

Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen urakoitsijan valinta ja töiden käynnistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 02.05.2024 § 153
272/03.03.00/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) valita Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneerauksen urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen ESP Suomi Oy:n kokonaishintaan 603.900,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 144.936,00 euroa (alv. 24 %), yhteensä 748.836,00 euroa (sis. alv. 24 %). Kokonaishinnan lisäksi varaudutaan mahdollisiin liitteen mukaisiin lisä- ja muutostöihin.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja käynnistämään rakennustyöt.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Maunulan uurnalehdon toimisto- ja porttirakennuksen LVIAS-saneeraus, jossa tarkoituksena on, että nykyisestä sähkölämmityksestä luovutaan ja tehdään ekologinen ratkaisu energian tuottamiseksi suurelta osin maalämpökaivoista.

Toimisto- ja porttirakennuksen rakenteisiin ei kosketa muuten kuin putkien läpivientien osalta ja alakattoja puretaan/asennetaan takaisin. Ilmanvaihtokoneet vaihdetaan. Nykyinen sähkölämmitysjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan maalämmitysjärjestelmään perustuvaksi, mukaan lukien ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterit. Kyseessä ei ole ns. perinteinen saneeraus, sillä tilat ovat rakenteiltaan hyvät. Hankkeesta on tehty-LVIAS suunnitelmat ja rakennepuolelle työselitys esim. lämmönjakohuoneen lattian maalauksesta.

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennushanke käsittää Maunulan uurnalehdon toimisto-/huolto- sekä porttirakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, käyttövesi- ja sähköjärjestelmien uusimista tarvittavilta osin sekä urakan edellyttämiä toimenpiteitä rakennuksen piha-alueella rakennettavine uusine lämpökaivoineen.

Kyseessä on kokonaishankinta.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin puitejärjestelyn LVIS-työt, osa-alueen Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt sisäisenä minikilpailutuksena sähköisesti Clouidia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 20.3.2024, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 8.4.2024 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi – sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.4.2024 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina Assemblin Oy (2064618-3), ESP-Suomi Oy (2629805- 2) ja L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

ESP Suomi Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

ESP Suomi Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vaihteluväli oli 603.900,00 – 813.000,00 euroa (alv. 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan ESP Suomi Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Tehtävällä hankinnalla on kauaskantoiset vaikutukset tuleville sukupolville ratkaisun ekologisuuden vuoksi.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hanke tukee osaltaan Hiilineutraali Kirkko 2030 –ohjelman toteutumista. Ohjelman tavoite on vähentää mm. kiinteistöjen hiilidioksidipäästöjä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet