

Sisäisten vuokrien määrittelyperusteet ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteet vuodesta 2026 alkaen sekä kokonaismäärärahajako vuonna 2026



Riikka Myllys, projektipäällikkö



KIRKKO HELSINGISSÄ
KYRKAN I HELSINGFORS

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjeistus valmistelulle 12.12.2024

- Sisäiset vuokrat tukevat kustannustietoisuutta
- Yhteisvastuullisuuden lisääminen peruskorjausinvestoinneissa
- Mahdollisuus toteuttaa kiinteistöstrategiaa myös yhteisessä päätöksenteossa

Sisäinen vuokra koostuu **käyttö- ja ylläpito-**kuluista ja **käyttäjän toivomista muutoksista**



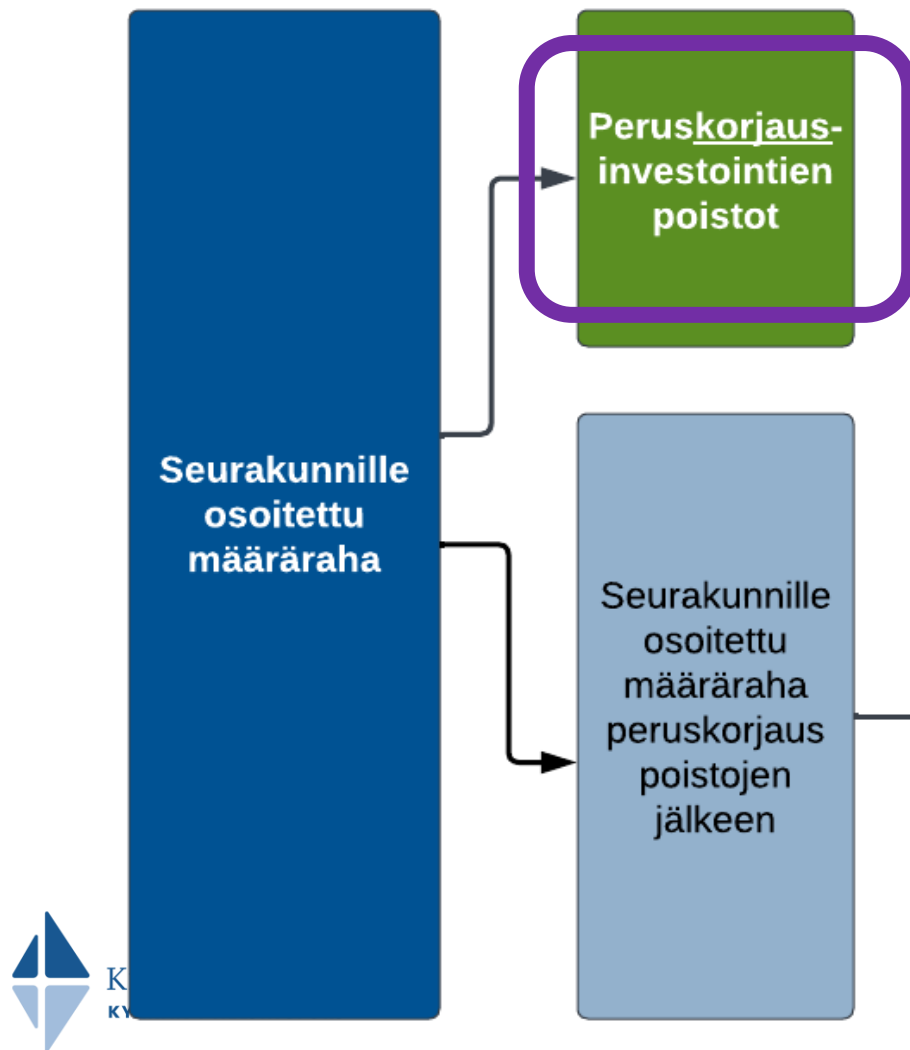
Käyttö- ja ylläpitokustannukset sisältyvät sisäiseen vuokraan

Peruskorjausten poistot **eivät sisälly** sisäiseen vuokraan
(kiinteistön peruskunnossapito)

Perusparannusten poistot **sisältyvät** sisäiseen vuokraan
(tilan käyttäjän toivoma tason nostaminen)

- Sisäinen vuokra noudattaa todellisia kustannuksia
- Koskee kaikkia tiloja ja kiinteistöjä (ei vain sakraalitiloja tai kirkkokiinteistöjä)

