

## Kiinteistöjohtokunnan asettaminen vuosiksi 2025–2026

Yhteinen kirkkoneuvosto 06.02.2025 § 51  
331/00.00.02/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) asettaa kiinteistöjohtokunnan vuosiksi 2025–2026 ja todeta, että kiinteistöjohtokunnan tehtävät ja päätösvalta määräytyvät seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 mukaan.
- 2) valita kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajaksi vuosiksi 2025–2026 Esa Ahosen ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Petteri Auvisen.
- 3) valita kiinteistöjohtokuntaan vuosiksi 2025–2026 kuusi varsinaista jäsentä sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

#### VARSINAINEN JÄSEN

Maija Anttila  
Juhani Strandén  
Liisa-Maria Voipio-Pulkki  
Jaana Närö  
Niklas Pajunen  
Pertti Sundberg

#### HENKILÖKOHTAINEN VARAJÄSEN

Maarit Lampilahti  
Tapani Tulkki  
Panu Laturi  
Anna Saurama  
Risto Harju  
Sanna Lehmusvirta

- 4) todeta, että valituista jäsenistä ulkopuolisia asiantuntijoita ovat Jaana Närö ja Pertti Sundberg.
- 5) todeta, että kirkkoherrainkokous on valinnut kirkkoherrojen edustajaksi kiinteistöjohtokuntaan puhe- ja läsnäolo-oikeudella kirkkoherra Elina Perttilän ja hänen varahenkilökseen kirkkoherra Tiia Valve-Tuovisen.
- 6) todeta, että seurakuntayhtymän johtajalla ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus johtokunnan kokouksissa.
- 7) todeta, että kiinteistöjohtaja toimii kiinteistöjohtokunnan esittelijänä. Hänen ollessa estyneenä esittelijänä toimii kiinteistöjohtajan sijaiseksi määrätty henkilö.
- 8) todeta, että kiinteistöjohtokunta voi kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että:

- 9) kiinteistöjohtokuntaan valitaan puhe- ja läsnäolo-oikeudella Juha Lemström ja hänen varahenkilökseen Sari Turunen sillä edellytyksellä, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaan asettaa kiinteistöjohtokunnan vuosiksi 2025–2026.

### Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin yhdeksän puheenvuoroa.

Jäsen Otto Lehtipuu teki jäsen Petteri Auvisen ja usean muun kannattamana muutosesityksen, joka kuului seuraavanlaisesti:

”Päätösesityksen kohta 3: Kiinteistöjohtokunnan valittaneen seuraavat varsinaiset jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. VARSINAINEN JÄSEN (HENKILÖKOHTAINEN VARAJÄSEN) Maija Anttila (Maarit Lampilahti) Tapani Tulkki (Maria Sundman-Juselius) Liisa-Maria Voipio-Pulkki (Panu Laturi) Jaana Närö (Anna Saurama) Niklas Pajunen (Risto Harju) Pertti Sundberg (Sanna Lehmusvirta)”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jonka mukaan yhteisen kirkkoneuvoston pohjaesitystä kannattavat äänestävät Jaa ja Lehtipuun muutosesitystä kannattavat äänestävät Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja totesi, että yhteisen kirkkoneuvoston pohjaesitys sai kolme ääntä (Asikanius, Vuori ja Vuorinen) ja Lehtipuun muutosesitys 11 ääntä (Assmann, Auvinen, Halme, Harms-Aalto, Heikkilä, Lainela, Lehtipuu, Raike-Ojanen, Raittinen, Salenius ja Voipio-Pulkki).

Uusi kohta 3) hyväksyttiin.

## Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) asettaa kiinteistöjohtokunnan vuosiksi 2025–2026 ja todeta, että kiinteistöjohtokunnan tehtävät ja päätösvalta määräytyvät seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 mukaan.
- 2) valita kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajaksi vuosiksi 2025–2026 Esa Ahosen ja tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi Petteri Auvisen.
- 3) valita kiinteistöjohtokuntaan vuosiksi 2025-2026 kuusi varsinaista jäsentä sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

VARSINAINEN JÄSEN	HENKILÖKOHTAINEN VARAJÄSEN
Maija Anttila	Maarit Lampilahti
Tapani Tulkki	Maria Sundman-Juselius
Liisa-Maria Voipio-Pulkki	Panu Laturi
Jaana Närö	Anna Saurama
Niklas Pajunen	Risto Harju
Pertti Sundberg	Sanna Lehmusvirta
- 4) todeta, että valituista jäsenistä ulkopuolisia asiantuntijoita ovat Jaana Närö ja Pertti Sundberg.
- 5) todeta, että kirkkoherrainkokous on valinnut kirkkoherrojen edustajaksi kiinteistöjohtokuntaan puhe- ja läsnäolo-oikeudella kirkkoherra Elina Perttilän ja hänen varahenkilökseen kirkkoherra Tiia Valve-Tuovisen.
- 6) todeta, että seurakuntayhtymän johtajalla ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus johtokunnan kokouksissa.
- 7) todeta, että kiinteistöjohtaja toimii kiinteistöjohtokunnan esittelijänä. Hänen ollessa estyneenä esittelijänä toimii kiinteistöjohtajan sijaiseksi määrätty henkilö.
- 8) todeta, että kiinteistöjohtokunta voi kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että:

9) kiinteistöjohtokuntaan valitaan puhe- ja läsnäolo-oikeudella Juha Lemström ja hänen varahenkilökseen Sari Turunen sillä edellytyksellä, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää päätösehdotuksen kohdan 1 mukaan asettaa kiinteistöjohtokunnan vuosiksi 2025–2026.

## Selostus

### Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 14.12.2023 § 97 hyväksynyt seurakuntayhtymän hallintosäännön, joka on voimaan astuessaan 1.1.2024 korvannut yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen, yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön ja hallinnon johtosäännön.

Hallintosäännön 5 luvun 1 § 2 mom. mukaan yhteinen kirkkoneuvosto valitsee toimikaudekseen kiinteistöjohtokuntaan puheenjohtajan ja kuusi (6) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Kuitenkin asian hallinnollis-juridisessa tarkastelussa on käynyt ilmi, että hallintosäännössä on tällä kohden virhe.

Kirkkojärjestyksen 3 luvun 36 §:n mukaan kirkkovaltuusto voi asettaa toimikaudekseen johtokuntia kirkkoneuvoston alaisuuteen. Kirkkolain 3 luvun 6 §:n mukaan kirkkovaltuusto voi siirtää päätösvaltaa kirkkoneuvostolle tai sen jaostolle, johtokunnalle, viranhaltijalle ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtajalle, mutta päätösvaltaa ei kuitenkaan saa siirtää, jos kirkkovaltuuston on päätettävä asia kirkkolain, kirkkojärjestyksen, niiden nojalla annettujen määräysten tai muun lain mukaan.

Lähtökohtaisesti kirkkovaltuusto siis voi siirtää päätösvaltaa hallintosäännössä yhteiselle kirkkoneuvostolle (KL 3:16), mutta tässä tapauksessa, kun johtokunnan asettaminen on määritetty kirkkojärjestyksessä kirkkovaltuuston tehtäväksi, ei päätösvalta ole siirrettävissä.

Todettakoon, että kirkkolain 3 luvun 19 §:n perusteella yhteiseen kirkkovaltuustoon sekä asian käsittelyyn siellä sovelletaan sitä, mitä yksittäisen seurakuntatalouden kirkkovaltuustosta ja asioiden käsittelystä siellä säädetään.

Hallintosäännön päivittämistä valmistellaan kevään 2025 aikana niin, että ehdotus päivitetystä hallintosäännöstä saataisiin yhteisen kirkkovaltuuston käsittelyyn sen 12.6.2025 kokoukseen.

Kiinteistöjohtokunnan tehtävät määräytyvät hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaisesti ja päätösvalta 5 luvun 6 §:n mukaisesti:

*Johtokunnan tehtävänä on, jollei toisin ole säädetty tai määrätty*

- 1. suunnitella, kehittää ja valvoa kiinteistöihin, rakennuksiin, maankäyttöön, hautausmaihin ja leirikeskuksiin liittyvää toimintaa;*
- 2. valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat;*
- 3. tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja toimialaansa koskevissa asioissa kirkkoneuvostolle ja muille toimielimille;*
- 4. huolehtia osaltaan toimialansa yhteyksistä kirkon ja yhteiskunnan toimijoihin;*
- 5. hoitaa sille tässä hallintosäännössä määrättyt ja muut kirkkoneuvoston sille antamat tehtävät.*

**HALLINTOSÄÄNTÖ 5 LUKU 5 §**

*Johtokunta päättää seuraavat asiat:*

- 1. hyväksyy kiinteistöosaston puitesopimukset, joiden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;*
- 2. päättää kiinteistöosaston yhteishankintasopimuksiin sitoutumisesta;*
- 3. päättää määräaikaisista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta;*

4. päättää asuin- ja liikehuoneistojen myynnistä, kun myytävän omaisuuden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;
5. asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallituksiin ja johtokuntiin;
6. päättää ulkoisten vuokrasopimusten siirroista sopimuskumppanien vaihtuessa ja organisaatiomuutosten yhteydessä;
7. päättää suoraan omistettujen yhtiöiden vesi-, autopaikka- ja autotallimaksuista;
8. seuraa Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden toteutumista ja päättää tarvittavista toimenpiteistä;
9. päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa;
10. päättää arvoesineiden myymisestä ja lahjoittamisesta yhteisen kirkkoneuvoston määräämissä rajoissa.

HALLINTOSÄÄNTÖ 5 LUKU 6 §

## **Päätösehdotuksen perustelut**

Puheenjohtajisto on toteuttanut valtuustokauden 2023-2026 alussa valtuutetuille kyselyn, jossa on selvitetty heidän koulutustaan ja muuta erityisosaamistaan. Samalla on tiedosteltu heidän kiinnostustaan osallistua Helsingin seurakuntayhtymän pysyvien ja myös kertaluonteisesti perustettavien toimielimien ja työryhmien toimintaan.

Kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajana vuonna 2024 on toiminut Esa Ahonen (varajäsen Petteri Auvinen) ja jäsenenä Risto Harju (varajäsen Panu Laturi), Maija Anttila (varajäsen Maarit Lampilahti), Juhani Strandén (varajäsen Kalle Sällström), Niklas Pajunen (varajäsen Otto Lehtipuu), Jaana Närö (varajäsen Martina Harms-Aalto) ja Sari Turunen (varajäsen Mervi Assmann). Jäsenistä Jaana Närö ja Sari Turunen ovat olleet hallintosäännön edellyttämiä ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kiinteistöjohtokunnan jäsenenä ja varajäsenenä vuonna 2024 toimineista henkilöistä seuraavat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa jatkaa tehtävässä: Esa Ahonen, Petteri Auvinen, Risto Harju, Panu Laturi, Maija Anttila, Maarit Lampilahti, Juhani Strandén, Niklas Pajunen ja Jaana Närö.

Puheenjohtajiston ajatuksena on ollut, että vuosien 2025-2026 kiinteistöjohtokuntaa valittaessa etusija annettaisiin vuonna 2024 kiinteistöjohtokunnassa olleille jäsenille sillä perusteella, että haettaessa johtokunnan jäseniä aikoinaan vuoden 2024 asetuspäätöstä varten hakuilmoituksessa todettiin, että jäseniä haetaan lähtökohtaisesti vaalikauden loppuun saakka.

Kiinteistöjohtokunnan täydentämisen osalta puheenjohtajisto totesi tarkoituksenmukaisimmaksi hakea jäseniä toimielimeen erillisen hakukuulutuksen avulla. Hakukuulutus osoitettiin yhteisen kirkkovaltuuston ja yhteisen kirkkoneuvoston varsinaisille jäsenille.

Tehtävään ilmaisivat kiinnostuksensa seuraavat luottamushenkilöt: Sanna Lehmusvirta, Raija Olkkola, Pekka Salomaa, Anna Saurama, Maria Sundman-Juselius, Niina Suomalainen, Tapani Tulkki ja Liisa-Maria Voipio-Pulkki.

Puheenjohtajisto on laatinut pohjaehdotuksen kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajasta ja jäsenistä sekä näiden henkilökohtaisista varajäsenistä hakukuulutukseen saatujen vastausten sekä vuonna 2024 kiinteistöjohtokunnan jäsenenä ja varajäsenenä toimineilta henkilöiltä saatujen ilmoitusten pohjalta.

Pohjaehdotuksen laadinnassa on käytetty seuraavia kriteereitä:

1. Ensisijaisesti vuoden 2024 kiinteistöjohtokunnan kokoonpano jatkaa tehtävässä johtokunnan koko ensimmäisen kolmivuotiskauden 2023-2026.

2. Varmistetaan, että johtokunnassa on yhteisen kirkkoneuvoston edustus ja että hallintosäännön mukainen määrä jäsenistä (vähintään neljä) on joko yhteisen kirkkoneuvoston tai yhteisen kirkkovaltuuston jäseniä tai varajäseniä.
3. Varmistetaan, että jäsenillä on riittäväksi katsottava asiantuntemus tehtävään.
4. Varmistetaan, että sukupuolikiintiöt toteutuvat niin, että kiinteistöjohtokunnassa on vähintään 40 % molempia juridisia sukupuolia.
5. Mukana on kaikkien rovastikuntien edustajia ja molempien kieliryhmien edustajia.
6. Mukana on laajasti eri mielipideryhmien edustajia.

Puheenjohtajisto on todennut, että pohjaehdotukseen sisällytetyillä uusilla jäsenillä ja myös muilla halukkaiksi ilmoittautuneilla on relevanttia kokemusta eri tyyppisistä tehtävistä kiinteistöihin liittyen. Pohjaehdotuksessa on edustettuna kokonaisuutena laajasti asiantuntemusta asuin- ja liikekiinteistöistä ja infrakohteista, sekä julkiselta että yksityiseltä sektorilta (muun muassa kiinteistöhallinnon, rakennuttamisen, johtamisen ja talouden sekä hankintojen asiantuntemus).

Puheenjohtajisto on luovuttanut pohjaehdotuksen asian esittelijälle, sisällytettäväksi esittelijän harkinnan mukaan yhteisen kirkkoneuvoston esityslistalla olevaan päätösehdotukseen. Esittelijän esitys vastaa puheenjohtajiston laatimaa pohjaehdotusta.

Hallintosäännön 5 luvun 1 § 3 mom. mukaan seurakuntayhtymän johtajalla, kirkkoneuvoston puheenjohtajalla, yhdellä kirkkoherrainkokouksen nimeämällä kirkkoherralla sekä kirkkoneuvoston tehtävään valitsemalla jäsenellä on puhe- ja läsnäolo-oikeus johtokunnan kokouksissa.

Kirkkoherrainkokous on kokouksessaan 3.12.2024 § 134 valinnut kirkkoherraedustajaksi kiinteistöjohtokuntaan toimikaudelle 2025-2026 tammikuusta 2025 alkaen kirkkoherra Elina Perttilän ja varalle kirkkoherra Tiia Valve-Tuovisen.

### **Aikataulu**

Uuden kiinteistöjohtokunnan on määrä aloittaa tehtävässään heti yhteisen kirkkovaltuuston tehtyä päätöksen ko. toimielimen asettamisesta. Mikäli yhteinen kirkkoneuvosto niin päättää, on asia tarkoitus viedä yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn sen 6.3.2025 kokoukseen.

Kiinteistöjohtokunta kutsutaan koolle tarvittaessa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Kiinteistöjohtokuntaan valitut jäsenet