



## Kiinteistöjohtokunta

Esityslista

7/2024

1

---

Aika 23.09.2024 klo 14:00 -  
Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo  
Lisätiedot

### Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen osanottajien toteaminen	5
4	Esityslistan hyväksyminen	6
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
6	Sitoumus Hansel Oy:lle liittymisestä yhteishankintaan Siivouspalvelut 2021–2027 (DPS)	8
7	Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian päätöksen läpikäynti ja jatkotoimista sopiminen	11
8	Muut mahdolliset asiat	13
9	Ilmoitusasiat	14
10	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	15

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja
	Harju Risto	jäsen
	Anttila Maija	jäsen
	Strandén Juhani	jäsen
	Pajunen Niklas	jäsen
	Närö Jaana	jäsen
	Assmann Mervi	varajäsen
	Rasmus Osmo	esittelijä
	Rintamäki Juha	viranhaltija
	Vuori Maika	viranhaltija
	Heltelä Marja	kirkkoherra
	Sundberg Pertti	varajäsen
Leponiemi Tero	sihteeri	

**1**  
**Alkuhartaus ja kokouksen avaus**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

Päätös

## **2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Mervi Assmannia ja Niklas Pajusta.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on ke 2.10.

### **Päätös**

### **3 Kokouksen osanottajien toteaminen**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

Päätösehdotus      Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

#### **4 Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

## **5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**6****Sitoumus Hansel Oy:lle liittymisestä yhteishankintaan Siivouspalvelut 2021–2027 (DPS)**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024  
890/02.06.01/2022

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus  
Kiinteistöjohtokunta päättää

1) antaa Hansel Oy:lle sitoumuksen liittymisestä Siivouspalvelut 2021-2027 dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS). Sitoumuksen arvioitu kokonaisarvo enimmillään kuuden vuoden sopimuskaudelle on noin 5.000.000 euroa (alv. 0 %),

2) valtuuttaa hankinta-asiantuntijan tekemään liittymisilmoituksen

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

**Taustaa**

Hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan kiinteistöjohtokunta päättää kiinteistöosaston yhteishankintasopimukseen sitoutumisesta.

Dynaamisessa hankintajärjestelmässä hankintayksikkö tekee hankintajärjestelmän sisäisiä minikilpailutuksia ja määrittelee tarjouspyynnössä hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteet. Hankintapäätökset tehdään kunkin hankinnan kohdalla erikseen.

Tällä hetkellä voimassa oleva siivouspalveluiden puitesopimus päättyy 28.2.2025. Nyt kilpailutettavaan kokonaisuuteen on tarkoitus sisällyttää optiona myös pesulapalveluita (nykyinen puitesopimus päättyy 31.1.2026) sekä vaihtomatto- ja hygienia- ja tuotepalveluita (nykyisen puitesopimuksen mahdollinen viimeinen optiovuosi päättyy 30.9.2027).

**Päätösehdotuksen perustelut**

Yhteisen kirkkoneuvoston 25.05.2023 päätöksen § 173 *Yhteisten palveluiden ympäristöohjelman hyväksyminen vuosille 2024–2028 ja Kirkon ympäristödiplomin*



*auditoinnin pyytäminen* mukaisesti yhteishankintojen käyttökelpoisuus selvitetään hankinnoissa, ja niiden käyttöä jatketaan ja lisätään.

#### Hankinnan kohde

Siivouspalvelut voi sisältää seuraavat palvelut:

- Asiakkaan tarpeen mukaisen ylläpito- ja perussiivouksen sekä
- Siivoustehtävään liittyvien tarvittavien tavaroiden ja palvelujen hankinnan sekä jakelun, kuten
  - Saniteettitarvikkeet ja muut hygienia tuotteet
  - Tarviketäydennykset
- Erikseen tilattavan ylläpito- ja perussiivouksen, kuten
  - Tilamuutoksista aiheutuvat siivoustyöt
  - Vahinkojen jälkisiivoukset jne. kuten vesivahingot, tekstiilikalusteiden äkillinen likaantuminen esim. eritesiivous
- Siivouspalveluihin välittömästi liittyvät ja/tai prosessia tukevat lisäpalvelut, kuten
  - Vaihtomattopalvelu
  - (Tietoaineiston käsittely ja hävittäminen tietoturvasuositusten mukaisesti)
  - (Välipala-/juoma-automaattien hoitopalvelu)
  - Liinavaate- ja pyykkihuoltopalvelu mm. työvaatteiden ja virka-asujen pesulaan lähettäminen, pyykkihuolto asiakkaan tiloissa jne.
  - (Viherkasvien hoitopalvelu)
  - (Asiakkaan vastuulla olevat kiinteistöhoitopalvelut, jotka eivät vaadi erityistä ammattitaitoa esim. lamppujen vaihto (alavalaisimet) hälytysjärjestelmien kytkeminen, ovien aukaisu/sulkeminen jne.)
  - (Aula-, vastaanotto- ja virastotukipalvelu esim. työskentely neuvonnassa (ei edellytä vartijakorttia) ja puhelinvaihteenhoito, paperien kopiointi, postin jakelu, huonekalujen siirrot ja järjestelyt jne.)
  - (Ateriapalvelun tukitehtävät, jotka eivät vaadi erityistä ruokahuollon ammattitaitoa esim. astiahuolto, ruoan esillelaitto)
  - Muut pienehköt erikseen sovittavat asiakaskohtaiset lisäpalvelut.

Siivouspalveluihin välittömästi liittyvät ja/tai siivousprosessia tukevat lisäpalvelut eivät saa muodostaa kuitenkaan yli puolta hankittavien palvelujen arvosta.

Sulkuihin on merkitty osa-alueet, joita ei olla sisällyttämässä minikilpailutukseen.

#### Yhteishankinnan edut

- Sopimustoimittajien soveltuvuus tarkistettu
- Hansel tarkistaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Toimittajat ja alihankkijat ovat toimittajavastuuseurannan piirissä koko sopimuskauden ajan (toimittaja voi käyttää vain Hanselin hyväksymiä alihankkijoita).
- Hankintayksikön tarpeita tukevat sopimus- ja turvallisuusehdot, joihin on mahdollisuus vaikuttaa minikilpailutuksen tarjouspyynnössä tarkennettavilla vaatimuksilla.
- Vastuullisuus huomioitu ympäristövastuun, taloudellisen vastuun ja sosiaalisen vastuun osalta.
- Maantieteellisesti hyvin saatavilla olevat palvelut
- Minikilpailutuksen malliasiakirjat auttavat tarpeen kartoituksessa, kilpailutuksen toteutuksessa ja hankintapäätöksen tekemisessä.

- Hanselin asiantuntijoiden laaja tuki koko sopimuskauden ajaksi, muun muassa asiakkaan edunvalvonta ja toimittajahallinta sekä kilpailutusasiakirjojen kommentointi.

### **Aikataulu**

DPS:n sisäinen minikilpailutus on tarkoitus toteuttaa syksyn 2024 aikana siten, että hankintapäätös on aikaisintaan 28.11.2024 yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen kautta 12.12.2024 yhteisen kirkkovaltuuston kokoukseen.

### Sopimuskausi

Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.12.2027 saakka.

Asiakkaan hankintasopimuksen pituus voi olla enintään kuusi vuotta ja sen voimassaolon tulee päättyä viimeistään 31.12.2030.

### Vaikutusten arviointi

Taloudellisten ja ympäristövaikutusten osalta selostus-osion Yhteishankinnan edut -kohdan mukaisesti yhteishankinnassa vastuullisuus on huomioitu ympäristövastuun, taloudellisen vastuun ja sosiaalisen vastuun osalta.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

7

**Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian päätöksen läpikäynti ja jatkotoimista sopiminen**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta kuulee koosteen kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian päätöskäsittelystä ja ohjeistaa jatkotoimenpiteistä.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

**Taustaa**

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.09.2024 päätöksellä § 72 *Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian käsittely saatujen lausuntojen pohjalta* Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat niin, että viittaukset erilliseen taustamuistioon poistettiin hyväksyttävistä strategioista. Hyväksytyt versiot ovat liitteinä.

Käsittelyjen aikana kiinteistöjohtokuntaa kiitettiin asian valmistelusta.

**Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Liite 3 Ei-julkinen asiakirja

**8****Muut mahdolliset asiat**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös****Selostus**

Kiinteistöjohtaja esitteli 2023-2024 myytyjä ja myyntiprosessissa olevia kohteita.

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien kiinteistöjohtajat ovat suunnitelleet yhteistä seminaaria kiinteistöjohtokuntien jäsenille.

## **9 Ilmoitusasiat**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

Päätösehdotus  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

**10****Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus**

Kiinteistöjohtokunta 23.09.2024

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

**Päätös**