

Alppilan kirkkokiinteistön muutosten valmistelu

Kallion seurakunnan seurakuntaneuvosto
10.12.2024 § 120
141/03.03.00/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Kallion seurakunta Reina Riikka

Päätösehdotus Merkitään esittely ja Yhteisen kirkkoneuvoston päätös tiedoksi.

Käsittely Keskusteltiin yhteisen kirkkoneuvoston päätöksestä.
Seurakuntaneuvosto piti käsittelyn aikana kokoustaun 18-18.50 ja tutustui Alppilan kirkon kehittämismahdollisuuksiin.

Päätös Merkittiin tiedoksi esittely ja yhteisen kirkkoneuvoston päätös.

Selostus

Taustaa

Alppilan kirkko valmistui vuonna 1957 vastaperustetulle seurakunnalle. Kirkko toteutettiin vuonna 1953 pidetyn arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksen mukaisena, jonka olivat tehneet arkkitehdit Keijo Ström ja Olavi Tuomisto.

Rakennuksen seurakunnalliset tilat ovat kirkko- ja seurakuntasalit sekä toimituskappeli ja kirkkoherranvirasto. Lisäksi siellä oli voimistelusalit, 15 kerhohuonetta ja kahdeksan asuntoa. Rakennus suunniteltiin toimimaan jumalanpalvelustoiminnan lisäksi myös alueen asukkaiden yhteisenä kokoontumis- ja harrastuspaikkana, jossa eri huoneissa oli mm. puu- ja metallityöpajat sekä matonkutomistila kangaspuineen.

Rakennuksen huoneistoala on 3875 m². Kantava runko on betonipilari- ja palkkirakenteinen. Ulkoseinärakenteet ovat tiili-villa-tiili ja tiili-villa-betoni -rakenteisia. Rakennus on pääosin räystäätön ja seinärakenteet altistuvat voimakkaasti viistosateiden aiheuttamille kosteusrasituksille.

Kohteeseen on tehty talotekninen laajempi korjaus vuonna 2011, jossa yhteydessä tehtiin myös tilamuutoksia sekä akuutit paikalliset korjaukset. Kustannukset olivat noin 5 M€. Nykytilassaan kiinteistö tarvitsisi kattavan peruskorjauksen, jollaista siinä ei ole vielä kertaakaan tehty.

Kallion seurakunta on tehnyt vuonna 2024 päätöksen luopua kirkon käytöstä vuoden 2025 heinäkuun lopussa. Kiinteistössä olevat asunnot on vuokrattu.

Tontti on seurakuntayhtymän omistama, mutta sen kauppasummasta on tähän mennessä maksettu 27 %. Kauppakirjan mukaisesti kauppahinnan jäljellä oleva osa ”erääntyy maksettavaksi, jos omistaja myy tontin tai sitä käytetään muuhun tarkoitukseen kuin seurakunnallista työkeskusta varten”. Kauppahinnan jäljellä oleva osa on sidottu elinkustannusindeksiin.

Yhteisen kirkkoneuvoston määrittämä tavoite ja päätösesitys yhteiselle kirkkovaltuustolle

Seurakuntayhtymä pyrkii säilyttämään jatkossa tontin omistuksen itsellään, mutta myymään rakennuksen kehitettäväksi pääosin asuntorakentamiseen. Tavoitteena on, että nykyisen rakennuksen arvokkaimmat osat, vähintäänkin kirkkosali eteisineen, säilytettäisiin ja korjattaisiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto on päättänyt kokouksessaan 2.12.2024 esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se

2. myöntää kiinteistöjohtajalle luvan maksaa tarvittaessa Helsingin kaupungille tontin jäljellä oleva kauppahinnan osa kokonaisuudessaan,

3. myöntää kiinteistöosastolle valtuudet edistää kirkkokiinteistön kehittämistä kaavamuutoksen ja myynnin valmistelun avulla siten, että mahdollinen kiinteistön tai rakennuksen myynti tuodaan erikseen päätettäväksi.

Seurakuntaneuvosto kuulee kokouksessa päätöksen taustaa ja keskustelee yhtymän suunnitelmista kirkkokiinteistön osalta.

Ympäristövaikutusten arviointi

Alppilan kirkkokiinteistön tontille suunnitellaan rakennuksen osittaista purkua ja täydennysrakentamista olemassa oleva infrastruktuuri hyödyntäen. Tavoitteena on tilojen korkea käyttöaste ja uusien tilojen huomattavasti aikaisempaa parempi energiatehokkuus.

Asiassa ei ole neuvoston tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

riikka.reina@evl.fi