

Tuomiokirkon tapulin terassiyrittäjän valinta

Helsingin tuomiokirkkoseurakunnan
seurakuntaneuvosto 08.04.2024 § 45
266/03.03.00/2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

1. Päättää hankkia käyttöoikeussopimuksella ravintola- ja kahvilapalvelut Helsingin tuomiokirkon terassille kesälle 2024 Mama Nikolas tmi:ltä (y-tunnus 3002446–8). Sopimuksen ennakoitu arvio sopimuskaudelta on 170 000 € alv 0 %.

2. Päättää varata oikeuden hankkia kahvila- ja ravintolapalvelut optiona kesälle 2025. Option käyttö ratkaistaan erikseen. Option ennakoitu arvo sopimuskaudelta on 170 000 € alv 0 %.

3. Valtuuttaa aluekappalainen Anna-Maija Viljanen-Pihkalan solmimaan käyttöoikeussopimuksen Mama Nikolaksen kanssa.

Päätös

1.-3. Esityksen mukaan

Selostus

Hakuilmoitus Tapulin terassiyrittäjäksi julkaistiin Tuomiokirkkoseurakunnan nettisivuilla 12.1.2024, ja haku oli avoinna 12.1.2024 – 26.2.2024. Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus, ja hakija oli tutustunut tiloihin ennen hakemuksen jättämistä.

Hakuaikaa jatkettiin 17.3.2024 saakka. Lisähakuajan puitteissa saapui toinen hakemus, joka ei täyttänyt hakuilmoituksessa mainittuja kriteerejä hakemuksen sisällöstä. Hakija ei myöskään tutustunut tiloihin ennen hakemuksen jättämistä.

Hakuilmoituksessa painotettiin valintakriteereinä hyvää liiketoimintaideaa, panostusta markkinointiin, kestävän kehityksen mukaisia arvoja ja vastuullisia toimintatapoja. Mama Nikolaksen hakemus vastasi hakuilmoituksessa mainittuja edellytyksiä ja yritys omasi aikaisempaa näyttöä liiketoimintaidean toimivuudesta.

Käyttöoikeussopimus koskee kesää 2024. Hankintaan kuuluu lisäksi optio kesälle 2025. Sopimuksensaaja suorittaa liikevaihtoon sidottua toimintamaksua (5 % vuonna 2024, 10 % vuonna 2025) seurakunnalle. Sopimuksensaaja sitoutuu omalla kustannuksellaan huolehtimaan toimintansa wc-ratkaisusta. Hankinnan ennakoitu arvo on alle käyttöoikeussopimusten kansallisen kynnyсарvon, joten se voidaan toteuttaa pienhankintana.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Marja Heltelä, marja.heltela@evl.fi