

## Vantaan Kulleropuiston asemakaava-alueen tontin vuokraaminen Bonava Suomi Oy:lle / Asunto Oy Vantaan Hillalle

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.09.2024 § 75  
56/03.01.01/2024

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä tontin 92-60-72-5 vuokraamisen Bonava Suomi Oy:lle / Asunto Oy Vantaan Hillalle;
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittaessa maanvuokrasopimukseen tehtävät pienet muutokset;
- 3) todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavavan päätöksen tontin vuokraamisesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.08.2024 § 242

### Esittelijä

Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä tontin 92-60-72-5 vuokraamisen Bonava Suomi Oy:lle / Asunto Oy Vantaan Hillalle;
- 2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan tarvittaessa maanvuokrasopimukseen tehtävät pienet muutokset;
- 3) todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavavan päätöksen tontin vuokraamisesta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaan Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin, kiinteistötunnus 92-60-72-5, jonka pinta-ala on 675 m<sup>2</sup>. Tontti on kaavoitettu pysäköintiä varten ja sen kaavamerkintä on LPA.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.09.2021-21.10.2021 välisenä aikana. Kyseinen LPA-tontti oli osana kokonaisuutta, jossa vuokrattiin tontti, kiinteistötunnus 92-60-72-3, asuntorakentamiseen. Bonava Suomi Oy teki parhaan vuokraoikeusmaksutarjouksen kyseisestä asuntotontista, jonka jälkeen asia vietiin Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymissä päätöksentekoon. Yhteisten kirkkovaltuustojen päätökset vahvistettiin Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulissa 18.05.2022.

Seurakuntayhtymien päätöksissä ei ollut huomioitu LPA tonttia (92-60-72-5), joka on kuitenkin ollut mukana tarjouspyynnössä sekä Bonava Suomi Oy:n/Asunto Oy Vantaan Hillan kanssa 7.6.2022 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa. Asia

huomattiin kesällä 2024, kun Bonava Oy:n piti hakea vuokraoikeuden kiinnitystä kyseiselle LPA-tontille.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Bonava Suomi Oy / Asunto Oy Vantaan Hilla  
Vantaan seurakuntayhtymä