



**Lauttasaaren seurakunta
Seurakuntaneuvosto**

Kokousaika 20.08.2024 klo 18:00
Kokouspaikka Lauttasaaren kirkko

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvoston puolesta

Kalle Kuusniemi
Tomi Panigrahi

Otteen oikeaksi todistaa
21.08.2024

Tomi Panigrahi
seurakuntaneuvoston sihteeri

Jakelu
Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen: 26.08.2024

Tiedoksiantotapa: Sähköisesti

Lähetyspäivä: 21.08.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto 20.08.2024 § 74

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lausunto seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto
20.08.2024 § 81
160/00.02.02/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Lauttasaaren seurakunta Kuusniemi Kalle

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

- 1) päättää hyväksyä seurakunnan lausunnon Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta
- 2) tarkastaa tämän kohdan heti kokouksessa lausunnon toimittamiseksi kirjaamoon ke 21.8.2024 mennessä.

Käsittely

Sofia Kangas ehdotti, että lausuntoon lisätään virke: "Tilojen tulisi kuitenkin mahdollisuuksien mukaan olla vuokrattavissa paitsi seurakuntalaisille myös muille kaupunkilaisille sekä toimia kohtaamispaikkana paikallisille toimijoille ja yhteisöille."

Marianne Heikkilä ehdotti, että virke: " Mikäli Seurakuntien talosta päädytään luopumaan, tulee siitä seuraava tilojen uusjako suunnitella siten, että aikataulu on realistinen niin yhtymän kuin seurakuntien kannalta." muutetaan muotoon "Kun Seurakuntien talosta päädytään luopumaan, tulee siitä seuraava tilojen uusjako suunnitella siten, että aikataulu on realistinen niin yhtymän kuin seurakuntien kannalta.

Molemmat ehdotukset hyväksyttiin.

Päätös

Seurakuntaneuvosto

- 1) päätti hyväksyä seurakunnan lausunnon Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta em. muutoksin
- 2) tarkasti kohdan kokouksessa

Päätöshistoria

Selostus

Helsingin yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 23.5.2024 päättänyt lähettää kiinteistö- ja tilastrategiat lausuntokierrokselle Helsingin seurakuntien seurakuntaneuvostoihin. Lausuntokierros päättyy 21.8.2024. Lausunnot toimitetaan Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamoon.

Lausuntokierroksella oleva kiinteistöstrategiakokonaisuus koostuu kolmesta osasta; kiinteistöstrategiasta, tilastrategiasta sekä niiden taustamuistiosta. Kiinteistöstrategia on tarkoitettu ohjaamaan tilojen ja kiinteistöjen omistamista ja ylläpitoa. Toimitilastrategia painottuu tilojen käyttöön ja käyttäjien tarpeisiin. Taustamuistio avaa kokonaisuutta laajemmin, mutta siinä käsitellyt asiat ovat osin lähteneet

nykytilasta, minkä vuoksi muut käynnissä olevat merkittävät valmistelut voivat tuoda niihin asiakokonaisuuksiin suuriakin muutoksia.

Yhteinen kirkkoneuvosto toivoo, että lausunnossa otetaan kantaa erityisesti kiinteistö- ja tilastrategioiden sisältöön. Toki samalla on mahdollisuus kommentoida myös taustamuistiot. On kuitenkin hyvä huomata, että taustamuistiossa on nimensä mukaisesti käsitelty huomattavassa määrin asioita, joiden tulevaisuuteen liittyy merkittävästi muutosmahdollisuuksia. Osin taustamuistiossa on myös käsitelty sellaisia asioita, joita on tarkoitus selvittää lähivuosina. Taustamuistio ei siis ole kooste päätetyistä asioista, jotka tulevat varmuudella säilymään tulevaisuudessa sellaisenaan.

Koska kesälomien jälkeinen lausuntojen käsittelyaikataulu on varsin tiivis, toiveena on, että seurakuntaneuvostot tarkastaisivat lausuntopykälän heti kokouksessa ja että lausunto lähetettäisiin seurakuntayhtymän kirjaamoon mahdollisimman pian käsittelyn jälkeen. Tällä tavoitellaan asian nopeaa edistymistä sekä strategioiden hyväksymisen jälkeen riittävää aikaa kiinteistöjen korjausten priorisointikeskusteluun. Näin priorisoinnin perusteella tehtyjen perusparannushankkeiden päätöksiä päästäisiin tekemään mahdollisesti vielä tämän vuoden puolella

Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee seurakunnilta saadut vastaukset ja tekee esityksen kiinteistö- ja tilastrategiasta Helsingin yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kirkkoherra Kalle Kuusniemi, kalle.kuusniemi@evl.fi

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo

Liitteet

- 1 Lauttasaaren seurakunnan lausunto kiinteistö- ja tilastrategiasta
- 2 HSRKY_kiinteistöstrategia_2014-05-17_1.0
- 3 HSRKY_tilastrategia_2014-05-17_1.0
- 4 Kiinteisto_Tilatrategia_tautamuistio_2024-05-17_1.0_Clean

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto 20.08.2024 § 83

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OHJE KIRKKOLAIN MUKAISEEN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnyсарvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on

viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Ohje kirkkolain mukaiseen oikaisuvaatimukseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Hankinta-oikaisuvaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Lauttasaaren seurakunta

Käyntiosoite: Lauttasaaren kirkko, Myllykallionrinne 1b, 00200 Helsinki

Postiosoite: Myllykallionrinne 1b, 00200 Helsinki

Sähköposti: lauttasaari.srk@evl.fi

Aukioloaika: arkisin klo 10-18

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.