

## Sisäisten vuokrien määrittelyperusteet ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteet vuodesta 2026 alkaen

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

1. merkitä tiedoksi sisäisten vuokrien määräytymisperusteita ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteita koskevan ehdotusten vaikutuksista laaditun, liitteessä esitettävän lapsivaikutusten arvioinnin.
2. , että Helsingin seurakuntayhtymän sisäiset vuokrat määräytyvät vuodesta 2026 alkaen seuraavasti:
  - A. Kiinteistön tai toimitilan käyttäjältä veloitetaan sisäinen vuokra, joka muodostuu ko. kiinteistön tai toimitilan toissavuoden toteutuneista käyttö- ja ylläpitokustannuksista. Kiinteistöä tai toimitilaa, jossa on yksi käyttäjä, kohdellaan yhtenä kokonaisuutena. Mikäli kiinteistössä tai toimitilassa on useita käyttäjiä, sisäinen vuokra jaetaan kunkin käyttäjän käytössä olevien neliöiden suhteessa.
  - B. Perusparannusinvestoinneista aiheutuvat poistot sisällytetään tilan käyttäjän sisäiseen vuokraan. Perusparannuksessa kiinteistön tai toimitilan perustasoa nostetaan ja/tai laatua parannetaan tilan käyttäjän toiveeseen perustuen.
  - C. Peruskorjausinvestoinneista aiheutuvia poistoja ei sisällytetä tilan käyttäjän sisäiseen vuokraan. Peruskorjauksessa kiinteistö tai toimitila korjataan perustasoonsa (nykypäivän normien mukainen normaalitaso, joka pitää sisällään mm. nykyisten ympäristövaatimusten mukaiset parannukset), mutta sen perustasoa ei nosteta ja/tai laatua paranneta. Seurakuntien käytössä olevien tilojen peruskorjausinvestointien poistot vähennetään seurakuntien määrärahaosuudesta päältä pois ja yhteisten palveluiden käytössä olevien tilojen peruskorjausinvestointien poistot vähennetään yhteisten palveluiden määrärahaosuudesta päältä pois. Vähennettyjen poistojen määrä kohdistetaan kiinteistötoimen pääluokkaan sisäisenä siirtona.
  - D. Kiinteistöjohtokunta päättää hankekohtaisesti, mikä osa investointihankkeessa syntyneistä kustannuksista on peruskorjausta ja mikä perusparannusta.
  - E. Sisäisiin vuokriin ei kohdisteta indeksikorotuksia.
  - F. Kiinteistöosaston hallinnon kuluja ei kohdisteta kohteiden ylläpitokuluihin.
  - G. Ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta sisäinen vuokra määräytyy todellisten vuokrakulujen suuruisena, lisätynä kohteeseen kohdistuvilla ylläpitokuluilla. Ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tiloja käyttävä seurakunta tai yhteisten palveluiden yksikkö sitoutuu maksamaan sisäisen vuokran koko vuokrasopimuksen voimassaolon ajan.
3. , että sisäiset vuokrat muodostuvat päätöskohdan 3. määräytymisperiaatteiden pohjalta seuraavasti:
  - A. Sisäisten vuokrien veloituksen perusteena käytettävä neliömäärä määräytyy kunkin toimijan edellisvuoden helmikuun loppuun mennessä antaman tilankäyttötarveilmoituksen perusteella. Tilankäyttötarveilmoituksen tulee olla yhteisen kirkkovaltuuston tekemän Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja toimitilojen muodostamaa kokonaisuutta koskevan päätöksen (pätöskohta 6.) mukainen.
  - B. Aiemmassa päätöksessä (YKV 27.1.2022 § 6) ollutta investointien yhteydessä syntyvien käyttötalouden kulujen jaksotusta ei sovelleta 1.1.2024 alkaen. Tämän jälkeen syntyneet ja jatkossa syntyvät käyttötalouden kustannukset kohdentuvat sisäisiin vuokriin kaksi vuotta syntymisvuotensa jälkeen. Kaikkien viimeistään 31.12.2023 käyttötalouteen kirjattujen kustannusten jaksotus jatkuu jaksotusajan päättymiseen saakka.

- C. Tilanteessa, jossa tietyistä toimitiloista ei ole käytettävissä toissavuoden 12 kuukauden kustannustoteutumia, sisäinen vuokra veloitetaan tiedossa olevan toteutuman perusteella.
4. todeta, että Helsingin seurakuntayhtymä vastaa kiinteistöistä ja toimitiloista kirkkolainsäädännön ja seurakuntayhtymän perussäännön kirjausten mukaisesti. Tämä vuoksi yhteinen kirkkovaltuusto viime kädessä päättää kiinteistöjen ja toimitilojen muodostamasta kokonaisuudesta.
5. todeta, että Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ohjaavat yhteisen kirkkovaltuuston päätöksentekoa kiinteistöihin ja toimitiloihin liittyvissä asioissa.
6. velvoittaa, että kiinteistöjen ja toimitilojen luokittelu ja sitä seuraava esitys Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja toimitilojen muodostamasta kokonaisuudesta vuoteen 2030 valmistuvat niin, että yhteisen kirkkovaltuuston on mahdollista päättää siitä vuoden 2025 loppuun mennessä.
7. , että Helsingin seurakuntayhtymän seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteet vuodesta 2026 alkaen ovat seuraavat:
- A. Peruskorjausinvestointien poistot vähennetään seurakunnille osoitettavasta määrärahasta päältä pois (päätkohta 2.C.).
- B. Seurakunnille osoitettavaan määrärahaan jäljelle jäävästä osasta vähennetään päältä pois Tuomiokirkkoseurakunnan erityislisä, ruotsinkielisten seurakuntien erityislisä ja vieraskielisen työn lisä seuraavasti:
- I. Tuomiokirkkoseurakunnan erityislisä 2,5 %
- II. Ruotsinkielisten seurakuntien erityislisä 2,0 %
- III. Vieraskielisen työn lisä 0,5 %.
- C. Jako suomen- ja ruotsinkielisiin seurakuntiin:  
Jäljelle jäävä seurakunnille osoitettava määräraha jaetaan suomen- ja ruotsinkielisten seurakuntien määrärahaosuuksiin seurakuntien jäsenmäärien suhteessa.
- D. Suomenkielisten seurakuntien määrärahaosuuden jako:  
Suomenkielisten seurakuntien määrärahaosuus jaetaan seurakunnille seuraavilla kriteereillä:
- I. Perusosa 78,95 %, josta
- a. seurakuntien jäsenmäärän osuus 80 %
- b. seurakuntien alueella asuvien henkilöiden osuus 20 %.
- II. Toiminnan perusteella jaettava määrärahaosuus (yht. 21,05 %)
- a. Seurakunnan rippikoulun käyneet Helsingin seurakuntien jäsenet 6,32 %
- b. Seurakuntaan kastetut 3,16 %
- c. Seurakunnan diakoninen tarve: alueen sosioekonominen asema 4,21 %
- d. Seurakunnan diakoninen tarve: 80-vuotta täyttäneet alueella asuvat 2,11 %
- e. Kirkko Helsingissä -strategian kohderyhmä: Alueella asuvat muita kuin kotimaisia kieliä puhuvat 2,63 %
- f. Kirkko Helsingissä -strategian kohderyhmä: 15–29-vuotiaat seurakunnan jäsenet 2,63 %.
- III. Tuomiokirkkoseurakunnan erityislisä lisätään ko. seurakunnan jako-osuuteen.
- E. Ruotsinkielisten seurakuntien määrärahaosuuden jako:

- I. Ruotsinkielisten seurakuntien vähemmistölisä lisätään jaettavaan määrärahaan.
- II. Ruotsinkielisten seurakuntien määrärahaosuus jaetaan seurakunnille seuraavilla kriteereillä:
  - a. Perusosa 78,95 %, josta
    - 1) seurakuntien jäsenmäärän osuus 80 %
    - 2) seurakuntien alueella asuvien henkilöiden osuus 20 %.
  - b. Toiminnan perusteella jaettava määrärahaosuus (yht. 21,05 %)
    - 1) Seurakunnan rippikoulun käyneet Helsingin seurakuntien jäsenet 6,32 %
    - 2) Seurakuntaan kastetut 3,16 %
    - 3) Seurakunnan diakoninen tarve: alueen sosioekonominen asema 4,21 %
    - 4) Seurakunnan diakoninen tarve: 80-vuotta täyttäneet alueella asuvat 2,11 %
    - 5) Kirkko Helsingissä -strategian kohderyhmä: Alueella asuvat muita kuin kotimaisia kieliä puhuvat 2,63 %
    - 6) Kirkko Helsingissä -strategian kohderyhmä: 15–29-vuotiaat seurakunnan jäsenet 2,63 %.
- F. Vieraskielisen työn lisä lisätään niiden seurakuntien jako-osuuksiin, jotka toimivat vieraskielisten ryhmien kotipesäseurakuntina. Vieraskielisen työn lisä jaetaan vieraskielisten ryhmien määrällä. Tästä syntyvä määrärahaosuus jaetaan kotipesäseurakunnille niin, että ne saavat yhden osuuden jokaista seurakunnassa toimivaa vieraskielistä ryhmää kohden.