

Malmin seurakunnan lausunto ehdotuksesta sisäisten vuokrien määrittelyperusteista ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteista vuodesta 2026 alkaen

Malmin seurakunta kiittää valmistelijoita. Ehdotetussa sisäisten vuokrien mallissa pidämme tärkeänä ja onnistuneina seuraavia asioita:

- todelliset käyttökulut tulevat sisäisissä vuokrissa näkyviksi
- malli on seurakunnan taloussuunnittelun kannalta ennakoitava sikäli, että kiinteistössä tapahtuva ennakoimaton ja yllättävä välttämätön korjaus ei sekoita seurakunnan taloutta
- määrärahanjaossa huomioidaan alueiden erityisiä tarpeita, erityisesti rippikoulujen määrä ja diakonian tarve ovat oleellisia

Kiinnitämme huomiota seuraaviin kohtiin, jotka mielestämme vaativat vielä harkintaa ja/tai muutosta:

- Pyydämme, että ulkoa vuokrattavien tilojen mahdollisuus selkiytetään tekstiin. Toisaalla sanotaan, että toimitilaverkostosta päättää YKV ja toisaalla todetaan, että seurakunta voi edelleen vuokrata tiloja ulkoa. Pidämme tärkeänä, että seurakunnilla säilyy mahdollisuus vuokrata tiloja ulkoa omalla päätöksellään. Tämä liittyy myös siihen kokonaisuuteen, että toimitilasta luopumisen jälkeen tarvitaan jollekin alueelle pienempi tila vaikkapa muskarille tai eläkeläisten kokoontumiselle.
- Kirkko Helsingissä -strategian osuus seurakunnan määrärahasta on ennakoimaton, koska strategia muuttuu oletettavasti muutaman vuoden välein. Malmin seurakunnan osalta laskelmassa näkyy, että tuo strategiaan perustuva rahamäärä olisi yli 330 000 euroa vuonna 2026. Seurakunnan on vaikea suunnitella taloutta pitkäjänteisesti ja käyttää rahaa vastuullisesti, jos noin ison rahamäärän jatko on epäselvää. Se tarkoittaa esim. kuuden työntekijän palkkarahaa. Mielestämme tuo osuus pitäisi poistaa erityisistä ja siirtää jaettavaksi seurakuntien kehityksessä.
- Mallissa ei huomioida sitä, että seurakunnilla on erilaiset mahdollisuudet hankkia tiloillaan tuloja. Oikeudenmukainen malli huomioisi tämän jollain tavalla, esim. joku tuottoraja, jonka ylimenevästä osasta jokin prosentti lisättäisiin kaikkien seurakuntien jaettavaan määrärahaan?
- Peruskorjauksen ja perusparannuksen kategoriat ovat epäselviä. Pyydämme, että niitä selkiytetään siten, että eri osapuolet ymmärtävät päätökset niitä tehdessään. Koska määrittely vaikuttaa suoraan sisäisen vuokran määrään, kategorioista olisi tärkeä tehdä mahdollisimman tarkka määrittely etukäteen, jotta vältämme riidat ja epäselvyydet siinä vaiheessa, kun asia tulee konkreettisesti päätettäväksi yksittäisten remonttien yhteydessä.
- Sisäisten vuokrien malli ei vahvasti kannusta tilojen vähentämiseen. Tämä on hyvä huomioida jotenkin. Syksyllä ehdotimme, että tilakokonaisuuteen voisi liittää seurakuntakohtaisesti jonkinlaisen tiloja per asukas tai tiloja per jäsen -tyyppisen mittarin, joka olisi luopumiskeskusteluissa yhtenä ohjaavana perusteena.

- Ennen päätöksentekoa kaipaisimme laskelmaa tiedossa olevien remonttien vaikutuksesta määrärahoihin. Tätä pyysimme myös syksyn lausunnossa. Malmin kirkon, Lauttasaaren ja Munkkiniemen kirkkojen remonttien kustannukset ovat aika hyvin tiedossa. Voisiko tästä tehdä laskelman ennakoiden vuoden 2029 jaettavan rahamäärän ja tekemällä siitä harjoituksen ehdotetulla sisäisten vuokrien ja määrärahan mallilla?

Toteamme, että edelleen pidämme tärkeänä syksyn lausuntokierroksella esiintuomaamme asiaa liittyen seurakunnallisen työn ja hallinto- ja tukipalveluiden välillä tehtävään rahanjakoon. Nyt käsittelyssä oleva ehdotus koskee seurakuntien kesken tapahtuvaa määrärahojen jakamista. Seurakuntien taloudellisten toimintaedellytysten ja elinvoimaisuuden kannalta on vielä keskeisempää, minkä verran rahaa käytetään seurakunnalliseen työhön ja minkä verran yhtymän hallinto- ja tukipalveluihin. Malmin seurakunnan toive on, että pidemmällä tähtäimellä hallintoon ja tukipalveluihin käytettäisiin vähemmän rahaa ja varsinaiseen hengelliseen perustehtävään enemmän rahaa. Kirkon hengellistä perustehtävää hoidetaan sekä seurakunnissa että sovitusti yhteisessä seurakuntatyössä. Tähän tulee palata tarkemmin siinä vaiheessa, kun keskustellaan ja päätetään työnjaosta seurakuntien ja seurakuntayhtymän välillä.