

## **Maanvuokrasopimuksen päättäminen ja rakennuksen myynti osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 Helsinki**

Yhteinen kirkkovaltuusto 13.06.2024 § 56  
54/03.01.01/2024

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) purkaa maanvuokrasopimuksen päättymään 31.7.2024 osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 Helsinki (91-54-222-3) sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset (Merirasti-kappeli) 1 euron velattomasta kappahinnasta Helsingin kaupungille,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen purkamisilmoituksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

### **Käsittely**

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus esitteli asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kuusi puheenvuoroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.05.2024 § 179

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

### **Päätösehdotus**

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

- 1) purkaa maanvuokrasopimuksen päättymään 31.7.2024 osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 Helsinki (91-54-222-3) sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset (Merirasti-kappeli) 1 euron velattomasta kauppahinnasta Helsingin kaupungille,
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen purkamisilmoituksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia

### **Käsittely**

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Selostus**

Helsingin seurakuntayhtymällä on maanvuokrasopimus osoitteessa Jaluspolku 3 / Meri-Rastilan tori 5, 00980 (91-54-222-3). Vuokrasopimus on solmittu ajalle

1.11.1991 – 31.12.2050. Tontilla on Helsingin seurakuntayhtymän omistamat huonokuntoiset rakennukset, Merirasti-kappeli ja talousrakennus.

Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistölle omaa käyttöä, Vuosaaren seurakunta on luopunut tiloista vuoden 2022 lopussa ja huonokuntoiset rakennukset on päätetty purkaa (purkulupa 13.06.2023 § 403). Myös maanvuokrasopimus puretaan.

Helsingin seurakuntayhtymä on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen purkamisesta. Samalla Helsingin seurakuntayhtymä myy rakennukset Helsingin kaupungille.

Helsingin kaupunki suunnittelee alueelle monitoimitaloa nykyisen Meri-Rastilan korttelitalon tontille, yhdelle alueen keskeisimmistä paikoista. Suunnittelualueeseen kuuluu myös läheinen Merirasti-kappeli talousrakennuksineen. Neuvotteluissa sovittiin että, maanvuokrasopimus puretaan päättyväksi 31.7.2024 Helsingin seurakuntayhtymän lähettämän irtisanomisilmoituksen perusteella. Samalla sovittiin, että Helsingin kaupunki ostaa Merirasti-kappelin talousrakennuksineen 1 euron kauppahinnalla Helsingin seurakuntayhtymältä. Ja mikäli Merirastin kappeli tullaan purkamaan kokonaan 31.12.2025 mennessä seurakuntayhtymä maksaa toteutuneista purkukustannuksista enimmillään 50 000 euroa.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Mahdollistaa tilojen monipuolisemman käytön alueen asukkaille, kun kaupunki rakentaa suunnittelemansa monitoimitalon.

#### Ympäristövaikutusten arviointi

Kaupungilla on suunnittelukilpailu tuleville rakennuksille ja osana kilpailua on mahdollista säilyttää joko kokonaan tai osittain Merirastin kappelin rakenteet.

#### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

#### Jakelu

Helsingin kaupunki