



Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta

Pöytäkirja 3/2024

Aika 05.04.2024 klo 14:01 - 16:44

Paikka kokoushuone Sutinen, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	4
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 28	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 29	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 31	Kiinteistöstrategian valmistelu	9
§ 32	Hautaustoimen esittely	11
§ 33	Urkujen myynti entisestä Länsi-Pasilan kappelista	12
§ 34	Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskuksista käytöstä poistetun traktorin myynti	14
§ 35	Lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen solminen Skanska Oy:n kanssa osoitteessa Kankarepolku 2, Jakomäenpolku 7 (kiinteistötunnus 91-41-217-1)	16
§ 36	Muut mahdolliset asiat	18
§ 37	Ilmoitusasiat	19
§ 38	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	20

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja	
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja	
	Harju Risto	jäsen	
	Strandén Juhani	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Pajunen Niklas	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Närö Jaana	jäsen	
	Assmann Mervi	varajäsen	Teamsin kautta
	Rasimus Osmo	esittelijä	
	Rintamäki Juha	viranhaltija	poistui §31 jälkeen
	Vuori Maika	viranhaltija	
	Heltelä Marja	kirkkoherra	
	Leponiemi Tero	sihteeri	
	Lehto Risto	asiantuntija	paikalla §32 käsittelyn ajan
	Myllys Riikka	tekninen sihteeri	
Poissa	Turunen Sari		
	Lemström Juha		

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tero Leponiemi
sihteeri

Käsitellyt asiat

26 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 11.4.2024

Niklas Pajunen
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Strandén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan julkaisupäivä on 19.4.2024.

Kiinteistöjohtokunta § 26

05.04.2024

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 26

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja Niklas Pajunen piti alkuhartauden.

Kiinteistöjohtokunta

§ 27

05.04.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 27

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi ehdotetaan Niklas Pajusta ja Juhani Strandénia.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on to 11.4.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niklas Pajunen ja Juhani Strandén.

Kiinteistöjohtokunta

§ 28

05.04.2024

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 28

Päätös

Todettiin läsnäolijat ja etäyhteydellä osallistuja.

Kiinteistöjohtokunta

§ 29

05.04.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 29

Päätös

Hyväksyttiin esityslista ja sen käsittelyjärjestys sellaisilla poikkeuksilla, että kiinteistöstrategia käsiteltiin ennen hautaustoimen esittelyä ja lisälistan asia viimeisenä päätösasiana.

Kiinteistöjohtokunta

§ 30

05.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 30

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 31

05.04.2024

Kiinteistöstrategian valmistelu

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 31
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelua kiinteistöstrategian valmistelun aikataulusta ja sisällöstä kokouksessa esiteltävän materiaalin pohjalta.

Käsittely

Todettiin, että strategiat menevät yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn kaksi kertaa: ensin kommentoitavaksi ja sitten esitettäväksi yhteiselle kirkkovaltuustolle. Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, kirkkoherra Maika Vuori lupasi tarkistaa, onko kaikilla seurakuntaneuvostoilla mahdollisuus antaa lausunto kiinteistö- ja tilastrategioista kesäkuussa. Juhani Strandén ehdotti, että tilastrategiaan lisätään, että tilojen tulee olla saavutettavissa eri liikennevälineillä. Todettiin, että termien käyttöä tulee yhtenäistää mm. maininnalla ”seurakuntayhtymä, jatkossa yhtymä”. Todettiin, että kiinteistöstrategia ja tilastrategia pidetään ytimekkäinä ja yksityiskohtaisempi kuvaus esitetään taustamuistiossa. Toivottiin että taustamuistio saadaan jakeluun kiinteistöjohtokunnalle mahdollisimman pian.

Päätös

Kirjattiin kiinteistö- ja tilastrategiat esitellyiksi ja sovittiin, että mahdolliset muutostoiveet strategioihin lähetetään sähköpostitse kiinteistöjohtaja Rasimukselle.

Päätöshistoria**Selostus**

Yhteinen kirkkoneuvosto on antanut kiinteistöjohtokunnalle kiireelliseksi tehtäväksi kiinteistöstrategian valmistelun aikaisemmin Rohkeasti yhdessä -ohjelmassa tehtyyn valmisteluun tukeutuen.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Kiinteistöjohtokunta

§ 31

05.04.2024

- Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

§ 32

05.04.2024

Hautaus-toimen esittely

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 32
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely Hautaus-toimen päällikkö Risto Lehto esitteli ympäristö- ja hautaus-toimea sekä hautausmaiden rakennuskantaa ja kustannusjakaumaa. Lehdon esitys jaetaan oheismateriaalina kiinteistöjohtokunnalle.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Päätöshistoria

Selostus Hautaus-toimen päällikkö Risto Lehto esittelee hautaus-toimea ja sen rakennuskantaa. Kiinteistöjohtokunta on toivonut pitkäaikaisen hautaus-toimen päällikön kutsumista kokoukseen ennen hänen siirtymistään eläkepäiville.

Lapsivaikutusten arviointi Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet
Liite 3 Hautaus-toimen esittely 5.4.2024
Liite 4 Lyhyesti hautaus-toimesta 2024

Kiinteistöjohtokunta

§ 33

05.04.2024

Urkujen myynti entisestä Länsi-Pasilan kappelista

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 33
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) myydä entisen Länsi-Pasilan kappelin urut ostotarjouksen perusteella Joensuun evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle käytettäväksi Kiihtelysvaaraan rakennettavaan uuteen kirkkoon.
- 2) että urut myydään hintaan 65.000,00 euroa. Saadut myyntituotot kirjataan tilille 381500 (Irtaimiston ja kaluston myynti). Ostaja vastaa kaikista urkujen purkamiseen ja siirtoon liittyvistä kustannuksista.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätettiin liittää taustamateriaaliksi Joensuun ev. lut. seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen 26.3.2024 pöytäkirjanote.

Päätöshistoria

Selostus

Kiinteistöjohtokunta päättää arvoesineiden myynnistä ja lahjoittamisesta yhteisen kirkkoneuvoston määräämissä rajoissa, enintään 100 000 euroa/esine tai esinekokonaisuus (YKN 14.12.2023 § 362).

1. Myynnin kohde

Myynnin kohteena on Urkurakentamo Martti Porthanin pilliurut vuodelta 2005. Ne ovat urkurakentamon tuotannossa opus 36. Uruissa on 12 äänikertaa, kaksi sormiota ja jalkio. Urut on dokumentoitu Helsingin seurakuntayhtymän urkuinventoinnissa (Pekka Suikkanen, 2012). Urut on kuvattu tarkemmin liitteessä.

Urut sijaitsevat entisessä Länsi-Pasilan kappelissa osoitteessa Maistraatintori 3. Meilahden seurakunta luopui tilan käytöstä 2016–2017. Urkujen ympärille on rakennettu suojaseinämä. Tilassa toimii nykyisin Helsingin kaupungin Päiväkoti Susanna.

Urkujen hankintahinta vuonna 2005 oli n. 178 000 euroa. Uruilla ei ole enää tasearvoa.

Kiinteistöjohtokunta

§ 33

05.04.2024

2. Menettely

Ostaja, Joensuun evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä, lähestyi Helsingin seurakuntayhtymän urkuasiantuntijatyöryhmää (UAT) urkutarpeesta Kiihtelysvaaraan valmistuvaan uuteen kirkkoon syksyllä 2023.

UAT pyysi uruista ostotarjousta. Ostaja toimitti tarjouksen joulukuussa 2023, ja päivitetyn tarjouksen neuvotteluiden pohjalta 13.2.2024 (liitteenä).

Myyntiasiaa on käsitelty UAT:ssa myyntineuvotteluiden ajan. UAT puoltaa myyntiä 13.2.2024 päivitetyn ostotarjouksen perustella. Urkumyynnistä laadittiin kauppakirjaluonnos maaliskuussa 2024 (liitteenä).

Lapsivaikutusten arviointi

Urkujen purku tehdään päiväkodin aukioloajan ulkopuolella, jolloin sillä ei ole vaikutusta päiväkodin toimintaan.

Ympäristövaikutusten arviointi

Päätöksellä on luonnonvaroja säästävä vaikutus urkujen kierrätyksen kautta.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Hallintojohtaja Tommi Mäki, Joensuun evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä

Liitteet

Liite 5 Päivitetty ostotarjous 13.2.2024 - Länsi-Pasilan kappelin urut

Liite 6 Ostotarjouksen liite Länsi-Pasilan kappelin urut

Liite 7 Kauppakirjaluonnos Länsi-Pasilan kappelin urut

Oheismateriaali

Joensuu Ptk-ote-Urkuhankintapäätös Kiihtelysvaaran kirkko

Kiinteistöjohtokunta

§ 34

05.04.2024

Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskuksista käytöstä poistetun traktorin myynti

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 34
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) myydä Helsingin seurakuntayhtymän leirikeskuksista käytöstä poistetun traktorin
- 2) kirjata saadut myyntituotot tilille 381500 (Irtaimiston ja kaluston myynti).

Käsittely**Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Päätöshistoria**Selostus**

Hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan kiinteistöjohtokunta päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa. Traktorin hankintahinta on ollut 40.146 euroa (25.5.1998), ja tavoitehinta on nyt 5.000 euroa.

Yhteinen kirkkoneuvosto on 1.2.2018 päätöksellä §41 hyväksynyt Helsingin seurakuntayhtymän käytöstä poistettujen koneiden, laitteiden ja kalusteiden myymisen avoimella sähköisellä huutokaupalla Kiertonet.fi-sivuston kautta.

Kiertonetissä tuote sitoudutaan myymään, mikäli korkein tarjous on vähintään tavoitehinnan suuruinen. Lopullinen hinta nousee usein tavoitehinnan yläpuolelle, mutta myös alle tavoitehinnan oleva korkein tarjous voidaan hyväksyä.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kiertonetin avulla käytöstä poistetut tavarat siirtyvät suoraan myyjältä ostajalle ilman ylimääräisiä välivarastointeja tai kuljetuksia. Näin käytetty omaisuus saa uuden elämän ja ympäristökuormitus pienenee.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtokunta

§ 34

05.04.2024

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Liitteet
Liite 8 Traktori Case Pro 4230

Kiinteistöjohtokunta

§ 35

05.04.2024

Lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen solminen Skanska Oy:n kanssa osoitteessa Kankarepolku 2, Jakomäenpolku 7 (kiinteistötunnus 91-41-217-1)

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 35

331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. solmia Skanska Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen ajalle 1.5.2024 - 31.1.2026 osoitteessa Kankarepolku 2, Jakomäenpolku 7 (kiinteistötunnus 91-41-217-1),

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluonteisia muutoksia

Käsittely

Keskustelussa painotettiin, että talvikunnossapidon vastuusta pitää sopia vuokrasopimuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa 8360 m² suuruisen tontin, josta on purettu Jakomäen seurakuntatalo. Skanska Oy rakentaa viereiselle tontille (osoite Jakomäenpolku 5) hoivakodin, ja vuokraa Helsingin seurakuntayhtymän tontilta liitteenä olevan aluesuunnitelman mukaisen n. 1400 m² suuruisen alueen työmaa-aikaiseen käyttöön ajalle 1.5.2024 - 31.1.2026. Vuokran suuruus on 0,5 €/m² eli 700 €/kk.

Vuokrattavalle alueelle on tulossa mm. 16 kpl työmaaparakeja, muutama parkkipaikka ja naapuritontilta kaivetun maa-aineksen lyhytaikainen läjitysalue. Vuokra-ajan päätyttyä alue ennallistetaan ennen vuokrausta vallinneeseen tilaan. Vuokrattava alue katselmoidaan ennen ja jälkeen vuokrauksen, ja Skanska Oy aittaa alueen vuokrauksen ajaksi.

Hankkeeseen on vireillä kaavamuutos, jonka toteutuminen ei ajoitu vielä vuokra-aikaan.

Hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan kiinteistöjohtokunta päättää määräaikaista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

§ 35

05.04.2024

Ympäristövaikutusten arviointi

Työmaa-alueen viereinen sijainti helpottaa kohteen logistiikkaa ja edistää alueen massojen uudelleenkäyttöä kohteessa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Skanska Oy

Liitteet

Liite 9 Aluesuunnitelma Jakomäki 1.3.24

Kiinteistöjohtokunta

§ 36

05.04.2024

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 36

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Puheenjohtaja kertoi, että yhteistä kirkkoneuvostoa on informoitu yhden miljoonan euron päätösrajoituksesta. Todettiin, että sääntömuutokset tulevat käsittelyyn yhdellä kertaa muiden mahdollisten sääntömuutosehdotusten kanssa. Todettiin, että seuraava kokous on torstaina 16.5. klo 14-16 hybridikokouksena. Lisäksi päätettiin pitää kokous myös maanantaina 3.6. klo 14-16. Syksyn kokousajat päätettiin sopia kyselyn perusteella.

Selostus

Sääntötyöryhmän valmisteluryhmä toivoo esityksiä sääntömuutoksista ennen kesää, jotta ne ehtivät alkusyksystä käsittelyyn.

Kiinteistöjohtokunta

§ 37

05.04.2024

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 37

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraava kokous, joka pidetään hybridikokouksena.

Selostus

Seuraava kiinteistöjohtokunnan kokous on to 16.5. klo 14-16.

Kiinteistöjohtokunta

§ 38

05.04.2024

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 38

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsenseurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.