

Esitys kiireellisimpien kirkkojen peruskorjausten suunnittelun aloittamisesta

Kiinteistöjohtokunta 10.12.2024 § 101
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta esittää, että yhteinen kirkkoneuvosto myöntää luvan seuraavien kirkkojen peruskorjaussuunnittelun käynnistämiseen ja myöntää samalla suunnitteluun varoja seuraavasti:

- Oulunkylän puukirkko, 150 000 euroa
- Vuosaaren kirkko, 150 000 euroa
- Maunulan kirkko, 150 000 euroa

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Kirkkojen luokittelun pohjalta ovat helposti määriteltävissä ne seuraavat suuret tai suurehkot kirkkojen peruskorjaukset, jotka kuuluvat kaikkein kiireellisimpään ryhmään. Ryhmän A kirkkoja on pyritty pitämään hyvässä kunnossa jatkuvilla korjauksilla eikä niissä ole tarpeen tehdä lähivuosina kattavia peruskorjauksia.

Seurakuntien pääkirkot, joista luopuminen ei ole näköpiirissä lähitulevaisuudessa ja joiden kunto on kaikkein huonoin ovat Kannelmäen, Vuosaaren ja Maunulan kirkot. Näistä Kannelmäen kirkon peruskorjauksen suunnittelu on jo hyväksytty valtuustossa. Nyt esitetään, että näiden kirkkojen peruskorjausten suunnittelu käynnistetään ja siihen myönnetään varoja välittömästi.

Perusteluna nopeaan etenemiseen em. kirkkojen kohdalla ovat seuraavat syyt:

1. Vuosaaren ja Maunulan kirkot ovat seurakuntiansa pääkirkkoja, eikä niistä olla luopumassa,
2. Oulunkylän puukirkon laajennus ja korjaus on edellytyksenä Oulunkylän Teinintien kirkosta luopumiselle,
3. Seurakuntien toiminta kärsii jatkuvasti kirkkojen tilanteesta,
4. Vuosaaren ja Maunulan kirkot ovat siinä kunnossa, että remonteilla on kiire lisävaurioiden estämiseksi,
5. Yhtymän ja erityisesti myös kiinteistöyksikön resurssit mahdollistavat nopean etenemisen, koska viime vuosina useat hankkeet ovat viivästyneet eri syistä ja siirtyviä talousarviovaroja on käytettävissä,
6. Peruskorjausurakoiden hintatason voi arvioida olevan nyt alimmillaan moneen vuoteen ja hintataso saattaa olla varsin pianikin nousemassa,
7. Kyseisellä suunnittelupanoksella ja suunnittelun ripeällä käynnistämällä mahdollistetaan kohteiden enimmäiskustannusarviolaskenta ja kohteiden eteneminen nopeasti varsinaisen priorisoinnin valmistuttua.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi