

Lausunto sisäisistä vuokrasta ja määrärahajakoperusteista

Kallion seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.10.2024 § 94
137/02.00.01/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Kallion seurakunta Reina Riikka

Päätösehdotus

1. Hyväksytään liitteen mukainen lausunto.
2. Tarkastetaan pykälä kokouksessa.

Käsittely

Pidettiin kokoustauko (19.40-19.50) edellisen pykälän jälkeen.

Käytiin keskustelua esitetyistä malleista ja niiden mahdollisista kehityskohteista.

Käsittelyn aikana Maija Anttila ja Johanna Hautakorpi ovat tehneet lisäyksiä liitteeseen. Kirkkoherra on ottanut esitykset nimiinsä. Kirkkoherra valtuutettiin viimeistelemään lausunto.

Päätös

Liitteen mukainen lausunto hyväksyttiin kokouksessa.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 12.9. lähettää lausuntokierrokselle Helsingin seurakuntayhtymässä vuodesta 2026 noudatettavien sisäisten vuokrien määräytymisperusteiden ja seurakuntien määrärahojen jakoperusteiden valmistelumateriaalin. Lausunnot tulee antaa 11.10.2024 mennessä. Lausunnot yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee kokouksessaan 31.10.2024.

Määrärahojen ja sisäisten vuokrien ennakoitavuus ja tahojen tasapuolinen kohteileminen, helsinkiläisten hengelliset tarpeet huomioon ottaminen sekä kiinteistökannan pieneneminen ovat olleet tausta-ajatuksena valmistelussa.

Sisäiset vuokrat

Sisäiset vuokrat tekevät kulut näkyviksi, kohdistaa kuluja käyttäjille ja ohjaa ottamaan vastuuta oman alueen käytössä olevista tiloista. Tällä hetkellä Helsingin seurakuntayhtymässä sisäiset vuokrat lasketaan tilan toteutuneiden kustannusten mukaisina (YKV 27.1.2022). Huomioon otetaan toteutuneet kustannukset eli toissa vuoden käyttökulut, kertakulut ja poistot. Näin on haluttu tehdä kulut näkyviksi. Ongelmaksi on nähty erityisesti korjauskulujen suora kohdentaminen vuokriin sekä erilaisten tilojen varsin epäoikeudenmukainen rakenne. Nykyistä järjestelmää on tilkitty ja korjattu erillisellä tasapainotusmäärärahalta.

Valmistelussa on sisäisten vuokrien osalta päädytty esittämään kolme vaihtoehtoista mallia

- a) Sisäinen vuokra perustuu tilojen todellisiin kustannuksiin (voimassa oleva malli).

- b) Keskusten suurista kirkoista perittävä sisäinen vuokra on 50% tilojen todellisista kustannuksista. Osa suurten peruskorjausremonttien (yli 5 milj. euroa) investointikuluista katetaan yhteisesti. Muuten seurataan mallia a
- c) Helsingin seurakuntayhtymän kirkkokiinteistöistä sekä kirkkojen toimitilaverkoista ja ylläpidosta päätetään yhteisesti (YKV), seurakunnilta ei peritä kirkoista sisäistä vuokraa, muuten tilojen osalta noudatetaan mallia a

Määrärahat

Määrärahojen jakamisessa on kaksi tasoa: 1) seurakuntien ja yhteisten palveluiden kesken ja 2) seurakuntien kesken. Seurakuntien ja yhteisten palveluiden välinen rahanjako toteutetaan Työnjako 2026 -projektin linjausten mukaisesti. Nyt lausunnolla on seurakuntien välinen rahanjako.

Tällä hetkellä laskukaavassa käytetään prosentteja 70% jäsenet, 30% alueella asuvat. (YKV 27.1.2022) Lisäksi huomioidaan alle 18-vuotiaat seurakuntien jäsenet, Tuomiokirkkoseurakunnan asema, ruotsinkieliset seurakunnat sekä vieraskielinen työ.

Seurakuntaneuvosto päättää itsenäisesti sille talousarviokehelyksessä osoitettujen varojen käytöstä KL 3:18.

Ehdotuksena seurakuntia koskeva määrärahajakomalli

- Malli 1: Jäsenet 100%. Lisäksi huomioidaan diakoninen tarve ja Kirkko Helsingissä strategia
- Malli 2: Jäsenet 70%, alueella asuvat 30%. (82%) Lisäksi huomioidaan rippikoulun käyneet, toimitukset, Kirkko Helsingissä strategia (13%).

Molemmissa malleissa otetaan lisäksi huomioon Tuomiokirkkoseurakunta erityisissä, ruotsinkieliset seurakunnat sekä vieraskielisen työn lisä (5%).

Lausuntokierrosateriaali pitää sisällään tekstiosan, jossa esitellään mallit ja niiden valinnan perustelut sekä kuvataan nykytila ja valmistelun edistyminen. Tekstiosan liitteenä ovat erilaisia malleja koskevat laskelmat ja hyötyjen ja haittojen erittely, kevään 2024 kuulemiskierroksen yhteenveto sekä edellinen seurakuntien määrärahojen jakoperusteita ja sisäisten vuokrien laskentaperusteita koskeva päätös.

Lausuntokierrosateriaalin pohjalta seurakunnille esitetään seuraavat kysymykset:

Sisäiset vuokrat:

1. Mikä sisäisten vuokrien malleista olisi mielestänne paras? Millä perusteilla?
2. Miten suhtaudutte muihin esitettyihin sisäisten vuokrien malleihin? Tulisiko malleja vielä jollain tavalla kehittää?
3. Kenelle/keille kirkkojen sisäänpääsymaksuista kertyvät tulot kulujen jälkeen mielestänne kuuluisivat jatkossa ja millä jakosuhteella? Vaikuttaako valittava sisäisten vuokrien malli asiaan?

Seurakuntien määrarahajako:

1. Kumpi seurakuntien määrärahojen jakomalli on mielestänne paras? Millä perusteilla?
2. Miten suhtaudutte toiseen esitettyyn malliin jakaa määrärahat seurakuntien kesken? Tulisiko malleja vielä jollain tavalla kehittää?

Kirkkoherra on laatinut lausuntopohjan, jota kirkkoherra sekä neuvoston jäsenet voivat täydentää huomioin. Yhtymän kiireisen aikataulun vuoksi huomioita ja lisäyksiä voi lähettää etukäteen kirkkoherralle, joka viimeistelee esittämänsä pohjaa niin, että uusi pohja lähetetään vielä ennen kokousta.

Tulevalla päätöksellä ja valituilla määrärahajakoperusteilla voi olla lapsivaikutuksia, jotka YKN arvioi mallin valinnan jälkeen ennen päätöksentekoa.

Lisätiedot

riikka.reina@evl.fi

Jakelu

kirjaamo