

Tilan vuokraaminen seurakunnan keskialueelta

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto
21.01.2025 § 8
183/03.01.02/2025

Esittelijä Kirkkoherra, Herttoniemen seurakunta Helaseppä Minnamari

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

a) päättää valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen neuvottelemaan Herttoniemen seurakunnalle korkeintaan viiden vuoden vuokrasopimuksen seurakunnan keskialueella sijaitsevasta 1-2 huoneen, noin 100-150 m²:n tilasta, jonka hintataso vastaa alueen yleistä hintatasoa.

b) pidättää itsellään oikeuden ottaa kantaa tarkempiin vuokrausehtoihin ennen vuokrasopimuksen solmimista.

c) päättää valtuuttaa kirkkoherran käymään tarvittavat tarkemmat neuvottelut kiinteistöjohtajan ja kiinteistöosaston kanssa asiassa seurakuntaneuvostolta saamansa evästyksen puitteissa.

Käsittely

Seurakuntaneuvosto keskusteli päätösehdotuksesta. Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että uudeksi päätösesitykseksi tuli:

Seurakuntaneuvosto

a) päättää valtuuttaa kirkkoherran käymään seurakuntaneuvostolta saamansa evästyksen puitteissa tarvittavat neuvottelut kiinteistöosaston kanssa vuokratilojen hankkimiseksi kolmannelta osapuolelta Herttoniemen metroaseman läheisyydestä

ja

b) päättää valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen sijaisensa neuvottelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen tilasta Herttoniemen seurakunnalle korkeintaan viiden vuoden vuokrasopimuksella. Kyseeseen tulee 1-2 huoneen, n. 100-150 m²:m tila, jonka vuokrahinta vastaa alueen yleistä hintatasoa.

Päätös

Seurakuntaneuvosto

a) päätti valtuuttaa kirkkoherran käymään seurakuntaneuvostolta saamansa evästyksen puitteissa tarvittavat neuvottelut kiinteistöosaston kanssa vuokratilojen hankkimiseksi kolmannelta osapuolelta Herttoniemen metroaseman läheisyydestä

ja

b) päätti valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen sijaisensa neuvottelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen tilasta Herttoniemen seurakunnalle korkeintaan viiden vuoden vuokrasopimuksella. Kyseeseen tulee 1-2 huoneen, n. 100-150 m²:m tila, jonka vuokrahinta vastaa alueen yleistä hintatasoa.

Selostus

Herttoniemen seurakuntaneuvosto on pyytänyt jo usean vuoden ajan Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolta erilaisia ehdotuksia pienemmän seurakuntalaisten kokoontumistilan löytämiseksi seurakunnan keskialueelta.

Vuoden 2024 loppuun mennessä esitetyt tarjoukset ja ehdotukset eivät valitettavasti ole olleet seurakunnan toiminnan ja resurssitilanteen näkökulmasta varteenotettavia vaihtoehtoja. Seurakuntaneuvosto on kuitenkin sekä TTS-2025 suunnittelunsa samoin kuin Helsingin seurakuntien vuosille 2024 ja 2025 myönnettyjen ylimääräisten strategian toimenpanomäärärahojen käyttösuunnitelmiansa laadinnan yhteydessä jo tehnyt alustavia resurssivaroja pienemmän tilan vuokraamiseksi, mikäli sopiva tila löytyy.

Syksyn 2024 aikana kaikille avoimet ja palvelumuotoilullisesti toteutetut Seurakuntalaisten osallisuuden vahvistamisprojektin työpajat ovat myös osaltaan kirkastaneet sitä, mikä tilatarpeen ydin esimerkiksi toiminnallisuuden ja tilan sijainnin osalta alueella on.

Vuokrakohtetta on siksi haettu erityisesti Herttoniemen metroaseman läheisyydestä ja liikenteen risteyskohdasta siten, että tila olisi myös julkisilla liikennevälineillä helposti saavutettavissa. Lisäksi tilan kriteeriksi on asetettu yleinen esteettömyys. Mahdollisen vuokratilan toivotaan palvelevan niin länsiherttoniemeläisiä kuin herttoniemenrantalaisiakin, sillä molemmat alueet ovat menettäneet aiemmat tilansa.

Uudelta tilalta on toivottu lisäksi, että se mahdollistaisi ylipäätään vahvempaa hengellistä toimintaa ja seurakunnan näkymistä alueella eri-ikäisten parissa, erilaisten pienempien ryhmien kokoontumisen ja esimerkiksi olohuoneamisen tilan nuorten aikuisten tai työikäisten vapaamuotoiseen kokoontumiseen. Esillä on ollut myös toiveita ekumeenisen yhteistyön lisäämiseksi ja alueen maahanmuuttajien tavoittamiseksi.

Lisäksi vuokraamiseen vaikuttaa kohteen vuokran suuruus ja seurakunnan kyky solmia vuokrasopimus riittävän pitkäksi ajaksi, vaikka tulevien vuosien resurssileikkaukset hämmöttävät jo näköpiirissä. Siksi toiveet tilan koon ja vuokraajan suhteen on asetettu maltillisiksi.

Vuoden 2025 alussa tarjolle on tullut uusia mahdollisia vuokrakohteita, joista tällä hetkellä käydään neuvotteluja. Jotta asiaa kyetään edistämään, ehdotetaan seurakuntaneuvoston tekevän asiassa periaatepäätöksen, jolla kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus valtuutetaan neuvottelemaan Herttoniemen seurakunnalle korkeintaan viiden vuoden vuokrasopimus seurakunnan keskialueella sijaitsevasta 1-2 huoneen noin 100-150 m²:n tilasta, jonka hintataso vastaa alueen yleistä hintatasoa ja jonka kriteerit myös muilta osin vastaavat edellä kuvattua.

Seurakuntaneuvosto pidättää itsellään oikeuden ottaa kantaa tarkempiin vuokrausehtoihin ennen vuokrasopimuksen solmimista. Lisäksi ehdotetaan, että kirkkoherra valtuutetaan käymään tarvittavat tarkemmat neuvottelut kiinteistöjohtajan ja kiinteistöosaston kanssa seurakuntaneuvostolta saamansa evästyksen ja talousraamien puitteissa.

Lapsivaikutusten arvioinnin osalta todetaan, että uuden tilan löytäminen seurakunnan keskialueelta avaisi monia uusia mahdollisuuksia myös alueen lasten, nuorten ja lapsiperheiden tavoittamiseksi.

Lisätiedot

Kirkkoherra Minnamari Helaseppä

p. 09 2340 3302, minnamari.helaseppa@evl.fi

Jakelu

Osmo Rasimus