

## Korson Kulokukkulan läjitysalueen maanvuokrasopimuksen uusiminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 28.11.2024  
56/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) uusia Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien sekä Vantaan kaupungin välisen Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä Kulomäessä sijaitsevan seurakuntayhtymien omistaman Räckhals-nimisen tilan RN:o 13:7 (92-407-13-7) maa-alueen koskevan maanvuokrasopimuksen
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimus
- 3) todeta, että sopimuksen voimaantulo edellyttää, että Vantaan seurakuntayhtymä tekee toisena maanomistajana ja vuokranantajana samansisältöisen päätöksen.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

#### Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä ja Vantaan seurakuntayhtymä ovat vuokranneet Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Kirkonkylän kylässä Kulomäessä sijaitsevasta seurakuntayhtymien omistamasta Räckhals-nimisestä tilasta RN:o 13:7 (92-407-13-7) maa-alueen, pinta-alaltaan noin 20,8983 hehtaaria, 31.12.2024 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Alue (Kulokukkula) on vuokrattu käytettäväksi läjitysalueena.

Samojen osapuolten välillä on aikaisemmin solmittu 31.12.2014 päättynyt maanvuokrasopimus. 1.1.2015 alkaneella ja 31.12.2024 päättyvällä maanvuokrasopimuksella vuokra-alue on laajennettu.

#### Aikataulu

Vantaan kaupunki on esittänyt toiveensa uusia maanvuokrasopimus ja jatkaa 31.12.2024 päättyvän maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa 31.12.2032 saakka. Vantaan kaupungin kanssa on sovittu, että maanvuokrasopimus uusitaan 1.1.2025 alkaen siten, että maanvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralain mukaisin irtisanomisperustein. Osapuolet ovat velvollisia ilmoittamaan halustaan irtisanoa maanvuokrasopimus viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen maanvuokrasopimuksen irtisanomista.

#### Hinnoittelu

Vuokran määrä on ollut edellisen maanvuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2024 35.392,09 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusindeksilukuna on huhtikuun 2024 indeksipisteluku (2333). Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään 1.1.2025 alkavan vuokranmaksukauden vuokraan. Vuokran määrää tarkistetaan vuosittain

vuokranmaksun yhteydessä siten, että kulloinkin voimassa olevaa vuotuista vuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vuokranmaksua edeltävän huhtikuun indeksiluku on perusindeksilukua suurempi. Indeksien muutoksesta johtuen vuokraa ei kuitenkaan lasketa.

Muihin keskeisiin sopimusehtoihin ei tehdä muutoksia.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### **Ympäristövaikutukset**

Alueelle ei ole lupa viedä pilaantuneita maamassoja. Vuokrauksen avulla lyhennetään ylijäämämaiden kuljetusmatkoja ja siten päästöjä.

#### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

#### Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä  
Vantaan kaupunki