

Vuosaaren kirkon tuleva remontti

Vuosaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.04.2024 § 36
288/03.03.00/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Vuosaaren seurakunta Mäkelä Jussi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

[Click or tap here to enter text.](#)

Selostus

Kiinteistötoimiston delegaatio kävi kirkolla 28.3. mukana olivat kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, kiinteistökehityspäällikkö Kaarina Rötsä sekä hankepäällikkö Kai Heinävaara. Keskustelimme kirkon tulevasti remontista sekä hankkeen laajuudesta. Haasteena tulee olemaan järkevän korjauslaajuuden rajaaminen niin, että ”remontti” ja kustannukset ei karkaa käsistä. Kaikkien korjausten perusteena on, että rakennusta tarvitaan ja se pidetään ainakin seuraavat 25–30 vuotta. Edellytetään, että seurakuntaneuvosto päättää, että seurakunta sitoutuu ko. tilaan. Kirkkoon ei olla tekemässä peruskorjausta, vaan hankepäällikön mukaan seuraavat korjaustoimet ja -työt tulisi remontissa toteuttaa:

- Vesikatolla kaivojen sihtien korjaus, ylösnostojen korjausta, ”kermipussien” korjaukset ja tämän tyyppiset työt
- Julkisivujen tiiliulkokuoren purku, villojen vaihto ja uudet julkisivumuuraukset talon alkuperäisillä julkisivualueilla (ei laajennuksen eikä kirkkosalin alueilla)
- Sokkelien korotusta ja kasvatusta uudelleen muurattavilla seinäalueilla
- Alkuperäisten puuikkunoiden uusintaa laajasti ja etenkin erkkerien kohdilla
- Julkisivujen pintalohjenneiden tiilien vaihtoja ja joidenkin yksityiskohtien/pellitysten korjausta
- Salaojien tilanteen selvittäminen ja ainakin osittainen uusiminen
- Perusmuurien vedeneristyksen/perusmuurilevyjen asentaminen
- Maaston muotoilun korjaaminen rakennuksen jollakin seinustoilla
- Ulkoseinien kaikkien sisäpuolisten liittymien tiivistykset
- Linoleum lattiapinnoitteiden poisto ja korvaaminen uudella materiaalilla
- Aivan pienet tilamuutokset keittiön ja aulan alueilla
- Seurakunnan toimiminen kiinteistössä korjaustöiden aikana - > väistötilat?
- Mahdollisesti joidenkin huippuimurien uusiminen
- Ilmanvaihdon mittaukset/tasapainotus/säätö

Edellisen arvion mukaan remontista olisi päätetty jo keväällä. Tämänhetkisen arvion mukaan kiinteistöstrategia saadaan valtuustoon päätettäväksi alkusyksystä. Sen pohjalta päätetään remonttikohteiden priorisoinnista ja vasta aikaisintaan marraskuussa valtuusto päättää seuraavan remonttikohteen. Jos Vuosaaren kirkko valittaisiin silloin seuraavaksi remontoitavaksi kohteeksi, remontin suunnittelu tehtäisiin 2025 ja remontti alkaisi 2026.

Väistöilakeskustelussa pidettiin mahdollisena sitä, että remontti vaiheistettaisiin kahteen osaan niin, että kun kirkon puoli olisi remontissa, niin Marielund ja virasto olisivat käytössä ja päinvastoin. Tämä mahdollistaisi jumalanpalvelukset koko ajan sakraalitullassa. Marielundiin mahtuisi 125 henkeä, kun lasten kirkko on siihen yhdistettynä. Onko tämä vaiheistaminen mahdollista, selviää vasta kun remontin suunnittelijat ja toteuttajat on valittu ja he ovat asiaan perehtyneet.