

Lisärakennus Oulunkylän puukirkon tontille

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
11.03.2024 § 38
283/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus Seurakuntaneuvosto päättää

(1)esittää 150-170m² kokoisen lisärakennuksen rakentamista seurakunnalliseksi toimitilaksi Oulunkylän puukirkon tontille korvaamaan menetettyjä toiminnallisia tiloja seurakunnan luopuessa Oulunkylän kirkosta Teinintiellä;

(2)pyytää Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastoa tekemään selvityksen ja alustavan rakennussuunnitelman lisärakennuksen kustannuksista, työprosessista ja aikataulusta.

Käsittely

Keskustelun aikana Raija Olkkola teki vastaesityksen, jota Raimo Anttila kannatti.

Olkkolan vastaesitys:

(1) Seurakuntaneuvosto esittää 200 m² kokoisen lisärakennuksen rakentamista seurakunnalliseksi toimitilaksi Oulunkylän puukirkon tontille korvaamaan menetettyjä toiminnallisia tiloja seurakunnan luopuessa Oulunkylän kirkosta Teinintiellä;

(2)pyytää Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastoa tekemään selvityksen ja alustavan rakennussuunnitelman lisärakennuksen kustannuksista, työprosessista ja aikataulusta.

Arto Haatanen teki samoin vastaesityksen 180m²:n suuruudesta lisärakennuksesta, joka raukesi kannattamattomana.

Esittelijä tarkensi omaa esitystään siten, että rakennuksen koko olisi 160m².

Suoritettiin äänestys: esittelijän esitys oli JAA ja Olkkolan esitys EI.

JAA äänestivät Kosonen, Haatanen, Heikkilä, Tuovila ja Wiikla.

EI äänestivät Ronkainen, Anttila, Olkkola, Lohi, Ranta ja Iivonen.

TYHJÄÄ äänesti Pakarinen.

EI voitti äänin 6-5.

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti

(1)esittää 200m² kokoisen lisärakennuksen rakentamista seurakunnalliseksi toimitilaksi Oulunkylän puukirkon tontille korvaamaan menetettyjä toiminnallisia tiloja

seurakunnan luopuessa Oulunkylän kirkosta Teinintiellä;

(2)pyytää Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastoa tekemään selvityksen ja alustavan rakennussuunnitelman lisärakennuksen kustannuksista, työprosessista ja aikataulusta.

Seurakuntaneuvosto edellyttää, että suunnittelun alussa ja aikana kuullaan tilaajan tarpeita (tilojen toiminnallisuus, asettelu, ulkonäkö, materiaalivalinnat, maisema jne.).

Päätöshistoria

Selostus

Oulunkylän seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 4.4.2022 päättänyt luopua Oulunkylän kirkosta (Teinintie 10). Päätöksen edellytyksenä on, että "Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto sitoutuu varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola – alueella. Ensi tilassa on selvitettävä mahdollisuudet Oulunkylän vanhan kirkon ja kirkkopihan kehittämiseen sekä kaavoituksen mahdollistaman lisärakennuksen rakentamiseen (Esim. 300-600m²: wc- ja huoltotilat, tarjoilukeittiö, juhla- ja ryhmätoimintatila, keskustelutila)."

Selvitys lisärakennuksesta käynnistyi kesäkuussa 2023 kohdekäynnillä. Tämän jälkeen kiinteistötoimistossa tehtiin neljä uudisrakennusvaihtoehtoa (VE1-4)), jotka käsiteltiin seurakunnan tilatyöryhmässä 1.9.2023. Tilatyöryhmä katsoi, että mikään vaihtoehto ei sellaisenaan vastannut seurakunnan tarpeita, ja pyysi lisää vaihtoehtoisia luonnoksia uudisrakennukselle. Tilatyöryhmän palautteen pohjalta kiinteistötoimistossa tehtiin kaksi lisäluonnosta (VE5-6). Uudisrakennusten vaihtoehtoiset mallit ovat koosteena erillisessä liitteessä.

Kiinteistöjohtaja vieraili seurakuntaneuvoston kokouksessa 9.10. Oulunkylän kirkosta luopumisen, uudisrakennuksen ja yhtymän kiinteistöstrategian tiimoilta. Uudisrakennuksen lisäksi myös Puukirkko edellyttää rakenteellisia ja toiminnallisia parannuksia käyttömäärän kasvaessa. Vuoden 2023 aikana Puukirkosta on tehty seuraavat selvitykset: Rakennushistoriaselvitys, Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja LVV-kuntotutkimus. Käynnissä on vielä hirsirakenteiden kuntotutkimus.

Tilatyöryhmä ja kiinteistötoimiston edustajat ovat koostaneet uudisrakennukselle tavoitteita (ks. Liite). Seurakuntaneuvosto käy tämän liitteen ja uudisrakennuksen vaihtoehtoisten mallien pohjalta lähetekeskustelun talouden ja toiminnan strategiapäivässä 9.3.2024. Keskustelun pohjalta koostettavat tavoitteet käsitellään seurakuntaneuvoston kokouksessa 11.3.2024, kun seurakuntaneuvoston tekee päätöksen esityksestä uudisrakennuksesta.

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Lapsivaikutusten arviointi tuodaan osaksi päätösesitystä kokoukseen sen jälkeen, kun tavoiteasetanta uudisrakennuksen osalta on selvinnyt.