

Kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 25.02.2025 § 76
440/03.00/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1) merkitä tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän omistamat kohteet, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

2) merkitä tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän omistamat kohteet, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä.

3) antaa luvan kiinteistöosastolle kohteiden kehittämiseksi ja myynnin valmistelemiseksi siten, että mahdolliset myynnit tuodaan erikseen päätettäväksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kahdeksan puheenvuoroa.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että 3-kohta siirrettiin yhteisen kirkkoneuvoston päätösvallan alle uudeksi 2-kohdaksi.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti:

1) merkitä tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän omistamat kohteet, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä.

2) antaa luvan kiinteistöosastolle kohteiden kehittämiseksi ja myynnin valmistelemiseksi siten, että mahdolliset myynnit tuodaan erikseen päätettäväksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

3) merkitä tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän omistamat kohteet, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä.

Selostus

Taustaa

Hermannin diakoniatalossa toimivat yhteisen seurakuntatyön palvelut siirtyvät Paavalin kirkolle, kun kirkkokiinteistön muutostyöt valmistuvat vuoden 2025 loppupuolella. Diakoniataloon ei ole jäämässä toimintoja. Ennen myyntiä selvitetään kohteen kaavakehitysmahdollisuudet.

Hämeentie 75:n huoneistoista osa on ollut tuetun asumisen käytössä. Tämä käyttö päättyy yhteisestä seurakuntatyöstä saadun ilmoituksen mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Koska kohteen tontin vuokra on nousemassa merkittävästi, nähdään perustelluksi myydä asuinrakennus mahdollisuuksien mukaan yhdessä Hermannin diakoniatalon kanssa. (YKN 02.05.2024 § 152)

Munkkivuoren seurakunnan väistötilakäytön **Munkkivuoren kirkkokiinteistössä** (Raumantie 3) loppuessa, tavoitellaan kirkon myyntiä muille toimijoille kirkolliseen käyttöön. Muu osa tontista on tarkoitus kaavakehittää asuinrakentamiseen. (Munkkiniemen seurakuntaneuvosto 14.12.2022)

Helsingin seurakuntayhtymällä on kiinteistö Nordsjön kartanon puiston välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöllä sijaitsevat **Vuosaaren navetta- ja makasiinirakennukset** ovat toimineet käytöstä poistetun omaisuuden varastopaikkana. Tähän tarkoitukseen navetta soveltuu kuitenkin huonosti. Alueen kaavakehittämismahdollisuuksia on selvitetty, eikä näköpiirissä ole toimia, joilla kiinteistön arvoa pystyttäisiin nostamaan merkittävästi. Sen vuoksi nähdään perustelluksi ryhtyä selvittämään myyntiä tai maan vaihtoa.

Kallion seurakunta on luopumassa **Nuorten talon** (Toinen linja 8) käytöstä 30.6.2025. Kohteen kaavakehittäminen asumisen tms. käyttöön on syytä tutkia ennen myyntiä. (Kallion seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Malmin seurakunta on luopumassa **Tapulin seurakuntakodin** käytöstä kesällä 2026. Osa tiloista on vuokrattu kolmannen tahon toimijan käyttöön. Kohteen kiinteistökehittämismahdollisuudet on syytä tutkia.

Malmin seurakunta on luopumassa kesällä 2026 myös **Siltamäen seurakuntatalosta**. Kiinteistö kuuluu osaksi Siltakeskuksen kehittämishanketta. Siltakeskus omistaa rakennuksen ja Helsingin seurakuntayhtymä omistaa tontin. Tämän omistusrakenteen vuoksi osallistuminen yhteiseen kaavakehittämiseen Siltakeskuksen kanssa on perusteltua. Asiaa edistetään Siltakeskuksen tekemän kaavoitushakemuksen tiimoilta. (Malmin seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Kiinteistö Oy Maistraatintorin entisen seurakuntakodin ja kappelin tilat on vuokrattu Helsingin kaupungille vuoden 2025 loppuun saakka. Tiloista pyritään luopumaan ja selvitystyö mahdollisista ostajista on aloitettava.

Neulapadontie 7 asuntola ja erillishuoneistot ovat olleet vuokrattuna majoitustoimintaa järjestäneelle yritykselle, joka teki konkurssin vuoden 2025 alussa. Tämän jälkeen majoitustoimintaa jatkaa toinen yritys, kunnes kiinteistön linjasaneeraus käynnistyy, luultavasti vuoden sisään. Asuntolan muuttamiseksi asunnoiksi on olemassa yhtiön hyväksyntä ja se on tarkoitus toteuttaa linjasaneerauksen yhteydessä ja heti sen jälkeen. Helsingin seurakuntayhtymälle on jäämässä kyseisestä yhtiöstä vielä erillishuoneistoja, minkä vuoksi on harkinnassa, että osa niistä myytäisiin samassa yhteydessä linjasaneerausvelkojen kattamiseksi.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Vähentämällä käytössään olevia tiloja Helsingin seurakuntayhtymä etenee kohti Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitetta. Kehittämisen mahdollisen varhaisella aloittamisella minimoidaan aika, jonka tilat joutuisivat olemaan tyhjinä.

Kohdekohtaiset ympäristö- ja lapsivaikutusten arvioinnit on tehty yhteisen kirkkoneuvoston ja seurakuntaneuvostojen alkuperäisissä kiinteistöjä koskevissa luopumispäätöksissä, joihin löytyvät viittaukset tekstistä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi