

HALLINNANJAKOSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Asunto Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2a ja Asunto Oy Haagan Pappilantie 2b
Y-tunnus: 1042999-4 Y-tunnus: 0981065-9
(jäljempänä "Pappilantie 2a") (jäljempänä "Pappilantie 2b")

"Pappilantie 2a" ja "Pappilantie 2b" jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet" ja kumpikin erikseen myös "Sopijapuoli".

2. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA TONTTI

Tämän hallinnanjakosopimuksen kohteena on Helsingissä sijaitseva Helsingin seurakuntayhtymän omistama tontti 91-29-56-3, jota Pappilantie 2a ja Pappilantie 2b hallitsevat vuokraoikeuden nojalla, ja tontilla sijaitsevat rakennukset.

Tontti on asemakaavamerkinnältään AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Tontin osoite on Haagan Pappilantie 2, 00320 Helsinki ja tontin pinta-ala on 3779 m².

Pappilantie 2a:n ja Pappilantie 2b:n vuokraoikeuksille ei ole tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä haettu vuokraoikeuden kirjausta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Sopijapuolet ovat 22.8.1994 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella sekä sen 7.4.1995 allekirjoitetulla liitteellä vuokranneet yllä mainitun tontin määräosin Helsingin seurakuntayhtymältä. Vuokra-aika on 30 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta eli 22.8.2024 saakka. Vuokrasopimuksessa on Pappilantie 2a:n vuokran osuudeksi sovittu 55,67 % ja Pappilantie 2b:n vuokran osuudeksi 44,33 %, mitkä vastaavat suunnilleen niiden käytössään olevien tontin määräosien suuruuksia.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia kiinteistön hallinnan jakamisesta maakaaren (540/1995) 14 luvun 3 §:ssä tarkoittamalla tavalla. Tällä sopimuksella on tarkoitus jakaa tontin vuokraoikeus määrättämällä Sopijapuolten määräosaisen omistuksen alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimuksella on tarkoitus määrittää myös Sopijapuolten keskinäiset vastuut tontin ylläpidosta, huollosta, kunnossapidosta, kustannusten jakautumisesta, rakentamisesta ja muutenkin vuokraoikeuden yhteisomistussuhteen kannalta merkittävistä kysymyksistä.

Tontille on rakennettu kaksi (2) kerrostalorakennusta asuinkäyttöön, kaksikymmentä (20) autopaikkaa ja yksi (1) jätekatos sekä leikki- ja virkistysalue. Tontin vuokraoikeuden omistuspohja on edellä todetulla tavalla murto-osainen ja kullakin murto-osalla saa hallittavakseen liitekarttaan merkityt alueet maapohjasta sekä sillä olevat rakennukset.

Tämä hallinnanjakosopimus kirjataan edellä mainittua vuokraoikeutta koskien parhaalle etusijalle lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

4. TONTIN ALUEEN JAKAMINEN SEKÄ ALUEIDEN VIITTEELLISET PINTA-ALAT

Sopimuksen kohteena olevan tontin pinta-ala on 3779 m². Kummallakin Sopijapuolella on yksinomainen käyttö- ja hallintaoikeus tontinosiin sopimuksen liitteenä olevaan karttaan (liitekartta 1) merkityllä tavalla. Tämän sopimuksen ehtoilla voidaan kuitenkin poiketa liitekarttaan merkitystä käyttö- ja hallintaoikeudesta.

Sopijapuolten yksin hallinnoimat tontin alueet ja rakennukset on merkitty karttaliitteeseen (liitekartta 1) kirjaimilla A ja B seuraavasti:

- A. Pappilantie 2a hallitsee liitekartassa 1 rajattua aluetta A, sekä sille rakennettua kerrostaloasuinrakennusta. Alueen A käyttö- ja hallintaoikeus määräytyy liitekarttaan merkittyjen rajojen mukaisesti, joka vastaa suunnilleen tontin vuokraoikeuden omistusosuutta (5567/10000). Rajoja ei merkitä maastoon, eikä hallinta-alueiden rajalle tule raja-aitoja.
- B. Pappilantie 2b hallitsee liitekartassa 1 rajattua aluetta B, sekä sille rakennettua kerrostaloasuinrakennusta. Alueen B käyttö- ja hallintaoikeus määräytyy liitekarttaan merkittyjen rajojen mukaisesti, joka vastaa suunnilleen tontin vuokraoikeuden omistusosuutta (4433/10000). Rajoja ei merkitä maastoon, eikä hallinta-alueiden rajalle tule raja-aitoja.

Sopijapuolten yhteisesti hallitsema alue on merkitty karttaliitteeseen (liitekartta 1) kirjaimella C seuraavasti:

- C. Sopijapuolet hallitsevat yhteisesti liitekartassa 1 rajattua aluetta C sekä sille rakennettua leikki- ja virkistysaluetta.

5. SOPIJAPUOLTEN OMISTUSTEN ULOTTUVUUDET

Sopijapuolet omistavat omilla hallinta-alueillaan sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat. Kunnossapidosta sovitaan jäljempänä.

6. KULKUTIET JA –OIKEUDET

Yhteinen pihatieliittymä sekä kulkutie ja –oikeudet on merkitty liitekarttaan 2. Sopijapuolilla on yhtäläiset kulkuoikeudet ja yhteinen pihatieliittymä.

Pihatieliittymä Haagan pappilantielle ja kulkutie Artturi Kanniston tielle sijaitsevat Pappilantie 2a:n hallinnassa olevalla alueella A. Kulkuoikeus jätekatokselle sijaitsee Pappilantie 2b:n hallinnassa olevalla alueella B.

Kummallakin Sopijapuolella on pysyvä oikeus korvauksetta käyttää Haagan Pappilantien pihatieliittymää sekä liitekarttaan 2 merkittyä kulkutietä Artturi Kanniston tieltä omille hallinta-alueilleen kulkemista varten, ja kulkea jätekatokselle.

7. JÄTEHUOLTO

Sopijapuolilla on yhteisessä käytössä jätekatos ja jäteastia, jotka sijaitsevat liitekarttaan 1 merkityllä Pappilantie 2b:n hallinta-alueella B.

Molemmat Sopijapuolet vastaavat yhdessä jätteiden käsittelystä ja jätteiden poisviemisestä aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset jaetaan vuosittain vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

Jätekatoksen ja jäteastioiden kunnossapidosta, korjauksista ja uusimisesta vastaa Pappilantie 2b. Pappilantie 2a vastaa edellä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista vuokraoikeuden määräosan omistusosuuden mukaisella osuudella.

8. AUTOPAIKAT

Sopijapuolilla on liitekarttaan 1 merkityillä hallinta-alueillaan yhteensä kaksikymmentä piha-autopaikkaa. Piha-autopaikat jakaantuvat, niin että Pappilantie 2a:n hallinta-alueella ja käytössä on 10 paikkaa ja Pappilantie 2b:n hallinta-alueella ja käytössä on 10 paikkaa.

Molemmat vastaavat omien alueidensa autopaikkojen kunnossapidosta ja kustannuksista.

9. LAINHUUDATUS JA PANTTIOIKEUDET

Kumpikin Sopijapuoli on itse velvollinen hakemaan tontin vuokraoikeuden määräosuusomistukseensa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävän lainhuodon.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että tontin vuokraoikeuden määräosan omistaja voi hakea kiinnityksiä ja perustaa panttioikeuden vain omistamaansa ja hallitsemaansa osaan tontista.

10. YHTEISOMISTUKSEN PYSYVYYS

Sopijapuolet ja heidän seuraajansa sitoutuvat siihen, että he eivät tule vaatimaan sopimuksen kohteena olevan kiinteistön vuokraoikeuden yhteisomistussuhteen purkamista muuten kuin kaikki Sopijapuolet yhdessä.

11. RAKENNUSOIKEUS JA TONTILLE OSOITETTAVA LISÄRAKENNUSOIKEUS

Jos Sopijapuolten hallitsemalla tontilla on jäljellä rakennusoikeutta tai sille kaavoitetaan tai muulla määräyksellä myönnetään myöhemmin lisää yksilöimätöntä rakennusoikeutta, se jaetaan Sopijapuolten kesken vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

12. HALLINTA-AIKAINEN TOIMINTA

Sopijapuolet sitoutuvat tässä sopimuksessa tarkoitettua hallinta-aluetta hallitessaan toimimaan siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa toiselle Sopijapuolelle.

13. TOISEN SOPIJAPUOLEN HALLINTA-ALUEEN KÄYTTÄMINEN

Sopijapuolilla on oikeus sijoittaa mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla toisen Sopijapuolen alueelle rakennusteknisesti välttämättömät putket, johdot tai vastaavat vain, jos niitä ei voida rakennusteknisesti sijoittaa kyseisen Sopijapuolen omalle hallinta-alueelle. Sopijapuoli vastaa näin sijoittamistaan putkista, johdoista ja vastaavista omalla kustannuksellaan. Sopijapuoli on velvollinen viipymättä ennallistamaan kustannuksellaan vauriot, jotka ovat aiheutuneet toisen Sopijapuolen alueelle sijoitettujen putkien rakentamisesta, huollosta, korjauksesta tai uusimisesta taikka muusta vastaavasta syystä.

Sopijapuolet hyväksyvät myös sen, että rakentaminen, huolto, korjaus ja uusiminen voidaan tarvittaessa toteuttaa osaksi toisen Sopijapuolen hallinta-alueen kautta ja / tai sitä hyväksi käyttämällä.

Sopijapuolilla on oikeus korjata hallitsemaansa rakennusta tai tontin osaa toisen Sopijapuolen hallitseman tontinosan kautta, mikäli se ei ole mahdollista kyseisen Sopijapuolen omassa hallinnassa olevan tontinosan kautta. Korjauksen jälkeen tontti on palautettava istutuksineen toimenpiteitä edeltäneeseen kuntoon.

14. HALLINTA-ALUEEN RAKENTAMINEN, HOITO JA KUNNOSSAPITO

Sopijapuolet vastaavat itse hallitsemaansa alueen rakentamisesta, kunnossapidosta, hoidosta, huollosta, peruskorjauksesta, istutuksista ja muustakin hallinta-alueeseen liittyvistä vastaavista toimista sekä kaikista niistä johtuvista kustannuksista.

Jos Sopijapuolen suunnittelema toimenpide poikkeaa tässä sopimuksessa sovitusta ja sillä on olennainen merkitys toiselle tontin vuokraoikeuden yhteisomistajalle, on toimenpiteeseen saatava tällaisen Sopijapuolen suostumus.

Sopijapuolten tulee pitää hallinta-alueensa ja sen ympäristö siistinä ja omistamansa rakennukset kunnossa. Sopijapuolet sitoutuvat erityisesti huolehtimaan siitä, että tontti ja sillä olevat kaikki rakennukset ja rakennelmat ovat voimassa olevan lain ja asetusten mukaisia sekä täyttävät viranomaismääräykset myös kunnan ja siisteyden osalta.

15. KUNNOSSAPITOVASTUU JA KUSTANNUKSET

Sopijapuolet vastaavat yksin niistä rakentamis-, jälleenrakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotöistä ja niiden aiheuttamista kustannuksista, jotka voidaan kohdistaa siihen rakennukseen tai rakennelmaan, jota kyseinen Sopijapuoli hallitsee yksin (*liitekartassa 1, alueet A ja B*).

Sopijapuolet vastaavat omalla kustannuksellaan omilla alueillaan olevien kulkuteiden, piha-alueidensa ja niillä sijaitsevien laitteiden sekä kasvillisuuden huollosta ja kunnossapidosta sekä niiden vaatimista kustannuksista (*liitekartassa 1, alueet A ja B*)

Sopijapuolet vastaavat yhteisessä hallinnassaan olevalla alueella olevien kulkuteiden, piha-alueiden ja niillä sijaitsevien laitteiden ja kasvillisuuden huollosta ja kunnossapidosta sekä niiden vaatimista kustannuksista tontin vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa (*liitekartassa 1, alue C*)

Yhteishallinnassa olevaan alueeseen kohdistuvien kunnossapitoa, huoltoa, uusimista tms koskevien toimenpiteiden järjestämisestä vastaa Pappilantie 2a. Pappilantie 2b vastaa näistä aiheutuvista kustannuksista vuokraoikeuden määräosan omistusoisuuden mukaisessa suhteessa.

16. KATUALUEIDEN KUNNOSSAPITOVELVOLLISUUS

Sopijapuolet ovat yhteisvastuullisesti velvollisia tonttiin rajoittuvien katualueiden ja yleisten alueiden puhtaanapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaisesti.

17. LUMENAJO JA HIEKOITUKSET

Sopijapuoli vastaa lumenajosta ja hiekoituksesta, lumen varastoinnista sekä vastaavasta puhtaanapidosta ja mainittujen toimenpiteiden kustannuksista omassa hallinnassaan olevan alueen osalta. Lunta ei saa kasata tai varastoida toisen Sopijapuolen hallinnoimalle alueelle ilman toisen Sopijapuolen suostumusta. Lunta saadaan kasata ja varastoida Sopijapuolten yhteishallinnassa olevalle alueelle, mikäli molemmat Sopijapuolet siihen suostuvat.

Yhteishallinnassa olevan alueen osalta lumenajosta ja hiekoituksesta, lumen varastoinnista sekä vastaavasta puhtaanapidosta ja mainittujen toimenpiteiden kustannuksista Sopijapuolet vastaavat vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

18. VESI- JA SÄHKÖLIITTYMÄT SEKÄ MAALÄMPÖ

Sopijapuolet vastaavat kumpikin yksin omassa yksinhallinnassaan olevan kerrostaloasuinrakennuksen ja piha-alueen vesi-, sähkö- ja lämmityskustannuksista.

Mahdollisiin yhteisiin liittyisiin ja tonttijohtoihin liittyvistä rakentamis-, jälleenrakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotöistä sekä niiden aiheuttamista kustannuksista Sopijapuolet vastaavat tontista omistamiensa määräosien mukaisessa suhteessa.

19. JÄTE- JA SADEVESIVIEMÄRIT, SALAOJAT SEKÄ KAUKOLÄMPÖPUTKI

Sopijapuolilla on yhteinen jäte- ja sadevesiviemäri. Sopijapuolet vastaavat jäte- ja sadevesiviemärien kunnossapidosta, korjauksesta ym. toimenpiteistä sekä niiden kustannuksista yhteisesti. Kustannukset jaetaan Sopijapuolten kesken vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

Pappilantie 2a hallinta-alueelle (kellarikerrokseen) on sijoitettu kaukolämpöputki, joka on aiemmin palvellut molempia Huopalahden Asemaa. Kaukolämpöputken kunnossapidosta, huollosta, uusimisesta tai sen poistamisesta Pappilantie 2a:lle aiheutuvista kustannuksista vastaa Pappilantie 2b vuokraoikeuden määräosan omistusoikeuden mukaisella osuudella.

20. KUNNOSSAPITOVASTUUN LAIMINLYÖNTI

Jos Sopijapuoli laiminlyö omat tähän sopimukseen perustuvat velvollisuutensa hallitsemansa tontinosan, rakennuksen, rakennelman tai sen ympäristön (piha, katualue ym.) osalta ja laiminlyönnistä aiheutuu kohtuutonta haittaa toiselle Sopijapuolelle, eikä velvoitteensa laiminlyönyt Sopijapuoli todisteellisesti annetusta kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta kohtuullisessa ajassa, voi toinen Sopijapuoli teettää laiminlyödyn työn laiminlyöneen Sopijapuolen kustannuksella.

