

Lausunto sisäisistä vuokrista ja määrärahojen jakoperusteista

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.10.2024 § 102
160/00.02.02/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Lauttasaaren seurakunta Kuusniemi Kalle

Päätösehdotus Seurakuntaneuvosto hyväksyy lausuntoehdotuksen ja lähettää sen tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Käsittely

Ville Elomaa ehdotti, että lausunnon virke ”Lauttasaaren seurakunnassa nähdään sisäänpääsymaksujen tuoton jakamisen tarve” muutetaan muotoon ”Lauttasaaren seurakunnassa nähdään sisäänpääsymaksujen tuoton jakamisen tarve, mikäli tuotto on huomattava”.

Eveliina Pikkarainen teki lausuntoon seuraavat muutosehdotukset:

Virke ”Sisäisten vuokrien malleista paras on C-malli, eli sisäisistä vuokrista kokonaan luopuminen” muutetaan muotoon ” Sisäisten vuokrien malleista paras on C-malli, eli kirkkojen sisäisistä vuokrista kokonaan luopuminen”.

Lausuntoon lisätään virke ”C-malli myös huomioi parhaiten kirkkokiinteistöjen erityisaseman kirkon toiminnassa ja toisaalta niiden erityisen luonteen kiinteistöomaisuutena.”

Kaikki ehdotukset hyväksyttiin.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti hyväksyä lausuntoehdotuksen em. muutoksin ja lähettää sen tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Päätöshistoria

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 12.9.2024 päättänyt pyytää seurakuntaneuvostojen, yhteistyötoimikunnan ja seurakuntayhtymän johtoryhmän lausunnot Helsingin seurakuntayhtymässä vuodesta 2026 noudatettavien sisäisten vuokrien määräytymisperusteiden ja seurakuntien määrärahojen jakoperusteiden valmistelumateriaalista. Lausunnot tulee antaa 11.10.2024 mennessä.

Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt vuosina 2023–2025 käytössä olevista sisäisten vuokrien laskentaperusteista ja seurakuntien määrärahojen jakoperusteista 27.1.2022 (§ 6) olleessa kokouksessaan. Päätös pohjautui Rohkeasti yhdessä -työskentelyssä vuosina 2019–2021 tehtyyn laajaan valmisteluun.

Erityisesti sisäisten vuokrien määräytymisperusteita muutettiin tuolloin merkittävästi niin, että tilan käyttäjän maksama sisäinen vuokra noudattaa kunkin tilaa todellisia kustannuksia. Muutoksen tavoitteena oli läpinäkyvyyden lisääminen ja todellisten kustannusten tekeminen näkyväksi. Kustannusten kohdistaminen käyttäjälle ja niiden näkyväksi tekeminen tukevat myös tilojen vähentämisen ja talouden rakenteiden keventämisen tavoitetta. Ne ovatkin lisänneet tilojen yhteiskäyttöä.

Helsingin seurakuntayhtymän tavoitteena on vähentää tiloja 40 000–45 000 m² vuoteen 2030 mennessä.

Päätöksessään yhteinen kirkkovaltuusto totesi, että ”seurakuntien lausuntojen sekä laadittujen mallinnusten pohjalta on käynyt ilmeiseksi, että sisäisten vuokrien määräytymisperusteita on tarpeellista jatkokehittää vielä tulevien vuosien aikana”.

Tämän vuoksi Helsingin seurakuntayhtymässä käynnistettiin kesällä 2022 Sisäisten vuokrien ja seurakuntien määrärahojen projekti. Projektin tehtävänä on valmistella seurakuntien määrärahojen jakoperusteet ja sisäisten vuokrien määräytymisperusteet yhteisen kirkkovaltuuston päätöksentekoa varten.

Lausuntokierroksella seurakunnat voivat ottaa kantaa siihen, miten sisäiset vuokrat tulisi laskea ja seurakuntien määrärahat tulisi jakaa vuodesta 2026 eteenpäin.

Tavoitteena on, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vuodesta 2026 eteenpäin noudatettavista seurakuntien määrärahojen jakoperusteista ja sisäisten vuokrien laskentaperusteista tammikuussa 2025. Nykyinen päätös on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Maaliskuussa 2025 käynnistyy vuoden 2026 talouskehityksen valmistelu. Siinä tulee olla käytettävissä vuonna 2026 sovellettava sisäisten vuokrien määräytymisperuste ja seurakuntien määrärahojen jakoperuste.

Lisätiedot

Kirkkoherra Kalle Kuusniemi, kalle.kuusniemi@evl.fi

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo