



Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta

Pöytäkirja 6/2024

Aika 22.08.2024 klo 15:08 - 17:02

Paikka kokoushuone Sutinen, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Alkukahaus ja kokouksen avaus	4
§ 67	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 68	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 69	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 71	Seurakuntien lausunnot kiinteistö- ja tilastrategiasta	9
§ 72	Muut mahdolliset asiat	11
§ 73	Ilmoitusasiat	12
§ 74	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	13

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa Anttila Maija Harju Risto Strandén Juhani Lehtipuu Otto Närö Jaana Turunen Sari Rasimus Osmo Rintamäki Juha	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen esittelijä viranhaltija	sihteeri poistui §71 käsittelyn aikana
	Heltelä Marja Lemström Juha	kirkkoherra muu osallistuja	
Poissa	Pajunen Niklas Vuori Maika Leponiemi Tero		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Osmo Rasimus
sihteeri

Käsitellyt asiat

66 - 74

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 27.8.2024

Risto Harju
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Närö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan julkaisupäivä on 13.9.2024.

Kiinteistöjohtokunta

§ 66

22.08.2024

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 66

Päätös

Risto Harju piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 67

22.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 67

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Risto Harjua ja Jaana Näröä.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on ti 27.8.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risto Harju ja Jaana Närö.

Kiinteistöjohtokunta

§ 68

22.08.2024

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 68

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta § 69

22.08.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 69

Päätös

Esityslista hyväksyttiin. Juhani Strandén totesi, että hänellä on lisäys kohtaan Muut mahdolliset asiat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 70

22.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 70

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 71

22.08.2024

Seurakuntien lausunnot kiinteistö- ja tilastrategiasta

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 71
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta kommentoi tarvittaessa seurakuntien antamia lausuntoja kiinteistö- ja tilastrategiasta yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyn tueksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtokunta kävi läpi lausunnot ja niistä tehdyn asiakokonaisuuksittain ryhmitellyn yhteenvedon. Todettiin, että Kallion seurakunnan ja osin Munkkiniemen seurakunnan lausuntoa lukuun ottamatta kaikki muut lausunnot olivat olennaisilta osiltaan kiinteistö- ja tilastrategiaesityksiä tukevia. Lausunnot sisälsivät hyviä kehittämissuhteita.

Kiinteistöjohtokunta listasi asioita, joita tulee kehittää seurakuntien lausuntojen pohjalta (liite). Liite lähetetään yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyn tueksi. Kiinteistöjohtokunta valmistelee strategioiden tarkistetut versiot, mikäli YKN niin pyytää.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta kävi läpi lausunnot ja niistä tehdyn asiakokonaisuuksittain ryhmitellyn yhteenvedon. Kiinteistöjohtokunta päätti ehdottaa yhteiselle kirkkoneuvostolle, että tilastrategia nimetään uudelleen tilankäyttöstrategiaksi.

Päätöshistoria**Selostus**

Seurakuntien lausuntoaika päättyy kokousta edeltävänä päivänä 21.8.2024. Saapuneet lausunnot tulevat kiinteistöjohtokunnan jäsenten luettavaksi CloudMeeting-verkkopalveluun sitä mukaan kun ne saapuvat kirjaamoon. Kiinteistöjohtokunta käy keskustelua saaduista lausunnoista ja sopii mahdollisista kommentteista yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 71

22.08.2024

Liitteet

- Liite 1 HSRKY
Kiinteistöjohtokunta_SRK_lausuntojen_yhteen_veto_1.0_2024-08-22s
- Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

§ 72

22.08.2024

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 72

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi tontin vuokrausesitys Vantaan Hiekkaharjussa.

Juhani Strandén toi esiin korjaus- ja rakennuslupien ehtojen muuttumisen vuoden 2025 alussa. Kiinteistöjohtokunta esittää toivomuksen edistää kaikkien keskeneräisten korjaus- ja rakennuslupien hakemisen vuoden 2024 loppuun mennessä ja päätöksentekoon viemisen niiden osalta YKN:ään ja YKV:hen, koska vuoden 2025 alussa lupaehdot muuttuvat.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin, kiinteistötunnus 92-60-72-5, jonka pinta-ala on 675 m². Tontti on kaavoitettu pysäköintiä varten ja sen kaavamerkintä on LPA.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.09.2021-21.10.2021 välisenä aikana. Kyseinen LPA-tontti oli osana kokonaisuutta, jossa vuokrattiin tontti, kiinteistötunnus 92-60-72-3, asuntorakentamiseen. Bonava Suomi Oy teki parhaan vuokraoikeusmaksutarjouksen kyseisestä asuntotontista, jonka jälkeen asia vietiin Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymissä päätöksentekoon. Yhteisten kirkkovaltuustojen päätökset vahvistettiin Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulissa 18.05.2022.

Seurakuntayhtymien päätöksissä ei ollut huomioitu LPA tonttia (92-60-72-5), joka on kuitenkin ollut mukana tarjouspyynnössä sekä Bonava Suomi Oy:n/Asunto Oy Vantaan Hillan kanssa 7.6.2022 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa. Asia huomattiin kesällä 2024, kun Bonava Oy:n piti hakea vuokraoikeuden kiinnitystä kyseiselle LPA-tontille.

LPA tontin (92-60-72-5) vuokraaminen Bonava Suomi Oy:lle/Asunto Oy Vantaan Hillalle viedään päätettäväksi Vantaan ja Helsingin seurakuntien luottamuselimille alkusyksystä 2024.

Kiinteistöjohtokunta

§ 73

22.08.2024

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 73

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Kiinteistöjohtaja käy läpi kiinteistöjen, rakennusten ja osakehuoneistojen toteutuneet ja suunnitteilla olevat kaupat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 74

22.08.2024

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 22.08.2024 § 74

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**Muutoksenhakukielto****Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).