Peruskorjauksessa tila pidetään toimintakuntoisena



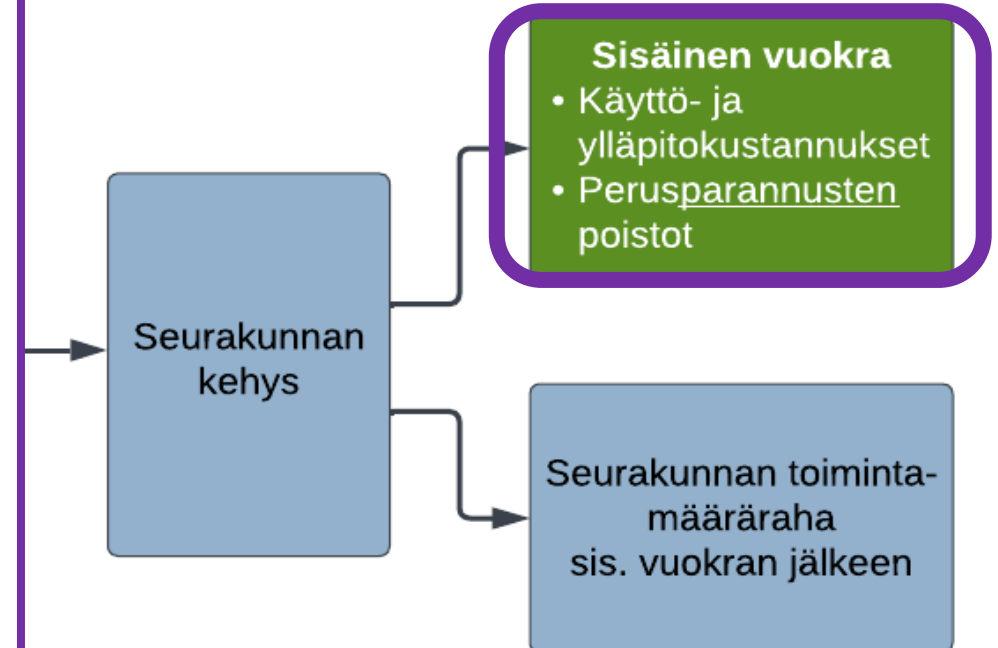
- Pääosa korjauksista peruskorjauksia
- Peruskorjaus**poistot eivät sisälly** tilan käyttäjän **sisäiseen vuokraan**
- Seurakuntien käytössä olevien tilojen peruskorjauspoistot vähennetään päältä pois seurakunnille osoitetusta määrärahasta
- Kito vastaa peruskorjausten aikataulutuksesta ja valmistelusta investointeihin varatun rahan puitteissa



Perusparannuksessa tilan tasoa nostetaan käyttäjän toiveen pohjalta



- Muutoksia, jotka eivät ole välttämättömiä tilojen hyvän perustason ja toimivuuden kannalta
- Perusparannuksen **poistot sisältyvät** tilan käyttäjän **sisäiseen vuokraan**
- Rajanvedosta peruskorjauksiin ja perusparannuksiin päättää kiinteistöjohtokunta kiinteistöjohtajan esittelystä
 - Tulee väistämättä olemaan arvio



YKV päättää Helsingin tilaverkostosta vuoden 2025 aikana



- Sisäisten vuokrien mallista riippumatta **yhtymä omistaa tilat** ja YKV:llä on tosiasiallinen päätösvalta yhtymän kiinteistöihin, toimitiloihin ja niiden verkostoon
- Jokaisella **seurakunnalla on oma kirkko**, jonka käytöstä päättää kirkkoherra yhdessä seurakuntaneuvoston kanssa (KJ 3: 52-53)
 - Muilta osin tiloista neuvotellaan tiiviisti seurakuntien kanssa
- Seurakunnilla on edelleen mahdollisuus vuokrata tilaa ulkoa
 - Käyttäjä sitoutuu maksamaan kaikki tästä johtuvat kustannukset koko kauden ajan

Seurakunnan määrärahajako ottaa huomioon seurakunnan toiminnan



Perusosa 75 %

80 % jäsenet
20 % alueella asuvat

Toiminnan perusteella laskettava osa 20 %

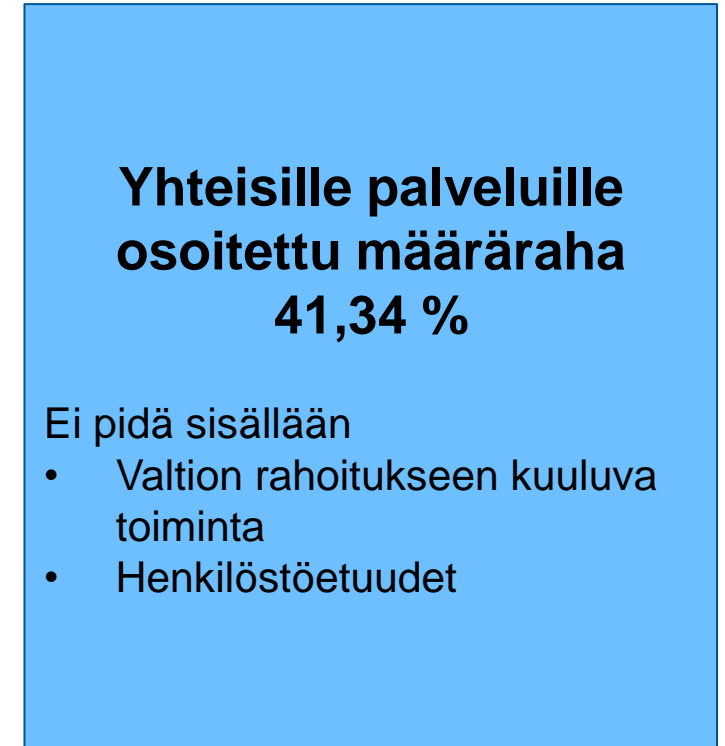
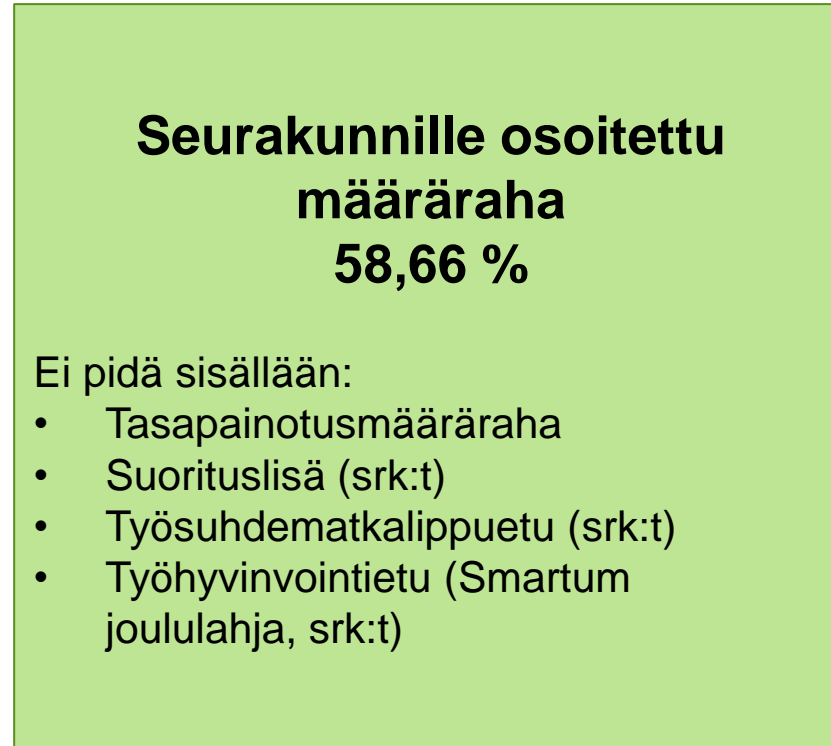
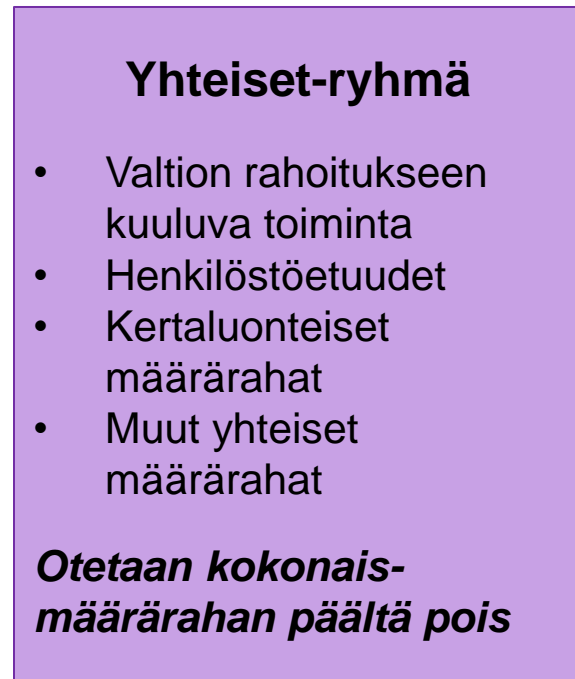
- Rippikoulun käyneet jäsenet 6 %
- Kastetut 3 %
- Diakoninen tarve yht. 6 %
 - Sosioekonominen asema 4 %
 - 80-v. täyttäneet 2 %
- Kirkko Helsingissä -strategia yht. 5 %
 - Muita kuin kotimaisia kieliä puhuvat 2,5 %
 - 15–29-vuotiaat jäsenet 2,5 %

Lisät 5 %

- Tuomiokirkkoseurakunta 2,5 %
- Ruotsinkieliset seurakunnat 2 %
- Vieraskielinen työ 0,5 %

Kokonaismäärärahajako vuonna 2026: Valtion rahoituksen alainen toiminta ja henkilöstöetuudet

Yhteiset-ryhmään



Kokonaismääräraha