

Töölön seurakunnan lausunto Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta

Osana Rohkeasti yhdessä-projektia muodostettu tilannekuva toimintaympäristön muutoksesta ja sen pohjalta laaditut tiloja koskevat peruslinjaukset ja tavoitteet ovat edelleen suurelta osin oikeansuuntaisia. Strategia on perustellusti ja käsittelyä selkeyttävästi jaettu kahteen osaan, eli kiinteistöstrategia käsittelee asiaa kiinteistöjen ja niiden hallinnan näkökulmasta ja tilastrategia käyttäjän näkökulmasta.

Strategiassa olisi kuitenkin hyvä määritellä tarkemmin kiinteistöjen ja tilojen omistus- ja hallintasuhteet. Lisäksi strategiassa tulisi mainita seurakuntien mahdollisuudesta omaan tulonhankintaan. Muistiossa todetaan ” *Mikäli tiloista saadaan säännöllisiä pääsylipputuloja tai vastaavia säännöllisiä korvauksia, tulot kulujen jälkeen jaetaan sovittavan säännön mukaisesti seurakunnan ja tiloja ylläpitävän Yhtymän ao. yksikön kesken. Tilanteisiin, joissa seurakunnalla on tiloista säännöllisiä pääsylipputuloja, sovitaan yhteinen toimintamalli pääsylipputulojen jakoperiaatteista seurakunnan ja Yhtymän kesken.*” Seurakunnat ovat toiminnallisesti itsenäisiä. Toimitiloja koskevilla päätöksillä on siten aina yhteys myös seurakunnan toimintaan, ja täten tiloja koskeva päätöksenteko tulee pysyä paikallisseurakuntatasolla. Seurakunnilla on paljon erilaista vuokratointia (mm. konsertti-, kokous-, juhla-, harraste- ja turismitoimintaa), joista kertyy tuloja seurakunnan oman toiminnan mahdollistamiseen. Tähän seurakuntayhtymä on aiemmin seurakuntia kannustanut. Mikäli seurakunnat eivät enää saisi ko. toiminnoista tuloja itselleen, ei seurakunnilla enää olisi mahdollisuutta ylläpitää kyseisiä toimintoja.

Taustamuistiossa todetaan ” seurakuntalaisilta ja muilta käyttäjiltä perittävien tilavuokra- ja palvelumaksujen taso yhdenmukaistetaan eri tilojen kesken.” Kirkollisiin toimituksiin liittyviä varauksia koskien tämä on varmasti perusteltua. Sen sijaan esimerkiksi konserttitoiminta- ja tapahtumavuokrauksen hinnoittelussa tulisi ottaa huomioon myös tilojen eroavaisuudet ja vetoimatekijät.

Strategiassa esitelty kiinteistövarallisuuden luokittelu on päätöksentekoa oikeaan suuntaan ohjaava. Samoin kuin kirkkojen ja muiden tilojen tarkastelu koko yhtymän alueelle ulottuvana verkostona. Kokonaisuutta on syytä tarkastella pitkällä perspektiivillä, eikä ainoastaan nykyisistä rakenteista ja tarpeista käsin.

Seurakuntaneuvosto kiittää asiakokonaisuuden hyvästä valmistelusta.