

Lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen solminen Skanska Oy:n kanssa osoitteessa Kankarepolku 2, Jakomäenpolku 7 (kiinteistötunnus 91-41-217-1)

Kiinteistöjohtokunta 05.04.2024 § 35
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

1. solmia Skanska Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen ajalle 1.5.2024 - 31.1.2026 osoitteessa Kankarepolku 2, Jakomäenpolku 7 (kiinteistötunnus 91-41-217-1),

2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluonteisia muutoksia

Käsittely
Keskustelussa painotettiin, että talvikunnossapidon vastuusta pitää sopia vuokrasopimuksessa.

Päätös
Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus
Helsingin seurakuntayhtymä omistaa 8360 m² suuruisen tontin, josta on purettu Jakomäen seurakuntatalo. Skanska Oy rakentaa viereiselle tontille (osoite Jakomäenpolku 5) hoivakodin, ja vuokraa Helsingin seurakuntayhtymän tontilta liitteenä olevan aluesuunnitelman mukaisen n. 1400 m² suuruisen alueen työmaa-aikaiseen käyttöön ajalle 1.5.2024 - 31.1.2026. Vuokran suuruus on 0,5 €/m² eli 700 €/kk.

Vuokrattavalle alueelle on tulossa mm. 16 kpl työmaaparakkeja, muutama parkkipaikka ja naapuritontilta kaivetun maa-aineksen lyhytaikainen läjitysalue. Vuokra-ajan päätyttyä alue ennallistetaan ennen vuokrausta vallinneeseen tilaan. Vuokrattava alue katselmoidaan ennen ja jälkeen vuokrauksen, ja Skanska Oy aittaa alueen vuokrauksen ajaksi.

Hankkeeseen on vireillä kaavamuutos, jonka toteutuminen ei ajoitu vielä vuokra-aikaan.

Hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan kiinteistöjohtokunta päättää määräaikaisista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta.

Lapsivaikutusten arviointi
Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Työmaa-alueen viereinen sijainti helpottaa kohteen logistiikkaa ja edistää alueen massojen uudelleenkäyttöä kohteessa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Skanska Oy