

Osoitteessa Yhdyskunnantie 21 sijaitsevan kiinteistön 91-34-36-2 myynti rakennuksineen

Yhteinen kirkkovaltuusto 31.10.2024 § 88
54/03.01.01/2024

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) myydä osoitteessa Yhdyskunnantie 21, 00680 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-34-36-2 rakennuksineen Suomen hindut Uy:lle, 160 000,00 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 26.09.2024 § 277

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) myydä osoitteessa Yhdyskunnantie 21, 00680 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-34-36-2 rakennuksineen Suomen hindut Uy:lle, 160 000,00 euron velattomasta kauppahinnasta,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Helsingin kaupungin Itä-Pakilan kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön pinta-ala 2 622 m² ja sillä sijaitsevat huonokuntoiset seurakunnallisesta käytöstä poistetun rakennukset, osoitteessa Yhdyskunnantie 21, 00680 Helsinki. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus ja varastorakennus on rakennettu 1965 seurakuntakodiksi. Kun seurakunta luopui käytöstä, siellä toimi joitakin vuosia päiväkotia. Nyt rakennuksen kunto on niin heikko, että sitä voidaan vuokrata ainoastaan varastoksi ja tämäkin käyttö ei nykykunnossa voi jatkua pitkään. Kiinteistö myydään kaavan mukaiseen käyttöön ja rakennukset

purkukuntoisina. Tontti on kaavassa YK-alueita, eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta. Tontin hyödyntäminen asuintalojen/-huoneistojen rakentamiseen vaatii kaavamuutoksen hakemisen ja hyväksynnän Helsingin kaupungilta.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennukselle ei ole seurakunnallista käyttöä ja rakennus sekä tontti on päätetty myydä tarjousten perusteella. Tontin pinta-ala on 2.622 m², ja sillä on vuonna 1965 valmistunut vanha seurakuntatalo sekä samana vuonna valmistunut erillinen varastorakennus. Kiinteistö myydään vuokrattuna (irtisanomisaika molemmin sopijapuolin 1 kk).

Tonttia ja rakennusta koskeva myyntitoimeksianto annettiin 30.6.2024 Kiinteistömaailma Amuletti Asunnot Oy:lle, joka on Helsingin seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani.

Kiinteistömaailma julkaisi kohteen myynti-ilmoituksen 3.7.2024 ja tarjoukset tuli jättää 5.9.2024 mennessä. Myynti-ilmoitus julkaistiin Oikotielä, Etuovessa ja Kiinteistömaailman omassa myyntiportaalissa. Kiinteistöstä saatiin kaksi tarjousta 1) Investment Path Oy ja Glucksberg Oy tekivät indikatiivisen tarjouksen 327 750 €, ehtona on, että kiinteistön kaavamuutoksella saadaan asuinrakennusoikeutta. Välittäjän oltua yhteydessä Helsingin kaupungin kaavoittajaan, he saivat tiedoin ettei kaavan muuttaminen asuinrakentamiseen kiinteistölle ole mahdollista.; 2) Suomen Hindut Oy teki 160 000,00 euroa ilman ehtoja kaavoituksen muutokselle. Kiinteistöjohtaja päätti hyväksyä ehdollisesti tässä tilanteessa parhaan tarjouksen 160 000,00 euroa. Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä Helsingin seurakuntayhtymän hallintoelimissä.

Aikataulu

Kiinteistökaupat tehdään, kun päätös on lainvoimainen.

Vaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia, sillä kiinteistö on ollut yksityisen yrityksen käytössä jo usean vuoden ajan.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet