

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian käsittely saatujen lausuntojen pohjalta

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.09.2024 § 72
440/03.00/2024

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin 23 puheenvuoroa.

1. Käsittelyn aikana valtuutettu Saurama teki mm. valtuutettujen Koski, Tuovila ja Jyväsjärvi kannattamana lisäysesityksen kiinteistöstrategiaan:

Ehdotan lisättäväksi "Ilmastovaikutukset" kappaleen jälkeen otsikolla "Lapsivaikutukset" seuraavan tekstin: "Kirkollisen viranomaisen tulee arvioida ja ottaa huomioon vaikutukset lapsiin päätösten valmistelussa. Seurakunnat ja yhteiset palvelut sitoutuvat kuulemaan lapsia ja nuoria heitä koskevissa päätöksissä. Yhtymän ja seurakuntien lapsiasiahenkilöt tukevat tätä työtä, ja yhteistyötä edellytetään nuorten vaikuttajaryhmien kanssa."

2. Käsittelyn aikana valtuutettu Saurama teki mm. valtuutettujen Koski, Tuovila ja Jyväsjärvi kannattamana lisäysesityksen tilankäyttöstrategiaan.

Ehdotan lisättäväksi "Ilmastovaikutukset" kappaleen jälkeen otsikolla "Lapsivaikutukset" seuraavan tekstin: "Kirkollisen viranomaisen tulee arvioida ja ottaa huomioon vaikutukset lapsiin päätösten valmistelussa. Tilankäyttöstrategia tähtää osaltaan siihen, että seurakunnat ja yhteiset palvelut sitoutuvat kuulemaan lapsia ja nuoria heitä koskevissa päätöksissä. Yhtymän ja seurakuntien lapsiasiahenkilöt tukevat tätä työtä, ja yhteistyötä edellytetään nuorten vaikuttajaryhmien kanssa."

3. Käsittelyn aikana valtuutettu Kartano teki mm. valtuutettujen Heikkilä, Jyväsjärvi ja Juvonen kannattamana lisäysesityksen.

Ehdotan lisäystä kohtaan *HSRKY_tilankäyttöstrategia 2024_08_19* otsikolla: Tilankäyttöstrategian tavoitteet. 2. kappaleeseen: joka alkaa "Myös yhteiskäyttö ja sitä koskevat periaatteet..".

LISÄYS loppuun yhdellä lauseella:

"Tilankäyttöstrategian yhteiskäyttöperiaatteisiin tulee sisällyttää myös periaatteet, kuinka mahdolliset tulot jaetaan so. oman varainhankinnan tuotot yhtenä osana valmisteltavaa kokonaisuutta ja yhteistä keskustelua."

4. Käsittelyn aikana valtuutettu Strandén teki mm. Auvisen, Lamminperän ja Tuomisen kannattamana ehdotuksen, että päätösehdotukseen lisätään kohta 2.

"Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hakea luvat kaikkien keskeneräisten projektien korjaus-, rakennuslupien ja purkuhakemusten osalta vuoden 2024 loppuun mennessä."

5. Käsittelyn aikana valtuutettu Saxberg teki mm. Tuovilan, Hailin ja Kartanon kannattamana ehdotuksen, että päätösehdotukseen lisätään kohta 2.

”Yhteinen kirkkovaltuusto päättää valtuuttaa kiinteistöjohtajan poistamaan tänään hyväksyttävistä strategioista viittaukset erilliseen taustamuistioon sillä perusteella, että taustamuistiota ei hyväksytä tänään ja se saattaa muuttua myöhempien päätösten mukaisesti.”

Käsittelyn aikana pidettiin 10 minuutin kokoustauko. Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

Kaikista ehdotuksista äänestetään erikseen, sillä ne eivät vaikuta toisiinsa. Ensin äänestetään valtuutettujen Saurama (kiinteistöstrategia), Saurama (tilankäyttöstrategia) ja Kartano esityksistä strategioiden teksilisäyksistä. Tämän jälkeen äänestetään valtuutettujen Strandén ja Saxberg lisäysehdotuksista päätösehdotukseen. Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Sauraman lisäyseytystä (kiinteistöstrategia) äänestävät Ei.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: jaa-ääniä 13, ei-ääniä 66, tyhjää 3.

Sauraman lisäyseytys hyväksyttiin.

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Sauraman lisäyseytystä (tilankäyttöstrategia) äänestävät Ei.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: jaa-ääniä 7, ei-ääniä 72, tyhjää 4.

Sauraman lisäyseytys hyväksyttiin.

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Kartanon lisäyseytystä äänestävät Ei.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: jaa-ääniä 49, ei-ääniä 27, tyhjää 5.

Kartanon lisäyseytys hylättiin.

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Strandénin lisäyseytystä äänestävät Ei.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: jaa-ääniä 45, ei-ääniä 34, tyhjää 3.

Strandénin lisäyseytys hylättiin.

Ne jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Saxbergin lisäyseytystä äänestävät Ei.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen tuloksen: jaa-ääniä 17, ei-ääniä 59, tyhjää 1.

Saxbergin lisäyseytys hyväksyttiin.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti

- 1) hyväksyä Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat käsittelyosassa kuvatuilla muutoksilla ja
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan poistamaan tänään hyväksyttävistä strategioista viittaukset erilliseen taustamuistioon sillä perusteella, että taustamuistiota ei hyväksytä tänään ja se saattaa muuttua myöhempien päätösten mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.08.2024 § 240

Esittelijä	Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha
Päätösehdotus	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) merkitä tiedoksi seurakuntaneuvostojen lausunnot, 2) merkitä tiedoksi kiinteistöjohtokunnan tekemän valmistelun lausuntojen pohjalta ja siinä ehdotetut toimenpide-ehdotukset, 3) muuttaa tilastrategian nimen tilankäyttöstrategiaksi saadun ehdotuksen mukaisesti, 4) hyväksyä osaltaan näiden muutosten jälkeen kiinteistö- ja tilastrategiat 5) lähettää esityksen kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiasta yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi
Käsittely	<p>Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.</p> <p>Todettiin, että pöydille oli jaettu Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioista 29.8.2024 päivätyt versiot, jotka korvaavat esityslistan liitteinä olleet 17.5.2024 päivätyt luonnos-versiot.</p> <p>Käsittelyn aikana käytettiin 15 puheenvuoroa.</p> <p>Esittelijä muutti päätösehdotuksen 4-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla: 4) hyväksyä osaltaan näiden muutosten jälkeen kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat.</p> <p>Todettiin, että selostustekstiä täydennetään sovitusti yhteisen kirkkovaltuuston kokouskäsittelyä varten.</p>
Päätös	<p>Yhteinen kirkkoneuvosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) merkitä tiedoksi seurakuntaneuvostojen lausunnot, 2) merkitä tiedoksi kiinteistöjohtokunnan tekemän valmistelun lausuntojen pohjalta ja siinä ehdotetut toimenpide-ehdotukset, 3) muuttaa tilastrategian nimen tilankäyttöstrategiaksi saadun ehdotuksen mukaisesti, 4) hyväksyä osaltaan näiden muutosten jälkeen kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat 5) lähettää esityksen kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiasta yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi
Selostus	<p>Kiinteistöjohtokunta on valmistellut kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian hyödyntäen aikaisempaa Rohkeasti yhdessä – ohjelmassa vuonna 2021 koottua aineistoa. Strategiaehdotusten aikajänne on pidennetty 10 vuodeksi ulottumaan vuoteen 2035 saakka.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt kiinteistö- ja tilastrategialuonnoksia 23.5.2024 ja päätti lähettää ne seurakuntiin lausunnoille siten, että niihin liitettiin työskentelyn helpottamiseksi 8 kysymystä sekä vapaan palautteen antamismahdollisuus. Kaikkien seurakuntaneuvostojen lausunnot saatiin aikataulun mukaisesti 21.8.2024 mennessä ja ne ovat päätösehdotuksen liitteinä.</p> <p>Kiinteistöjohtokunta käsiteli lausunnot 22.8.2024 ja teki niiden pohjalta osaltaan muutosehdotuksia strategioihin. Kiinteistöjohtokunnan huomioidut lausunnoista sekä kysymyskohtainen yhteenveto ovat myös päätösehdotuksen liitteenä.</p> <p>Yhteinen kirkkoneuvosto käsiteli lausunnot ja kiinteistöjohtokunnan valmistelun ja teki ehdotuksen yhteiselle kirkkovaltuustolle kokouksessaan 29.8.2024.</p>

Lapsi- ja ympäristövaikutusten arviointi

Lapsi- ja ympäristövaikutusten arviointi tuodaan käsittelyyn kunkin yksityiskohtaisen päätöksen yhteydessä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi