



**Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 8/2024

Aika 21.10.2024 klo 14:03 - 15:51

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Alkukahaus ja kokouksen avaus	4
§ 86	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 87	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 88	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 90	Kirkkojen ja kappeliien luokittelun ja priorisoinnin eteneminen	9
§ 91	Muut mahdolliset asiat	12
§ 92	Ilmoitusasiat	13
§ 93	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	14

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja	
	Harju Risto	jäsen	
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja	
	Strandén Juhani	jäsen	
	Närö Jaana	jäsen	
	Rasimus Osmo	esittelijä	
	Rintamäki Juha	viranhaltija	
	Vuori Maika	viranhaltija	
	Lemström Juha	muu osallistuja	
	Leponiemi Tero	sihteeri	
	Lehtipuu Otto	varajäsen	
	Assmann Mervi	varajäsen	saapui § 90 käsittelyn aikana
	Tynjälä Tiina	tekninen sihteeri	
Poissa	Pajunen Niklas		
	Turunen Sari		
	Heltelä Marja		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tero Leponiemi
sihteeri

Käsitellyt asiat

85 - 93

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 23.10.2024

Maija Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Risto Harju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan julkaisupäivä on 01.11.2024.

Kiinteistöjohtokunta § 85

21.10.2024

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 85

Päätös

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 86

21.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 86

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Maija Anttilaa ja Risto Harjua.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on ke 23.10.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maija Anttila ja Risto Harju.

Kiinteistöjohtokunta § 87

21.10.2024

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 87

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 88

21.10.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 88

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista.

Kiinteistöjohtokunta

§ 89

21.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 89

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 90

21.10.2024

Kirkkojen ja kappelienv luokittelun ja priorisoinnin eteneminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 90
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

1. päättää merkitä liitemallit luokittelusta ja korjaustarpeesta tiedoksi ja jatkotyöskentelyn pohjaksi,

2. käy lähetekeskustelun kirkkojen ja kappelienv luokittelusta ja priorisoinnista sekä muista näkökohdista ja ohjeistaa jatkovalmistelua,

3. hyväksyy osaltaan päätösehdotuksen liitteenä olevan aikataululuonnoksen vietäväksi päätöksentekoon. Aikataulua voidaan joutua tarkistamaan, mikäli esimerkiksi lausuntojen pohjalta tähän on aihetta

Käsittely

Liitteenä olevaa aikataululuonnosta korjattiin esittelijän aloituksesta 12.12. kohdalta koskemaan yhteistä kirkkoneuvostoa. Alkuperäisessä liitteessä oli virheellisesti kirjattu YKV.

Nähtiin tärkeäksi liittää jatkossa mukaan esittelyssä näytetty seurakuntakohtainen powerpoint -esitys kirkoista ja kappeleista, johon täydennetään tietoja suojelusta ja korjaustarpeesta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta hyväksyi osaltaan esitetyn aikataulun vähäisen korjauksen jälkeen.

Esityksen liitteet annetaan tiedoksi jatkotyöskentelyn malliksi. Aikataulua voidaan joutua tarkentamaan.

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 10.10.2024 lähetekeskustelun kirkkojen ja kappelienv luokitteluperusteista ja korjaustarpeesta alustavien luokittelumallien pohjalta ja hyväksyi sen muutamien lisäohjein jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Tämä on osa hyväksytyyn kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanoa. Liitteenä on kiinteistöosastolla tehty valmistelu kirkkojen ja kappeliin luokittelusta ja priorisoinnista valmistelun pohjaksi.

Malliluonnoksissa ovat mukana kaikki kirkot ja kappelit ja niitä on arvioitu alustavasti seuraavin värikoodein:

Tummanvihreä väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin erinomaisesti
Vaaleanvihreä väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin hyvin
Keltainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin kohtalaisesti ja/tai kyseisten kohteiden osalta vaaditaan jatkokeskusteluja ja mahdollisesti lisäselvityksiä
Vaaleanpunainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin huonosti
Tummanpunainen väri – kyseinen kirkko/kappeli täyttää kriteerin erityisen huonosti

Arvioinnin pohjana on käytetty Tilakonsultit TM2 selvityksiä ja arvioita eri kriteerien suhteen Rohkeasti yhdessä – hankkeen yhteydessä keväällä 2021. Sen jälkeen on arvioiteja päivitetty kiinteistötoimiston toimesta virkatyönä vastaamaan nykytilaa. Luokittelu perustuu mahdollisimman laajasti faktatietoihin, mutta osin myös kriteerien luonteen vuoksi näkemyksellisiin arvioiteihin. Tämän vuoksi on olennaista, että jatkotyöskentelyssä kutakin seurakuntaa koskevat arviot ja niiden taustalla olevat tiedot käydään läpi asianomaisen seurakunnan kanssa.

Prosessi etenee siten, että aluksi haastatellaan kaikki kirkkoherrat ja tarkistetaan tiedot käytyjen keskustelujen pohjalta. YKN:n käsittelyn jälkeen tarkistettu versio lähetetään seurakuntiin lausuntokierrokselle.

Lähtökohtana arvioinneissa on pidetty sitä kirkkolain edellyttämää tilannetta, että jokaisella seurakunnalla on käytössään ainakin yksi kirkko. Seurakuntien kanssa käydään kaikista mahdollisista luopumisista, samoin muin mahdollisista uusista tarpeista tiiviit neuvottelut. Neuvotteluissa on tarpeen ottaa huomioon myös yhteistyökuviot seurakuntien välillä.

Oheisissa liitteissä on kartoitettu myös kirkkojen tämänhetkinen kunto. Kuntoarviot perustuvat osin em. Konsulttiselvitykseen ja niitä on päivitetty KITO:n asiantuntemuksen pohjalta. On kuitenkin syytä huomata, että tarkat arviot kunnosta edellyttävät perusteellisia kuntoarvioita, joita ei useimmista kirkoista ole käytettävissä. Kirkko- ja kappelirakennusten luonteen vuoksi tarkat korjaustarpeet paljastuvat osin vasta korjaustöiden aikana. Myös kuntoluokittelussa on tämän vuoksi käytetty suuntaa-antavia värikoodeja.

Liitteissä on lisäksi arvioitu tulevien korjaustarpeiden suuruusluokkaa seuraavalla asteikolla:

1. Suuret peruskorjaukset yli 15 M€ (0-2 kohdetta)
2. Suuruusluokka 10-15 M€ (3-5 kohdetta)
3. Suuruusluokka 6-10 M€ (3 kohdetta)
4. Suuruusluokka 3-6 M€ (6 kohdetta)
5. Suuruusluokka 1-3 M€ (8 kohdetta)
6. Pienehköt korjaukset, suuruusluokka alle 1 M€ (5 kohdetta)

Arvio peruskorjausten kokonaistarpeesta vuoteen 2034 mennessä on yhteensä noin 130-160 M€, jos taulukossa sulkeissa olevien kohteiden korjauksia ei huomioida.

Kiinteistöjohtokunta

§ 90

21.10.2024

Peruskorjausjärjestys ja toteutusaikataulut päätetään siten, että ryhmään 1-2 ensiksi toteutettavaa hanketta valitaan kaksi kirkkoa ja ryhmään 3-4 toteutettavat hankkeet samoin kaksi kirkkoa. Lisäksi voidaan toteuttaa rinnalla joitakin pienempiä hankkeita.

Tarkoitus on, että päätökset luokittelusta sekä peruskorjaustarpeista ja niiden toteuttamisjärjestyksestä voidaan lähettää seurakuntaneuvostoihin lausunnolle loppuvuodesta 2024.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kohteiden korjauksen priorisoinnilla ja korjaustarvearvioilla on keskeinen vaikutus käyttäjien tulevien vuosien tilakustannuksiin ja niiden muutokseen valmistautumiseen.

Lähetekeskustelussa päätettiin lisätä suunnitelmiin lapsivaikutusten arviointi.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 2 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

§ 91

21.10.2024

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 91

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Päätettiin seurata tilannetta ja tarvittaessa palata asiaan.

Selostus

Keskustelussa nousi esille Hietaniemen hautausmaan kappelin yhteydessä olevan pysäköintialueen pysäköintirajoitukset ja sen valvomiseen otettu ulkopuolinen toimija. Esittelijä totesi ratkaisuun päädytyn, koska pysäköintialue täytti päivittäin muualla töissä olleiden autoista eikä kunnallinen pysäköinninvalvonta tullut useinkaan paikalle sakottamaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 92

21.10.2024

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 92

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

- Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien kiinteistöjohtokuntien yhteinen kiinteistöseminaari perjantaina 8.11.2024 klo 9–15 Tikkurilan kirkolla, kokoushuone Usko 2. krs. Päivän aikana tarjolla lounas ja iltapäiväkahvit.

Ilmottautumiset osallistumisesta tai poisjäännistä sekä mahdollisista ruokarajoitteista Vantaan kiinteistösihteerille 1.11. mennessä sähköpostiin tiina.sivunen@evl.fi.

- Syyskauden viimeinen kiinteistöjohtokunnan kokous 10.12.2024

Myös varajäsenet kutsutaan mukaan.

Tilaisuus alkaa lounaalla klo 12 alkaen Bistro O Mat Hakaniemessä (9 krs., Toinen Linja 7, 00530 Helsinki), jonka jälkeen siirrytään kokoustamaan Seurakuntien talolle neuvotteluhuone Sonckiin.

Ilmottautumiset osallistumisesta tai poisjäännistä sekä mahdollisista ruokarajoitteista johdon assistentille 22.11. mennessä sähköpostiin tiina.tynjala@evl.fi.

- Kiinteistöjohtaja esittelee Lehtisaaren ostoskeskuksen tilannetta.

- Kiinteistöjohtaja esittelee Räckhalsin kaavoituksen valmistelun tilannetta.

Kiinteistöjohtokunta

§ 93

21.10.2024

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2024 § 93

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen, antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).