21. KIINTEISTÖVERO

Kiinteistöveron suorittamisvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain mukaan eli kumpikin yhteisomistaja on velvollinen suorittamaan veron omalta osaltaan. Sopijapuolten maksettava osuus jakautuu vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

Mikäli Sopijapuoli laiminlyö veronmaksuvelvollisuutensa ja toinen yhteisomistaja joutuu maksamaan hänen osuutensa, syntyy maksun suorittajalle regressioikeus maksun laiminlyönyttä Sopijapuolta kohtaan.

22. VAKUUTUKSET

Sopijapuolet vastaavat hallitsemansa alueen ja sille rakennettujen rakennusten ja laitteiden asianmukaisesta vakuuttamisesta ja vakuuttamisen kustannuksista. Sopijapuolet sitoutuvat vakuuttamaan hallitsemallaan tontinosalla sijaitsevat rakennukset niiden täydestä arvostaan.

Sopijapuolet vastaavat yhteisesti yhteishallinta-alueen ja sille rakennettujen rakennelmien asianmukaisesta vakuuttamisesta. Yhteishallinta-alueen vakuuttamisesta aiheutuvista kustannuksista Sopijapuolet vastaavat tontista omistamiensa määräosien mukaisessa suhteessa. Mikäli molemmat Sopijapuolet ovat vakuuttaneet yhteishallinta-alueellaan sijaitsevat yhteiset rakennukset omissa, erillisissä vakuutuksissaan, vastaa se Sopijapuoli, joka on yksin kyseisen vakuutuksen ottanut, tuon vakuutuksen kustannuksista.

Mahdollisen vakuutustapahtuman satuttua täytyy vakuutuskorvaukset käyttää täysimääräisesti tuhoutuneen tai vaurioituneen omaisuuden korjaamiseen tai jälleenrakentamiseen.

23. KIINNITYKSET JA NIIDEN KOHDENTAMINEN SEKÄ PANTTAAMINEN

Sopijapuoli vastaa yksinomaan omaan määräosaansa vahvistettavista kiinnityksistä, oikeuksista tai rasitteista. Sopijapuolella on oikeus muita Sopijapuoolia kuulematta hakea omistamaansa tontin vuokraoikeuden määräosaan haluamansa määrän kiinnityksiä.

Sopimuksen allekirjoittamishetkellä sopijaosapuolten tiedossa ei ole tontin vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä.

Mikäli kuitenkin edellä mainittuja kiinnityksiä olisikin haettu, sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä tontin vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnitysten pantinhaltijoilta saadaan suostumukset kiinnitysten kohdentamiseen Sopijapuolen tämän sopimuksen perusteella yksinomaan hallitsemaan tontinosaan sekä tämän sopimuksen kirjaamiseen ns. parhaalle etusijalle.

24. KIINTEISTÖSTÄ JOHTUVAT KUSTANNUKSET

Mikäli tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, vastaavat Sopijapuolet sellaisista kustannuksista, jotka liittyvät Sopijapuolten yhteisessä hallinnassa olevaan alueeseen vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

Mikäli tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, vastaa kumpikin Sopijapuoli yksin sellaisista kustannuksista, jotka liittyvät Sopijapuolen omassa yksinomaisessa hallinnassaan olevaan alueeseen taikka sillä sijaitsevaan, kyseistä hallinta-aluetta palvelemaan rakennukseen, rakennuksenosaan, rakenteisiin, koneisiin ja laitteisiin.

25. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA KIRJAAMINEN

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi ja se kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin maakaaren tarkoittamalla tavalla parhaalle etusijalle, joten sopimus tulee sitomaan myös tontin määräosien mahdollisia uusia omistajia. Sopimus kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin Sopijapuolten yhteisestä hakemuksesta ja Sopijapuolet vastaavat kirjaamisen kustannuksista tontin vuokraoikeuden määräosuusomistuksen mukaisessa suhteessa.

Sopijapuolet vastaavat tämän sopimuksen laatimisen kustannuksista puoliksi.

26. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA IRTISANOMINEN SEKÄ PANTINHALTIJAVELKOJEN SUOSTUMUS

Tämän sopimuksen kaikki muutokset tehdään kirjallisesti ja kirjataan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain Sopijapuolten yksimielisellä päätöksellä. Mikäli sopimuksen muutos on seurausta Sopijapuolten toiminnasta, muutoksen kirjaamisesta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin vastaa kustannuksellaan se Sopijapuoli, jonka toiminnasta muutos on seurausta.

Tämä sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti päättyväksi kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta, jos tontin yhteisomistussuhde lakkaa tai, jos tontin tai tontin käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet niin olennaisesti, ettei sopimuksen voimassaololle ole enää perusteltua tarvetta.

Tätä sopimusta ei kuitenkaan voida irtisanoa tai muuttaa ilman pantinhaltijavelkojen kirjallista suostumusta.

27. PÄTEMÄTTÖMÄT SOPIMUSEHDOT

Mikäli jonkin tämän sopimuksen ehdoista osoittautuisi pätemättömäksi, annetaan sille merkitys, joka parhaiten vastaa Sopijapuolten tarkoitusta.

28. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Sopijapuolen luovuttaessa tämä sopimuksen kohteena olevan tontin määräosan vuokraoikeuden on luovuttajan huolehdittava siitä, että luovutuksensaaja tulee tietoiseksi tästä sopimuksesta ja sen kaikista ehdoista. Luovutuksensaajan on hyväksyttävä tämä sopimus allekirjoituksellaan itseään sitovaksi. Kukin luovutuksensaaja kirjataan tämän sopimuksen Sopijapuoleksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin lainhuudon kirjaamisen yhteydessä.

Jos Sopijapuoli tai Sopijapuolen seuraaja laiminlyö edellä mainitun velvollisuutensa sopimuksen siirtämisen osalta ja toiselle Sopijapuolille aiheutuu laiminlyönnistä haittaa tai vahinkoa, on laiminlyöjä velvollinen sen korvaamaan vahingonkärsineelle Sopijapuolelle.

29. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ja riitaisuudet pyritään ratkaisemaan Sopijapuolten keskinäisin neuvotteluin. Jos neuvotteluratkaisu ei ole mahdollinen, riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

30. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kumpaakin Sopijapuolta ja yksi (1) kirjaamisviranomaista varten.

31. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä ____ päivänä _____ kuuta 2021

Helsingissä ____ päivänä _____ kuuta 2021

ASUNTO OY HAAGAN PAPPILANTIE 2A

allekirjoitus

nimenselvennys

asema yhtiössä

ASUNTO OY HAAGAN PAPPILANTIE 2B

allekirjoitus

nimenselvennys

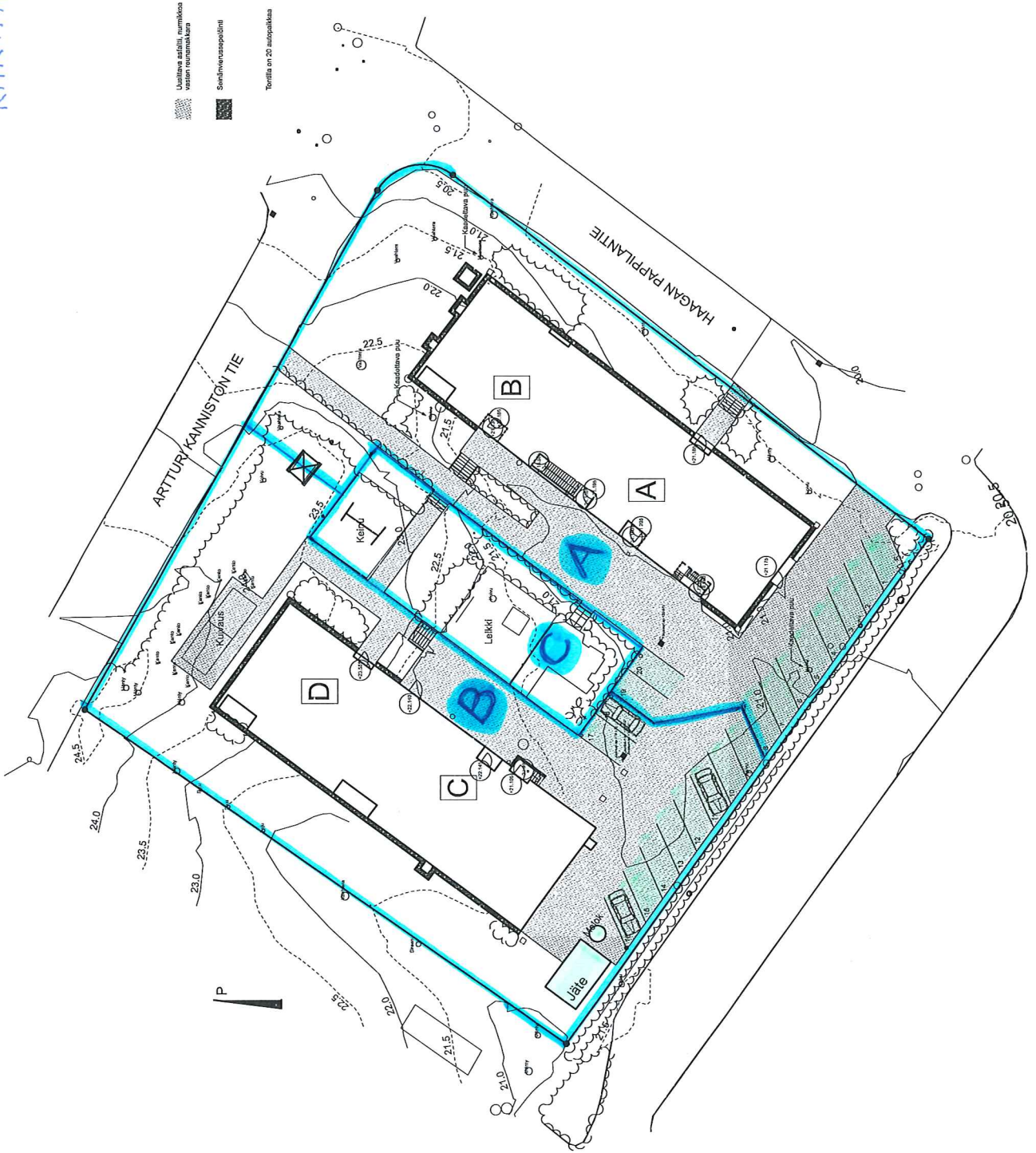
asema yhtiössä

LIITTEET

Kartta 1 sopimuksen kohteena olevasta tontista, hallinta-alueista, autopaikoista ja jätekatoksesta (*liitekartta 1*)

Kartta 2 sopimuksen kohteena olevista kulkuoikeuksista (*liitekartta 2*)

KARTTALIITE 1



Lisätien asuttu, nurmikas
 västien nurmialueena

 Sotkuvuorokaspeittini

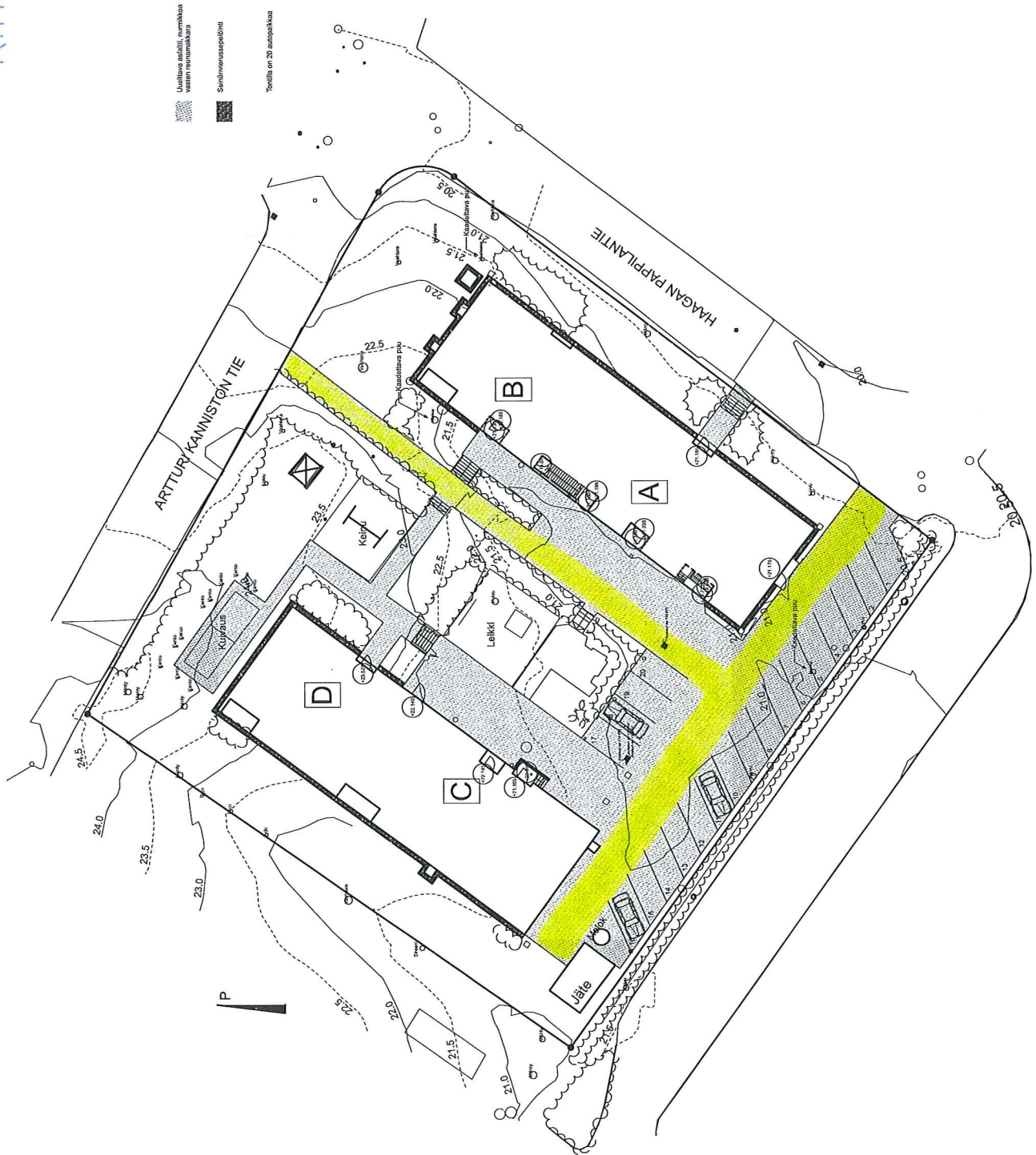
 Tontilla on 20 autopaikkaa

Tietokoordinaatit / Pinnakoodinilälysystemi:
 Korkeusjärjestelmä / Hoitopohja
 NZ2000

Haagan Pappilantie

Projekti	29	Alue	290556	Sivu	3
Työsuunnitelma	Muutos / Tilaseneruus				
Työpöytänumero	Haagan Pappilantie				
Työpöytänumero	Haagan Pappilantie 2				
Työpöytänumero	00200 Helsinki				
Alue	ALARY OY				
Alue	Länsipuolisen kadun				
Alue	00100 Helsinki				
Alue	pääkaupunkiseutu				
Alue	V. 2024				
Alue	A. 2024				
Alue	08.06.2018				
Alue	ARK				
Alue	100				

KARTTALIITE 2



Tasokoordinaattiohjelma / Pinnakoordinaattiohjelma:
ETRS-OK23
 Kokoordinaattiohjelma:
NZ2000

Haagan Pappilantie

29	29056	3	Maastorakennus- ja suunnittelutoimisto
Muutos / Injansseeraus			Työpiirustus
Haagan Pappilantie			Maastorakennus
Haagan Pappilantie 2			Asemapiirros
00000	Hälskäli		1:200
ALARK OY			ARK
Maastorakennus- ja suunnittelutoimisto			
00107 Hälskäli			
08.08.2018			

puh: 040 5610703
 www.alark.fi