

Suoraan omistettujen yhtiöiden autopaikka- ja autotallimaksut 2025

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2025 § 8
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtaja esittää, että kiinteistöjohtokunta päättää nostaa Helsingin seurakuntayhtymän suoraan omistamien yhtiöiden autopaikka- ja autotallimaksujen hintoja esityksen mukaisesti.

Käsittely
Kiinteistöjohtokunta päätti nostaa Turkismiehenkuja 6:n autotallin hintaa esitettyä korkeammaksi perusteena autotallien yleinen hintataso Helsingin alueella. Uudeksi hinnaksi päätettiin 80 euroa esityksessä olleen 70 euron sijaan.

Päätös
Kiinteistöjohtokunta päätti nostaa suoraan omistettujen yhtiöiden autopaikka- ja autotallimaksuja seuraavasti:

Kunnantie 2: autotalli 35 eur/kk
Myllykallionrinne 2: autopaikka 35 eur/kk
Turkismiehenkuja 6: autopaikka 25 eur/kk, autotalli 80 eur/kk
Hämeentie 75: autopaikka 40 eur/kk
Östersundomin hautausmaa: lataushinta 25 c/Kwh

Päätöshistoria

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 7 mukaan kiinteistöjohtokunta *päättää suoraan omistettujen yhtiöiden vesi-, autopaikka- ja autotallimaksuista.*

Autopaikkamaksut

Kiinteistöjohtaja esittää alla olevan taulukon mukaisia korotuksia autopaikka- ja autotallimaksujen hintoihin. Uudet hinnat tulisivat voimaan 1.5.2025 alkaen, jolloin tarkistetaan myös markkinaehtoisten vuokralaisten vuokria.

Kohde		1.4.2024	1.5.2025
		€ / kk	€ / kk
Kunnantie 2	Autotalli	30,00	35,00
Mylykallionrinne 2	Autopaikka	20,00	35,00
Turkismiehenkuja 6	Autopaikka	20,00	25,00
	Autotalli	65,00	70,00
Hämeentie 75	Autopaikka	20,00	40,00
Östersundomin hautausmaa	Lataushinta	25 c/Kwh	25 c/Kwh

Hintojen korotuksen syynä ovat sekä yleinen hintatason nousu, että Helsingin kaupungin kadunvarsi- ja asukaspysäköinnin hintojen nousut.

Kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa maksaa 4 € / tunti ja muualla kantakaupungissa 2 € / tunti. Pysäköinti on maksullista arkisin klo. 9-21 sekä lauantaisin klo. 9-18. Helsingin keskustassa ei ole ilmaisia pysäköintipaikkoja arkipäivisin.

Helsingin asukaspysäköinti on hinnoiteltu alueittain. Alla olevaan taulukkoon on merkitty ne seurakuntayhtymän kohteet, jotka kuuluvat myös Helsingin asukaspysäköintialueisiin sekä kyseisten alueiden hinnat.

Kohde		Tavallinen ajoneuvo	Vähäpäästöinen ajoneuvo
		€ / kk	€ / kk
Kunnantie 2	Kadunvarsipysäköinti		
Mylykallionrinne 2	Asukaspysäköintialue N*	45,00 €	37,50 €
Turkismiehenkuja 6	Kadunvarsipysäköinti		
	Kadunvarsipysäköinti		
Hämeentie 75	Asukaspysäköintialue K*	60,00 €	45,00 €

* Toisen asukaspysäköintitunnuksen hinta on puolitoistakertainen.

Kohteiden Mylykallionrinne 2 ja Hämeentie 75 autopaikkamaksut tulisivat korotuksen myötä vastaamaan enemmän alueen yleistä hintatasoa. Uudet autopaikkahinnat on suhteutettu Helsingin asukaspysäköinnin edullisemman tason (vähäpäästöinen ajoneuvo) mukaan.

Vesimaksut

HSY korotti vesimaksujen hinnastoaan 1.1.2025. Uusi vesimaksu on 2,05 € / m³ (vuoden 2024 hinta 1,90 € / m³) ja jätevesimaksu 2,40 € / m³ (vuoden 2024 hinta 2,22 € / m³). Hinnat sisältävät arvolisäveron 25,5 %.

Helsingin seurakuntayhtymä on suunnitellut korottavansa suoraan omistamiensa yhtiöiden vesimaksuja vuoden 2026 aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Autopaikkojen hintojen korotukseen liittyy riski käytön vähenemisestä ja huoneistojen vuokraustason pysymisestä korkeana.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tilapalvelupäällikkö Pekka Suominen