



18.05.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Tuomiokapitulin istunto

Kokousaika	18.05.2022 klo 12:00	
Kokouspaikka	Bulevardin seurakuntasali (2. krs)	
Osallistujat	Teemu Laajasalo Marja Heltelä Hanna Mithiku Hannu Pöntinen Anna-Maija Viljanen-Pihkala Ritva Saario Reijo Liimatainen	piispa, puheenjohtaja tuomiorovasti, vpj. este maallikkojäsen, poissa asioiden 10 ja 39–53 käsittelyjen ajan (HL 28 § 1 mom. 7 kohta) pappisasessori, poissa asian 5 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 1 kohta) sekä asian 9 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 7 kohta) pappisasessori lakimiesasessori, poissa asioiden 7– 53 käsittelyjen ajan estyneenä hiippakuntadekaani
Varajäsen	Juha Ilonen	pappisvarajäsen, poissa asian 3 käsittelyn ajan (HL 28 § 1 mom. 1 kohta)
Läsnäolo-oikeutetut	Viivi Ali-Löytty	hiippakuntavaltuuston pj., poissa asioiden 7–53 käsittelyjen ajan estyneenä
Sihteeri	Antti Luoma	notaari



18.05.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 1 Kokoustiedot

Kokouksen avaus

Piispa Teemu Laajasalo avasi istunnon.

Anna-Majja Viljanen-Pihkala luki Apostolien tekojen luvusta 15 jakeet 22–35.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Esitys Pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Ritva Saario, asiat 1–6 ja Reijo Liimatainen, asiat 7–53.

Päätös Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.



18.05.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 42 Maanvuokrasopimus. Helsingin seurakuntayhtymä. Vantaan Hiekkaharju, Kulleropuiston asuntorakentamistontti 92-60-72-3

Diaarinumero DHEL/44/03.01.00/2022

Valmistelija Lakimiesasessori Ritva Saario

Esittelijä Notari Antti Luoma

Perustelut Helsingin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 27.1.2022 / 13 § päättänyt omalta osaltaan vuokrata Bonava Suomi Oy:lle tontin nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3, 21.10.2021 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 78.100 euroa. Vantaan seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on tehnyt vastaavan päätöksen 22.3.2022 11 §.

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaa Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin, kiinteistötunnus 92-60-72-3, jonka rakennusoikeus on yhteensä 2.500 k-m². Korttelissa on asemakaavamerkintä AK ja alueen omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.09.2021- 21.10.2021 välisenä aikana. Kilpailusta ilmoitettiin Rakennuslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä Kirkko ja Kaupunki lehdessä. Kilpailun tiedot olivat myös saatavilla Vantaan seurakuntayhtymän www-sivuilta. Lisäksi tarjouspyyntö lähetettiin noin 40 seurakuntayhtymien kanssa yhteistyössä toimineelle rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiölle sekä tahoille, jotka olivat ilmaisseet kiinnostuksensa asuntorakentamisesta seurakuntayhtymien maa-alueille.

Kyseisen tontin vuokrausperiaatteet on hyväksytty Vantaan yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 01.06.2021 (§ 40) ja Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 10.06.2021 (§ 63). Kirkkovaltuustot ovat vahvistaneet vuotuiseksi vuokratasoksi tälle tontille 31,24 euroa/k-m². Tontti vuokrataan 50 vuoden maanvuokrasopimuksella alkuvuosivuokralla 78.100 euroa. Tarjouksen tontin vuokraamisesta jätti määräaikaan 21.10.2021 klo 13.00 mennessä yhdeksän (9) yritystä. Korkeimman tarjouksen vuokraoikeusmaksusta teki Bonava Suomi Oy.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n mukaan kirkonmaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta. Kirkkolain 24 luvun 2 §:n mukaan jollei vahvistettavaksi alistettu päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene viranomaisen toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastainen ja jollei se myöskään ole epätarkoituksenmukainen, se on vahvistettava.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, se ei mene yhteisen kirkkovaltuuston toimivallan ulkopuolelle eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Päätöstä ei voida pitää KL 24:2 tarkoittamalla tavalla epätarkoituksenmukaisena.



18.05.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Päätös voidaan lainvoimaisena vahvistaa.

Esitys	<i>Vahvistettaneen</i> Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston maanvuokrasopimusta koskeva päätös 27.1.2022 / 13 §.
Päätös	Päätettiin yksimielisesti esityksen mukaisesti.
Toimenpiteet	Asiansaistiedoksianto: Helsingin seurakuntayhtymä
Muutoksenhaku	Päätökseen ei kirkkolain 24 luvun 6 §:n 3 momentin mukaan saa hakea muutosta.

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Aika 27.1.2022 klo 18.00-22.02
Paikka Teams

1 § Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

582/2021

13 § Vantaa Hiekkaharju Kulleropuiston asuntorakentamistontin, kiinteistötunnus 92-60-72-3, tarjouksen hyväksyminen – vuokraoikeuden kilpailutuksessa tontti nro 3 (ei julk. JulkL 6 § 9 kohta)

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- a. vuokrata Bonava Suomi Oy:lle tontin nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3, 21.10.2021 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 78.100 euroa
- b. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen laatimaan ja viimeistelemään lopullisen maanvuokrasopimuksen ehdot liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen pohjalta ja allekirjoittamaan ne Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
- c. todeta, että Bonava Suomi Oy maksaa tarjoamansa vuokraoikeusmaksun seurakuntayhtymien ilmoittamille tileille, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 35,89%
- d. todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tontin vuokraamisesta
- e. alistaa vuokrauspäätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.1.2022 19 §

Päätösehdotus

Seurakuntayhtymän johtaja Juha Rintamäki

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä Bonava Suomi Oy:n tarjouksen tontista nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3
2. hyväksyä liitteenä olevan varaussopimuksen luonnoksen tontin nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3, varaamisesta
3. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen viimeistelemään ja allekirjoittamaan varaussopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta Bonava Suomi Oy:n kanssa
4. esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää
 - a. vuokrata Bonava Suomi Oy:lle tontin nro 3, kiinteistötunnus 92-60-72-3, 21.10.2021 päivätyn tarjouksen ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti 50 vuoden vuokra-ajaksi aloitusvuosivuokralla 78.100 euroa
 - b. valtuuttaa kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen laatimaan ja viimeistelemään lopullisen maanvuokrasopimuksen ehdot liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen pohjalta ja allekirjoittamaan ne Helsingin seurakuntayhtymän puolesta
 - c. todeta, että Bonava Suomi Oy maksaa tarjoamansa vuokraoikeusmaksun seurakuntayhtymien ilmoittamille tileille, josta Helsingin seurakuntayhtymän osuus on 35,89%
 - d. todeta, että päätös edellyttää, että myös Vantaan seurakuntayhtymä tekee vastaavan päätöksen tontin vuokraamisesta
 - e. alistaa vuokrauspäätös Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät omistavat Vantaa Hiekkaharjun Kulleropuiston asemakaava-alueella tontin, kiinteistötunnus 92-60-72-3, jonka rakennusoikeus on yhteensä 2.500 k-m². Korttelissa on asemakaavamerkintä AK ja alueen omistusosuus jakautuu siten, että Vantaan seurakuntayhtymän osuus on 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymän osuus 35,89 %.

Tontin luovuttamisesta järjestettiin avoin tontin vuokraoikeuskilpailu 01.09.2021-21.10.2021 välisenä aikana. Kilpailusta ilmoitettiin Rakennuslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä Kirkko ja Kaupunki lehdessä. Kilpailun tiedot olivat myös

saatavilla Vantaan seurakuntayhtymän www-sivuilta. Lisäksi tarjouspyyntö lähetettiin noin 40 seurakuntayhtymien kanssa yhteistyössä toimineelle rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiölle sekä tahoille, jotka olivat ilmaisseet kiinnostuksensa asuntorakentamisesta seurakuntayhtymien maa-alueille.

Kyseisen tontin vuokrauseriaatteet on hyväksytty Vantaan yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 01.06.2021 (§ 40) ja Helsingin yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 10.06.2021 (§ 63). Kirkkovaltuustot ovat vahvistaneet vuotuisesti vuokratasoksi tälle tontille 31,24 euroa/k-m². Tontti vuokrataan 50 vuoden maanvuokrasopimuksella alkuvuosivuokralla 78.100 euroa.

Tarjouksen tontin vuokraamisesta jätti määräaikaan 21.10.2021 klo 13.00 mennessä yhdeksän (9) yritystä. Korkeimman tarjouksen vuokraoikeusmaksusta teki Bonava Suomi Oy.

Korkeimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa laaditaan varaussopimus siten, että yritys suorittaa vuokraoikeusmaksun 1. erän, 30 % maksusta, varaussopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokraoikeusmaksun 2. erä, 30 % maksusta, maksetaan viikon sisällä siitä, kun Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistuspäätös tontin vuokrauksesta on tehty. Vuokraoikeusmaksun 3. erä, 40 % maksusta, maksetaan kuuden (6) kuukauden kuluttua varausoikeusmaksun 2. erän eräpäivästä lukien. Jos vuokrasopimusta ei synny seurakuntayhtymien päätöksenteosta johtuvista syistä, varausmaksu palautetaan.

Kirkkolain 14:4 §:n mukaisesti pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on alistettava Helsingin hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Liitteet

- 35 Hiekkaharjun Kulleropuisto tonttien vuokraaminen, tarjouspyyntö, varaussopimusluonnos, maanvuokrasopimusluonnos
- 36 Tarjousvertailu Tontti 3

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen.

Yhteisen kirkkovaltuuston puolesta

Christoffer Perret, puheenjohtaja
Kirsi Wickström, sihteeri

Helsingin seurakuntayhtymä

PÖYTÄKIRJA

4 (6)

Yhteinen kirkkovaltuusto

27.01.2022

Otteen vakuudeksi

Helsingissä 4.2.2022

Anne Linde-Raittinen
asianhallintasihteeri

allekirjoitettu koneellisesti

HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ Yhteinen kirkkovaltuusto

VALITUSOSOITUS

Kokouspäivä: 27.1.2022

Pöytäkirjan § 13

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen, pvm: 3.2.2022

Tiedoksianto asianosaiselle¹

Asianosainen: Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kirkkolaki 24:11).

Annettu postin kuljetettavaksi, päivämäärä ja tiedoksiantaja:

Sähköisesti, päivämäärä ja tiedoksiantaja: 4.2.2022 / Anne Linde-Raittinen

Luovutettu asianosaiselle, paikka ja pvm:

Tiedoksiantajan allekirjoitus

Vastaanottajan allekirjoitus

Muulla tavoin, miten:

VALITUSOSOITUS

Oikeus valituksen tekemiseen

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Alistettavassa asiassa valituksen saa tehdä myös sillä perusteella, päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja tai alistus- tai valitusviranomaisen päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valitusviranomaisen

Alistusasioissa valitus tehdään tuomiokapitulille tai kirkkohallitukselle.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

¹ Täytetään asianosaiselle annettavaan otteeseen. Täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän toimitusosoite:

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

Käyntiosoite: Bulevardi 16 B, V kerros, Helsinki

Postiosoite: Bulevardi 16 B, 00120 Helsinki

Sähköposti: helsinki.tuomiokapituli@evl.fi

Lisätietoja

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 23402700, osmo.rasimus@evl.fi



18.05.2022

Helsingin hiippakunnan tuomiokapituli

§ 53 Istunnon päätös

Piispa Teemu Laajasalo päätti istunnon kello 16.38.

Kokouksen puolesta

Antti Luoma
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Ritva Saario
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Liimatainen
pöytäkirjantarkastaja

Allekirjoitukset on tehty Domus-asianhallintajärjestelmään.