



Seurakunnat, yhteiset palvelut

23.1.2025

## Lausuntopyyntö tilankäytöstä 2026

Helsingin seurakuntien ja yhteisten palveluiden yksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuodelle 2026 sisäisten vuokrien laskentaa varten.

### Lausunto

Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / palveluyksiköissä ja toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon [kirjaamo.hsrky@evl.fi](mailto:kirjaamo.hsrky@evl.fi):

- Yhteiset palvelut **pe 28.2.2025 klo 15 mennessä**
- Seurakunnat **pe 14.3.2025 klo 15 mennessä**.

Annettava lausunto käsittää seuraavat dokumentit:

- 1) Päätös,  
sekä mahdollisesti
- 2) Luopumispäätösote

### Päätös

Seurakunnat antavat päätösotteen seurakuntaneuvoston kokouksesta, jossa tilankäyttöasia on käsitelty. Yhteisten palveluiden yksikön johtaja antaa kirjallisen päätöksen yksikön tilankäytöstä.

Tilantarve ilmoitetaan vuodelle 2026 ja alustavasti vuodelle 2027, sekä lisäksi ilmoitetaan mahdolliset suunnitelmat viidelle ja kymmenelle vuodelle. Käyttäjä täydentää käytössään tai hallinnassaan olevat listalta puuttuvat tilat (esim. vuokratilat). Käyttäjä ilmoittaa lisäksi voimassa olevat käyttäjän solmimat alivuokra- tai muut tilan yhteiskäyttösopimukset. Tällaisia ovat esim. partiolippukunnat tai käyttäjän alivuokralaiset.

### Luopumispäätösote

Mikäli luopumispäätös koskee erillistä rakennusta, kuten seurakuntataloa, tulee luovuttavien tilojen osalta toimittaa erillinen virallinen ote seurakuntaneuvoston/palveluyksikön tekemästä luopumispäätöksestä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan vuoden 2026 alusta.

## Päätöksenteon taustaksi

Vuonna 2026 sovellettavasta sisäisten vuokrien määrittelyperusteesta on tarkoitus päättää 6.3.2025. Siihen liittyvä valmistelu on erillisellä 14.2. päättyvällä lausuntokierroksella. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esityksestään yhteiselle kirkkovaltuustolle 25.2. kokouksessaan.

Oletettavaa on, että vuonna 2026 sisäiset vuokrat määrittyvät lausuntokierroksella olevan mallin mukaisesti (pienet tarkennukset ovat mahdollisia) tai vuonna 2025 käytössä olevan sisäisten vuokrien määrittelyperusteen mukaisesti. Sisäisiä vuokria ja seurakuntien määrärahoja koskevan lausuntokierroksen materiaaleissa on kohteittain laskelma valmistellusta sisäisten vuokrien mallista.

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli tulevaa sisäisten vuokrien laskentamallia kokouksessaan 9.1.2025 §:ssä 15: <https://d10-hsrky.oncloudos.com/dynasty/#/meetingitem/30978>.

## Huomioitavaa

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käytön tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä. Yhteiskäyttökohteissa sisäinen vuokra lasketaan käyttäjien tilankäytön suhteessa, ja näin esim. tilaluopumiset vaikuttavat kaikkien käyttäjien vuokriin.
2. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.
3. Käyttäjän luopuessa tilasta, jota käyttää jokin kolmas taho (esim. partio, yhteisö tms)
  - käyttäjä toimittaa vuokrasopimukset kiinteistöosaston tilapalvelupäällikkö Pekka Suomiselle [pekka.a.suominen@evl.fi](mailto:pekka.a.suominen@evl.fi) ja kiinteistöjohtajan assistentti Tiina Tynjälälle [tiina.tynjala@evl.fi](mailto:tiina.tynjala@evl.fi)
  - käyttäjä irtisanoo sopimukset ja käyttöoikeudet, joita ei ole sovittu siirrettäväksi seurakuntayhtymän nimiin
  - käyttäjä päättää muiden käyttäjien tilankäyttöoikeudet ja vastaa kulkuoikeuksien ja avaimien keräämisestä ja toimittamisesta kiinteistöosastolle (myös tieto palautumattomista)
  - käyttäjän solmimien sopimusten ja myöntämien tilankäyttöoikeuksien tulee päättyä viimeistään silloin, kun käyttäjä itse luopuu tilasta
  - käyttäjä välittää tiedon irtisanomisista Pekka Suomiselle
  - käyttäjä vastaa tilan tyhjentämisestä vuokra-ajan kuluessa ja siitä aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisesta muualle muutosta kokonaisuudessaan.
4. Tiloista luovuttaessa käyttäjän kanssa pidetään katselmus.

Osmo Rasimus  
kiinteistöjohtaja

## Liitteet

Liite 1 Sisäiset vuokrat vuodelle 2025 yhteenveto

Liite 2 Tilatarvelausuntojen aikataulu 2025