

Liiketilän myynti, osoitteessa Flooranaukio 1, Arabia

Kiinteistöjohtokunta 03.06.2024 § 59
54/03.01.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä Medisem Oy:lle osoitteessa Flooranaukio 1, 00560 Helsinki hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 1 - 344 velattomaan kauppahintaan 190.000 euroa,

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Selostus

Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n 4. kohdan mukaan kiinteistöjohtokunta päättää asuin- ja liikehuoneistojen myynnistä, kun myytävän omaisuuden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa.

Nyt myytäväksi esitettävä liikehuoneisto sijaitsee vuonna 2012 rakennetun asuintalon ensimmäisessä kerroksessa. Rakennus on vuokratontilla ja liikehuoneistoa myydään nyt toiseen kertaan edellisen myyntiyrityksen kariuduttua. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pitkään tyhjänä.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n kanssa.

Huoneistojen myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n toimesta ja markkinoinnissa on käytetty Kiinteistömaailman, Oikotien ja Kauppalehden Toimitilat -myyntiportaaleja. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain 1 kappale.

Lapsivaikutusten arviointi
Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi
Päätös vaikuttaa toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostaja