



**Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 5/2024

Aika 03.06.2024 klo 14:05 - 16:34

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Alkukahaus ja kokouksen avaus	4
§ 54	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 55	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 56	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 58	Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajan ja kiinteistöjohtajan vierailu	9
§ 59	Liiketilän myynti, osoitteessa Flooranaukio 1, Arabia	11
§ 60	Hietaniemen hautausmaan käytöstä poistetun kuormaajan myynti	12
§ 61	Kiinteistö- ja tilastrategian taustamuistion viimeistely	14
§ 62	Kiinteistöjohtokunnan syksyn kokousaikataulun vahvistaminen	16
§ 63	Muut mahdolliset asiat	17
§ 64	Ilmoitusasiat	18
§ 65	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	19

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa Anttila Maija Strandén Juhani Pajunen Niklas Närö Jaana Assmann Mervi Rasimus Osmo Rintamäki Juha Vuori Maika Heltelä Marja Lemström Juha Leponiemi Tero Kraufvelin Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä viranhaltija viranhaltija kirkkoherra muu osallistuja sihteeri muu osallistuja	 Sari Turusen varajäsen poistui § 61 aikana poistui § 61 aikana läsnä § 53-58, Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja läsnä § 53-58, Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja
	Sivunen Eero	muu osallistuja	
Poissa	Harju Risto Turunen Sari		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tero Leponiemi
sihteeri

Käsitellyt asiat

53 - 65

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä (pvm)

Maija Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Strandén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan julkaisupäivä on 14.06.2024.

Kiinteistöjohtokunta § 53

03.06.2024

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 53

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja Maija Anttila piti alkusanat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 54

03.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 54

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Maija Anttilaa ja Risto Harjua.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on to 6.6.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maija Anttila ja Juhani Strandén.

Kiinteistöjohtokunta

§ 55

03.06.2024

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 55

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta § 56

03.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 56

Päätös

Hyväksyttiin esityslista.

Kiinteistöjohtokunta

§ 57

03.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 57

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 58

03.06.2024

Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan puheenjohtajan ja kiinteistöjohtajan vierailu

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 58

331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Toivottiin Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja Timo Kraufvelin ja kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja Eero Sivunen tervetulleiksi ja pidettiin pieni esittäytymiskierros.

Vantaan seurakuntayhtymällä on yhdeksän kirkkoa, kolme kappelia ja kolme leirikeskusta. Omassa käytössä on 24 000 kerrosneliömetriä. Vuotuinen investointibudjetti on 4 miljoonaa euroa. Kiinteistöosastolla on 14 työntekijää.

Vantaalla kiinteistöjohtokuntaan kuuluu seitsemän jäsentä, joista yksi on yhteisen kirkkoneuvoston jäsen. Toimikausi on kaksi vuotta. Vantaan kiinteistöjohtokunnan toimintamalliin kuuluu vuotuisen seminaarin pitäminen. Sovittiin, että loppuvuodesta 2024 pidetään yhteinen seminaari Vantaan ja Helsingin kiinteistöjohtokuntien kesken. Kiinteistöjohtajat valmistelevat seminaarin.

Vierailu koettiin hyödylliseksi. Kraufvelinin esitys liitetään pöytäkirjan oheismateriaaliksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Päätöshistoria

Selostus

Keskustellaan kokemuksista ja kuullaan Vantaan toimintatavoista. Taustamateriaali on jaettu edellisen johtokunnan oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi
Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.Lisätiedot
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 59

03.06.2024

Liiketilän myynti, osoitteessa Flooranaukio 1, Arabia

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 59
54/03.01.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä Medisem Oy:lle osoitteessa Flooranaukio 1, 00560 Helsinki hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 1 - 344 velattomaan kauppahintaan 190.000 euroa,

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 4. kohdan mukaan kiinteistöjohtokunta päättää asuin- ja liikehuoneistojen myynnistä, kun myytävän omaisuuden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa.

Nyt myytäväksi esitettävä liikehuoneisto sijaitsee vuonna 2012 rakennetun asuintalon ensimmäisessä kerroksessa. Rakennus on vuokratontilla ja liikehuoneistoa myydään nyt toiseen kertaan edellisen myyntiyrityksen kariuduttua. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pitkään tyhjänä.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n kanssa.

Huoneistojen myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n toimesta ja markkinoinnissa on käytetty Kiinteistömaailman, Oikotien ja Kauppalehden Toimitilat -myyntiportaaleja. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain 1 kappale.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kiinteistöjohtokunta

§ 59

03.06.2024

Päätös vaikuttaa toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostaja

Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
Liite 2 esite_1356736_A4_versio_4

Kiinteistöjohtokunta

§ 60

03.06.2024

Hietaniemen hautausmaan käytöstä poistetun kuormaajan myynti

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 60
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) myydä Hietaniemen hautausmaalta käytöstä poistetun kuormaajan,
- 2) kirjata saadut myyntituotot tilille 381500 (Irtaimiston ja kaluston myynti)

Käsittely

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 9. kohdan mukaan kiinteistöjohtokunta päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa. Vuosimallia 2000–2001 olevan Kramer Allrad 118 -kuormaajan hankintahinta ei ole tiedossa, ja tavoitehintana on 9.000 euroa.

Yhteinen kirkkoneuvosto on 1.2.2018 päätöksellä §41 hyväksynyt Helsingin seurakuntayhtymän käytöstä poistettujen koneiden, laitteiden ja kalusteiden myymisen avoimella sähköisellä huutokaupalla Kiertonet.fi-sivuston kautta.

Kiertonetissä tuote sitoudutaan myymään, mikäli korkein tarjous on vähintään tavoitehinnan suuruinen. Lopullinen hinta nousee usein tavoitehinnan yläpuolelle, mutta myös alle tavoitehinnan oleva korkein tarjous voidaan hyväksyä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kiertonetin avulla käytöstä poistetut tavarat siirtyvät suoraan myyjältä ostajalle ilman ylimääräisiä välivarastointeja tai kuljetuksia. Näin käytetty omaisuus saa uuden elämän ja ympäristökuormitus pienenee.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtokunta

§ 60

03.06.2024

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 3 Irtaimiston poisto kuormaaja Kramer Allrad 118 Hietaniemen hautausmaa

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

03.06.2024

Kiinteistö- ja tilastrategian taustamuistion viimeistely

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 61
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät kiinteistö- ja tilastrategiat,
- 2) viimeistellä taustamuistion jälkilähetettäväksi seurakuntiin.

Käsittely

Maija Anttila ehdotti taustamuistion palauttamista uudelleen valmisteluun. Palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi. Maija Anttila ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Juhani Strandén teki vastaehdotuksen, että vastausaika olisi 2 kk. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi. Mervi Assmannin puheenvuoroon ei sisällynyt esitystä. Asiasta käytettiin lisäksi kaksi muuta puheenvuoroa.

Esa Ahonen ehdotti, usean jäsenen kannattamana, että kiinteistöjohtaja Rasimus valtuutettaisiin tekemään kiinteistö- ja tilastrategian taustamuistioon vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymät kiinteistö- ja tilastrategiat,
- 2) lähettää viimeistellyn taustamuistion seurakuntiin,
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtaja Rasimuksen tekemään vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia kiinteistö- ja tilastrategian taustamuistioon käydyn keskustelun pohjalta,
- 4) liittää Maija Anttilan eriävän mielipiteen tämän pöytäkirjan liitteeksi.

Päätöshistoria

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.05.2024 § 183 **Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategian hyväksyminen lausuntokierrokselle lähetettäväksi**

- 1) hyväksyi osaltaan Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistö- ja tilastrategian ja merkitsee tiedoksi niiden taustamuistion.
- 2) päätti lähettää kiinteistö- ja tilastrategian sekä niiden taustamuistion seurakuntaneuvostoihin lausuntokierrokselle kesän 2024 ajaksi niin, että vastaukset pyydetään palauttamaan kirjaamoon elokuun 21. päivään mennessä.

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

03.06.2024

3) päätti käsitellä lausunnot ja tehdä esityksen kiinteistö- ja tilastrategiasta sen jälkeen Helsingin yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksen selostuksessa todetaan, että kiinteistöjohtokunta työstää vielä taustamuistiota kesäkuun alussa ja lähettää sen jälkilähetyksenä seurakuntiin täydentämään valmistelua.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Liitteet

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

Liite 7 Ei-julkinen asiakirja

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Liite 9 Maija Anttilan eriävä mielipide Kiinteistöjohtokunta 3.6.2024 § 61

Kiinteistöjohtokunta

§ 62

03.06.2024

Kiinteistöjohtokunnan syksyn kokousaikataulun vahvistaminen

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 62
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Vahvistetaan syksyn kokousaikataulu tehdyn kyselyn pohjalta.

Käsittely

Päätös

Vahvistettiin syksyn kokouspäivät (ke 4.9., ma 23.9., ma 21.10., ti 12.11. klo 14-16 ja ti 10.12. klo 12-15), jotka lähetetään sähköpostilla osallistujille. Sovittiin, että syksyn ensimmäinen kokous on torstaina 22.8. klo 15, jolloin käsitellään seurakuntien antamat lausunnot kiinteistö- ja tilastrategiaan sekä niiden taustamuistioon. Lausuntoja lähetetään johtokunnan jäsenille luettavaksi sitä mukaan kun niitä tulee.

Päätöshistoria

Selostus

Todetaan aikataulukyselyn tulokset ja vahvistetaan syksyn kokousajat.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 10 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta § 63

03.06.2024

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 63

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta § 64

03.06.2024

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 64

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Selostus

Kiinteistöjohtokunta

§ 65

03.06.2024

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 65

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen, antoi oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.