

Espoon Laajalahdessa sijaitsevan kiinteistön 49-452-2-1185 myyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 31.10.2024 § 92
54/03.01.01/2024

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä Espoon Laajalahdessa sijaitsevan kiinteistön 49-452-2-1185 Espoon kaupungille 348 000,00 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.09.2024 § 276

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä Espoon Laajalahdessa sijaitsevan kiinteistön 49-452-2-1185 Espoon kaupungille 348 000,00 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Kiinteistön pinta-ala on noin 29 036 m² ja tarjouksen yksikköhinnaksi tulee noin 12 €/m². Hinnointelu perustuu alueen arvoon odotusarvomaana, jolla ei ole rakentamismahdollisuuksia. Kiinteistön alue on osoitettu sekä yleis- että asemakaavassa virkistyskäyttöön. Kauppa edellyttää kaupungin puolelta tonttipäällikön ostopäätöksen asiassa. Tarjous on voimassa 31.12.2024 saakka ja kauppa pyrittäisiin toteuttamaan alkuvuodesta 2025 kaupungin määrärahatilanteen salliessa.

Kyseessä on osa aikoinaan hautausmaa-alueeksi varattu aluetta, josta kaavoituksen avulla kehitettävät tontit on jo myyty aikaisemmin pois. Nyt myytävä kiinteistö on viimeinen osa alueella aikanaan ollutta hautausmaavarausta, jolle Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole tarvetta.

Päätösehdotuksen perustelut

Nykyisellään alueella joudutaan tekemään lähes vuosittain vaarallisten puiden kaatoa, ja alueelle heitettyjen jätteen siivoamista.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Toteutuessaan kauppa pienentää Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosaston vuosittaisia kustannuksia muutamalla tuhannella eurolla.

Alueen siirtyminen Espoon kaupungille mahdollistaa alueen kehittämisen paremmin virkistyskäyttöön.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Espoon kaupunki
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus