

Hankintaoikaisu rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinnasta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028)

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.09.2024 § 74
411/02.06.01/2024

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) hylätä Oy Malgon Ltd:n hankintaoikaisun yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä 13.06.2024 § 59 Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028),

2) pitää yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen 13.06.2024 § 59 Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028) ennallaan,

3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.08.2024 § 241

Esittelijä

Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) hylätä Oy Malgon Ltd:n hankintaoikaisun yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä 13.06.2024 § 59 Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028),

2) pitää yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen 13.06.2024 § 59 Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028) ennallaan,

3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Alkuperäisessä hankintapäätöksessä yhteinen kirkkovaltuusto päätti sulkea tarjousvertailusta pois Oy Malgon Ltd:n tarjouksen.

Tarjouspyynnön mukaisesti vastaavan työnjohtajan tuntihinnan piti joka osa-alueella olla vähintään rakennusammattimiehen tuntihinta. Muun muassa tarjoajan Oy Malgon Ltd tarjoamat vastaavan työnjohtajan tuntihinnat olivat matalammat kuin rakennusammattimiehen tuntihinnat.

Hankintayksikön tuli siten sulkea kyseisen tarjoajan tarjous pois tarjousvertailusta tarjouspyynnön ehtojen vastaisena.

Oy Malgon Ltd teki hankintaoikaisun tehtyyn päätökseen 13.06.2024 § 59 Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026 (optiot vuosille 2027 ja 2028).

Oy Malgon Ltd:n 26.6.2024 päivämäärän hankintaoikaisun mukaisesti:

"Oy Malgon Ltd haluaa valittaa Kirkkovaltuuston päätöksestä koskien Rakennusteknisten töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2024-2026.

Oy Malgon Ltd suljettiin pois tarjouskilpailusta, koska sen vastaavan työnjohtajan tuntihinta ei ollut korkeampi kuin rakennusammattimiehen hinta.

Oy Malgon Ltd jätti tarjouksen seurakunnalle, kuten aiemminkin on jättänyt, perustuen aiempiin työkokemuksiinsa Helsingin seurakuntayhtymän kanssa. Työkokemuksiin perustuen työnjohtajaa ei ole tarvittu tai ole laskutettu työkohteissa tuntihintaisesti.

Oy Malgon Ltd:n kokemuksen mukaan rakennusammattimies on vastuussa työmaasta ja hoitaa samalla työmaan työnjohtovelvollisuudet."

Hankintayksikkö perehtyi saapuneeseen hankintaoikaisuun ja pitäytyy alkuperäisessä päätöksessä perustuen seuraaviin perusteluihin.

Tarjouspyynnössä hankinta on koostunut kuudesta eri osa-alueesta: 1. Yleiset rakennustekniset työt, 2. Vesikattotyöt (kartoitus, hätäkorjaukset/vuotopaikkaukset ja saneeraukset), 3. Vesivahinkopalvelut (kartoitus, kuivaus, purku ja jälleenrakennus), 4. Peltiseppä- ja metallityöt, 5. Puulattia- ja parkettialan työt sekä 6. Maalaustyöt (sisä- ja ulkomaalaus). Vertailuhintoina on pyydetty jokaisessa osa-alueessa vastaavan työnjohtajan tuntihintaa (kertoimena 10 tuntia), rakennusammattimiehen tuntihintaa (kertoimena 60 tuntia) ja rakennusmiehen tuntihintaa (kertoimena 30 tuntia), joista muodostui vertailun kokonaishinta.

Pyydytetyt vertailuhinnat ovat tarjouspyynnön liitteenä olleen sopimusluonnoksen mukaisesti laskutoissa palkkiomuotona käytettäviä aikapalkkioita henkilöryhmittäin (€/h). Sopimusluonnoksessa on määritelty lisäksi, että "laskutyöurakoissa työnjohdon tekemistä erikseen sovittavista tehtävistä maksetaan tuntiveloitusperusteisesti, esim. konsultointityyppiset kohdekäynnit, työnjohdon paikallaoloa vaativat työvaiheet, osallistuminen sisäilmatyöryhmään ja minikilpailutuksissa työnjohdon osuus määritellään tapaus-/urakka- kohtaisesti".

Sopimusluonnoksessa on lisäksi edellytetty seuraavaa:

"Urakoitsijan tulee käyttää urakkakohteissa nimeämäänsä vastaavaa työnjohtajaa / työnjohtajia. Urakoitsijalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyä henkilöä kesken sopimuskauden ilman Tilaajan kirjallista suostumusta.

Mikäli Urakoitsija vaihtaa vastaavan työnjohtajan Tilaajan kohteeseen, on Urakoitsija velvollinen hyväksyttämään uusi henkilö Tilaajalla ennen vaihtoa.

Urakoitsijan tulee hyväksyttää Tilaajalla vastaavan pätevyyden ja kokemuksen omaava henkilö. Uuden vastaavan työnjohtajan nimeäminen edellyttää Tilaajan kirjallista hyväksyntää.

Jos uuden vastaavan työnjohtajan pätevyys ja kokemus eivät ole vähintään yhtä hyvät kuin alkuperäisellä henkilöllä tai henkilöllä ei ole hyväksytetty Tilaajalla, on Tilaajalla oikeus purkaa kohdekohtainen sopimus, johon työnjohtajan vaihdolla on merkitystä."

Osa-alueilla 1. Yleiset rakennustekniset työt ja 6. Maalaustyöt (sisä- ja ulkomaalaus) vastaavalle työnjohtajalle on tarjouspyynnössä vielä laadittu erilliset pätevyysvaatimukset (osa-alueella 1. vähintään rakennusmestarin koulutusta ja vähintään viiden (5) vuoden kokemusta toimialalta ja osa-alueella 6. vähintään

pintakäsittelyalan erityisammattitutkintoa (aiemmin maalarimestari) ja/tai rakennusmestarin koulutusta ja vähintään viiden (5) vuoden kokemusta toimialalta), jotka tarjoajan tulee täyttää.

Tarjouspyynnössä jokaisessa osa-alueessa on vastaavan työnjohtajan tuntihintaa kysyttäessä ilmoitettu, että kyseisen tuntihinnan pitää olla vähintään rakennusammattimiehen tuntihinta. Oy Malgon Ltd:n tarjouksessa vastaavan työnjohtajan tuntihinnat ovat olleet matalammat kuin rakennusammattimiehen tuntihinnat, joten Oy Malgon Ltd:n tarjous ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen.

Hankintalain 104 § mukaan tarjoajan on tarjouksessaan osoitettava, että sen tarjoama tavara, palvelu tai rakennusurakka on tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Saman pykälän mukaan tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta, joten hankintayksikkö on hankintalain mukaan ollut pakotettu sulkemaan Oy Malgon Ltd:n tarjous pois tarjouskilpailusta.

Edellä mainituin perustein alkuperäinen päätös esitetään täten säilytettävän ennallaan.

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettu päätös ei ole antanut aihetta muuttaa tehdyn päätöksen lopputulosta. Koska hankintaoikaisuvaatimukseen nyt annettu päätös ei vaikuta kenenkään asianosaisen oikeusasemaan, ei tähän päätökseen saa hakea erikseen muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 1 momentin nojalla.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Oy Malgon Ltd