

Vastaus kirkkovaltuuston jäsen Lauri Grünthalin valtuustoaloitteeseen koskien Alppilan kirkon ja tilaluopumisprosessin kehittämistä

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.10.2024 § 306
378/00.00.04/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) merkitä vastauksen aloitteeseen tiedoksi.
- 2) katsoa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Valtuutettu Lauri Grünthal on jättänyt 7.3.2024 valtuustoaloitteen Alppilan kirkon ja tilaluopumisprosessin kehittämistä. Aloite sisältää ehdotuksen uuden toimintamallin kokeilusta, jossa kiinteistön kehittämiseksi ja kiinteistöä koskevaa tulevaisuustyötä valmistelemaan perustetaan erillinen kehitysryhmä. Aloitteen ovat Lauri Grünthalin ohella allekirjoittaneet Maija Anttila, Sanna Frisk ja Mirka Haili.

Valtuutettu Lauri Grünthalin aloitetta on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston asiaa koskevassa lähetekeskustelussa 21.03.2024.

Päätösehdotuksen perustelut

Kiitos valtuutettu Grünthalille tärkeän asian esille nostamisesta.

Kuten aloitteessa todetaan, nykyisin tilan tai kiinteistön kehittämisprosessi pääsee kiinteistöosaston osalta alkamaan vasta varsinaisen luopumispäätöksen jälkeen. Tähän mennessä tieto Helsingin seurakuntayhtymän sisäisten tilojenkäyttäjien luopumispäätöksistä on pääsääntöisesti tullut kiinteistöosastolle vasta noin vuosi ennen varsinaista luopumista. Tämä on ilman muuta haaste, johon 12.9.2024 hyväksytyjen kiinteistöstrategian pohjalta tehtävissä jatkotoimissa ollaan panostamassa luokittelemalla kohteet useaan luokkaan, joista yksi on "Käyttökiinteistöt, joista on päätetty luopua taloudellisen pitoajan päättyessä. Luopumispäätös tehdään hyvissä ajoin ennen luopumista." Tällä tavoitellaan nimenomaisesti sitä, että tilojen osalta tulevaisuuden suunnittelua pystyttäisiin tekemään merkittävästi ja pidempään aikana, jolloin kohde on vielä aktiivisessa käytössä.

Aloitteessa esimerkiksi ehdotettu Alppilan kirkko on haasteellinen kehitettävä. Keskusteluja ja valmisteluja on käyty aktiivisesti Helsingin kaupungin kaavoittajan kanssa. Näissä kohteen tulevaisuutta käsittelevissä viranomaiskeskusteluissa on ollut ja on jatkossakin kutsuttuna mukana Kallion seurakunnan edustaja. Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto on 4.8.2023 antanut oman vastineensa kaavoittajan 14.6.2023 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Vastineessa on nimenomaisesti pyritty edistämään Alppilan kirkkokiinteistön kehittämistä yhdessä kahden muun naapuritontin kanssa. Valitettavasti kaupunki on todennut kehittävänsä omaa naapuritonttiaan myytäväksi tarjouskilpailun kautta asuntorakentamiseen erillisenä ja vastapäistä tonttia ollaan varaamassa

päiväkotikäyttöön. Tältä osin yhteiseen tavoitteeseen ei valitettavasti olla pääsemässä.

Viimeisin tapaaminen kaavoittajan kanssa on ollut 9.9.2024, jossa sovittiin jatkoselvityksistä, jotka tehdään Alppilan kirkkokiinteistön tontin kehittämissuunnitelman viemiseksi eteenpäin. Kyseiseen tilaisuuteen oli kutsuttu mukaan Kallion seurakunnasta kirkkoherra Riikka Reina ja kappalainen Sami Uusi-Rauva.

Kirkon kehittämisen osalta on käyty keskustelua ja pyydetty mahdollisia kiinnostuksenilmauksia myös alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa tammikuussa 2024 pidetyssä tapaamisessa, jossa järjestävänä tahona oli Kallion seurakunta.

Syyskuussa 2024 hyväksytyssä kiinteistöstrategiassa on todettu, että ”Kiinteistöt, joista on tarkoitus luopua, siirtyvät kiinteistöyksikköön, joka vastaa luopumisjärjestelyistä ja mahdollisesta kiinteistökehityksestä.” Tässä vastuu on selkeästi sovittu kiinteistöosastolle, joka myös vastaa kustannuksista sen jälkeen, kun käyttäjä on tilasta luopunut. Kiinteistöosasto käykin laajasti keskustelua eri toimijoiden kanssa kohteista, joista Helsingin seurakuntayhtymä tavoittelee irtautumista myynnin tai kehittämisen ja myynnin kautta. Näin pyritään herättämään kiinnostusta kohteisiin ja saamaan erilaisia vaihtoehtoja jatkokäyttöön.

Kuten aloitteessa todetaan, ovat kiinteistöosaston resurssit hyvin rajalliset. Ehdotettu kehitysryhmän perustaminen kirkkokiinteistön kehittämiseksi toisi merkittävästi uusia kokouksia ja muuttaisi keskeisesti nykyisin voimassa olevia vastuita. Aloitteessa todettu kirkon nykyinen laaja ja monipuolinen käyttö on hyvä asia. Valitettavasti kirkkokiinteistö on kuitenkin teknisesti siinä kunnossa, että sen käyttö tulevaisuudessa edellyttäisi laaja peruskorjausta. Nykyisten seurakunnan ulkopuolisten käyttäjien korvaukset tilojen käytöstä kattavat vain osan tilojen käyttökustannuksista. Kiinteistön korjausinvestointia ei valitettavasti voi heidän varaansa rakentaa.

Kiinteistöosasto näkee ilman muuta suotuisana sen, että Kallion seurakunta on aktiivinen ja osaltaan edistää ja valmisteleekin kirkkokiinteistön tulevaisuutta. Seurakunnan edustajille onkin todettu, että kirkkokiinteistön tulevaisuudesta aikanaan päätettäessä otetaan mieluusti käsittelyyn myös vaihtoehtoisia seurakunnan ja sen yhteistyöverkoston valmistelemissä etenemis- ja käyttömahdollisuuksia, joissa myös taloudelliset realiteetit on huomioitu.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Aloitteen jättäneet