

# Hietaniemen hautausmaan huoltorakennuksen muutostöiden urakoitsijan valinta ja töiden käynnistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.06.2024 § 202  
361/03.03.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) hyväksyä tarjoajan Ralf Ajalin Oy vetäytymisen hankintamenettelystä,
- 2) valita Hietaniemen hautausmaan huoltorakennuksen muutostöiden urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen BD Concept Oy:n kokonaishintaan 320.000,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 76.800,00 euroa, yhteensä 396.800,00 euroa (sis. alv. 24 %),
- 3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, käynnistämään rakennustyöt ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytyin enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa (Yhteinen kirkkoneuvosto 29.02.2024 Päätös § 70 Hietaniemen hautausmaan huoltorakennuksen muutostöiden enimmäiskustannusarvion hyväksyminen)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

## Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Hietaniemen hautausmaan huoltorakennuksen muutostyöt.

Urakassa nykyinen katettu huoltopiha muutetaan puolilämpimäksi työkoneiden säilytyshalliksi, ravintolasaliin tehdään uusi neuvottelutila ja huoltohallin päätyyn rakennetaan uusi kylmä varastotila. Samassa urakassa teetetään koko kiinteistön osalta ilmastoinnin huolto- ja säätötyöt suunnitelmien mukaan.

Kohde on 1967 valmistunut, 2012–2013 osittain peruskorjattu ja 2013–2014 laajennettu, betoni- ja teräsrakenteinen hautausmaan huoltorakennus.

Kohde toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen rakennus-, lvi-, sähkö-, automaatio-, piha- ja purkutyöt suunnitelmien mukaan.

Kyseessä on kokonaishankinta.

## Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti Clouidia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 24.4.2024.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin yksi kysymys, johon vastattiin samaisella sivustolla. Hankintayksikkö julkaisi lisäksi kaksi lisätietoviestiä.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.5.2024 mennessä tarjouksia tuli seitsemän kappaletta, tarjoajina BD Concept Oy (2734650-3) ryhmittymänä Jowell Oy:n (1961024-7) kanssa, Inlook Sisustus Oy (1575597-5), Jokarak Oy (2406761-3), Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3), Rakennusliike Tanerak Oy (2437202-8) ryhmittymänä M & R Vaulamo Oy:n (1575034-9) kanssa, Ralf Ajalin Oy (3193605-5) ja VM Suomalainen Oy (0398184-4).

## **Tarjoajien soveltuvuuden arviointi**

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

BD Concept Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

## **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja Ralf Ajalin Oy vetäytyi hankintamenettelystä selonottoneuvottelun tuloksena, joten tarjous suljettiin pois tarjousvertailusta.

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

BD Concept Oy:n kanssa pidetyn selonottoneuvottelun tuloksena hankintayksikkö totesi, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

## **Tarjousten vertailu**

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailuvaiheeseen hyväksytyjen tarjousten vaihteluväli oli 320.000,00 – 727.000,00 euroa (alv. 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

## **Hankintapäätös ja -sopimus**

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan BD Concept Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

## **Lapsivaikutusten arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

## **Ympäristövaikutusten arviointi**

Ympäristövaikutukset on otettu huomioon muun muassa urakkaohjelmassa, jossa on edellytetty esimerkiksi, että kokonaisurakoitsijan tulee pyrkiä minimoimaan rakennustyön haitalliset ympäristövaikutukset, ottamalla tuotteita valittaessa huomioon niiden käyttöikä, korjattavuus ja ympäristörasitus. Esimerkiksi purkutyöt tulee suorittaa lajittelevana purkuna, materiaaleja tulee kierrättää.

## **Lisätiedot**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

## **Jakelu**

Tarjouksen jättäneet