

Munkkiniemen seurakuntatalon (kirkon) osittaisen peruskorjauksen kokonaissuunnittelun hankinnan toteuttajan valinta ja suunnittelutöiden käynnistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 02.05.2024 § 154
594/03.03.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. valita Munkkiniemen seurakuntatalon (kirkon) osittaisen peruskorjauksen kokonaissuunnittelun hankinnan toteuttajaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n kokonaishintaan 281.150,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 67.476,00 euroa (alv. 24 %), yhteensä 348.626,00 euroa (sis. alv. 24 %). Kokonaishinnan lisäksi varaudutaan mahdollisiin liitteen mukaisiin lisä- ja muutostöihin,

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan suunnittelusopimuksen ja käynnistämään suunnittelutyöt.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto on 25.01.2024 päätöksellä § 8 *Munkkiniemen seurakuntatalon enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen* hyväksynyt hankkeen etenemisen.

Helsingin seurakuntayhtymässä on sovittu yhteisestä kiinteistö- ja toimitilakartoituksesta ennen kuin edistetään merkittäviä peruskorjausvalmisteluja. Munkkiniemen hankkeella mahdollistetaan kuitenkin Munkkivuoren kirkkiinteistöstä luopuminen. Siksi tämä on nähty poikkeuksena tästä yhdessä sovitusta linjauksesta.

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Munkkiniemen seurakuntataloon (kirkkoon) toteutettavan osittaisen peruskorjauksen kokonaissuunnittelu pääsuunnittelijan johtamana suunnitteluryhmänä.

Suunnitteluryhmä sisältää pääsuunnittelu-, arkkitehti-, rakenne-, piha-, pohjarakenne-, LVI-, rakennusautomaatio-, akustiikka-, sähkö-, paloturvallisuus- ja maalämpösuunnittelutehtävät.

Kyseessä on kokonaishintainen hankinta.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelyinä sähköisesti Cludia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 11.3.2024, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 5.4.2024 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin neljä kysymyskokonaisuutta, joihin vastattiin samaisella sivustolla. Hankintayksikkö julkaisi lisäksi yhden tarjouspyyntöä koskevan lisätietoviestin.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.4.2024 mennessä tarjouksia tuli 11 kappaletta, tarjoajina AFRY Finland Oy (0625905–6), Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (1623477–6), Arkkitehtitoimisto Lehto Pelkonen Valkama Oy (0713443–1), Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy (3328295–6), LIIKE Oy Arkkitehtistudio (0868332–8), LPR-arkkitehdit Oy (9039555–1), Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243–5), Rejlers Rakentaminen Oy (3275852–9), Saatsi Arkkitehdit Oy (0653704–4), Sitowise Oy (2335445–0) ja Sweco Finland Oy (2661738–3).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

6. Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit oli sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin. Vertailuperuste oli halvin hinta.

Halvinta hintaa käytettiin vertailuperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vaihteluväli oli 281.150,00 – 595.620,00 euroa (alv 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Toimittajaksi valitaan Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Munkkiniemen seurakuntaneuvosto on tehnyt 8.11.2023 kokouksessaan lapsivaikutusten arviointia seuraavasti:

Munkkiniemen kirkon korjauksen ajan kirkko on suljettu ja siellä järjestetyt lapsille ja nuorille suunnatut tilaisuudet täytyy siirtää Munkkivuoren kirkkoon tai muihin tiloihin. Seurakunnan toiminnan jatkuminen Munkkivuoren kirkolla tarjoaa mahdollisuuden tarkastella iltapäivätoiminnan jatkamista suunniteltua pitempään.

Hankkeen avulla tarjotaan jatkossa terveelliset ja turvalliset tilat käyttäjille, myös lapsille ja nuorille.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet