

## Kysymyksiä ja aloitteita sääntöyöryhmälle tai sääntöyöryhmän valmisteluryhmälle

Kiinteistöjohtokunta 06.03.2024 § 22  
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus  
Kiinteistöjohtokunta esittää kysymyksiä ja tekee tarvittaessa aloitteita hallintosäännön muutoksista

### Käsittely

Keskusteltiin aloitteiden ja lausuntojen antamisoikeudesta ja todettiin asia niin selkeästi määritellyksi, ettei siihen tarvita täsmennyksiä. Puheenjohtaja kertoi, että yhteinen kirkkoneuvosto kävi keskustelua kokouksessaan 29.2.2024 kiinteistöstrategian valmistelusta ja totesi tehtävän kuuluvan kiinteistöjohtokunnalle. Samoin linjaus, että kaksi valittua asiantuntijajäsentä toimivat samalla mandaatilla (sama valta ja vastuu) kuin muutkin jäsenet, oli yhteisen kirkkoneuvoston ja paikalla olleiden juristien kanta.

Yhteinen kirkkoneuvosto on nimennyt kiinteistöjohtokuntaan puhe- ja läsnäoikeudella Juha Lemströmin ja hänen henkilökohtaiseksi varahenkilökseen Pertti Sundbergin.

Kiinteistöjohtokunnassa päädyttiin käytyjen keskustelujen jälkeen keräämään kokemuksia toiminnasta. Nähtiin hyväksi kutsua Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan puheenjohtaja Eero Sivunen ja esittelijä, kiinteistöjohtaja Timo Kraufvelin kertomaan Vantaan toiminnasta ja kokemuksista. Mahdollisiin muihin hallintosäännön muutostarpeisiin palataan myöhemmin.

### Päätös

Kiinteistöjohtokunta esittää toiveenaan yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kiinteistöjohtokunta saisi päätösvaltuuden päättää kiinteistöosaston vastuualueeseen kuuluvista hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista, joiden arvo on alle 1.000.000 euroa (alv. 0 %) ja jotka eivät kuulu seurakuntayhtymän johtavien viranhaltijoiden päätäntävaltuuksien alaisuuteen.

### Päätöshistoria

### Selostus

Kiinteistöjohtokunta on uusi toimielin, jonka tehtävistä keskusteltiin jo ensimmäisessä kokouksessa 16.2.2024. Keskustellaan tarkennusta vaativista kohdista, esimerkiksi:

- Kiinteistöjohtokunta päätti pyytää tarkennusta hallintosäännön luvun 5 Kiinteistöjohtokunta 5 § Johtokunnan tehtävät kohtaan 3, tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja toimialaansa koskevissa asioissa kirkkoneuvostolle ja muille toimielimille.
- Hallintosäännön mukainen siirto-oikeuden käyttämisen selvittämisen prosessi ei sovellu tilanteeseen, jossa kiinteistöjohtokunnan päätöksen täytäntöönpanolla on

kiire. Olisiko perusteltua siirtää viranhaltijapäätöksiä vastaavaan käytäntöön kiinteistöjohtokunnan päätösten (pöytäkirjan) osalta? Käytäntö on kuvattu alla:

11 § Päätösluettelo ja ratkaisuvallan siirtäminen yhteiselle kirkkoneuvostolle

Edellä 9 §:n mukaan tehdyistä päätöksistä on pidettävä luetteloa. Kirkkoneuvoston puheenjohtaja tai kirkkoneuvosto voi siirtää tehdyn viranhaltijapäätöksen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Ote päätösluettelosta toimitetaan kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja varsinaisille jäsenille kalenteriviikon viimeisenä arkipäivänä. Kirkkoneuvoston puheenjohtaja voi ilmoittaa päätösluettelon toimittamista seuraavien kolmen arkipäivän aikana päätöksestään siirtää viranhaltijapäätös kirkkoneuvoston käsiteltäväksi sen seuraavaan kokoukseen. Kirkkoneuvoston varsinaiset jäsenet voivat ilmoittaa päätösluettelon toimittamista seuraavien kolmen arkipäivän aikana halustaan käsitellä viranhaltijapäätöksen mahdollista siirtämistä kirkkoneuvoston seuraavassa kokouksessa. Mikäli kirkkoneuvoston puheenjohtaja tai kirkkoneuvoston varsinainen jäsen ei anna edellä kuvattua ilmoitusta määräajassa, on viranhaltijapäätös täytäntöönpanokelpoinen eikä viranhaltijapäätöstä tuoda enää erikseen kirkkoneuvostolle tiedoksi.

- Kiinteistöjohtokunnan päätösvallan alaisia hankintoja on eroteltu sopimusmuodon mukaan eikä arvon perusteella, kuten muualla hankintoja koskevissa sääntökohdissa:

1. hyväksyy kiinteistöosaston puitesopimukset, joiden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;

2. päättää kiinteistöosaston yhteishankintasopimukseen sitoutumisesta;

Kun puitesopimusten arvolle ei ole määritelty alarajaa, kiinteistöjohtokunnan päätettäväksi tulee myös pienempiä puitesopimuksia, jotka aiemmin olisi tehty kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksinä. Toisaalta taas yhteishankintasopimukset ovat usein arvoltaan useita miljoonia euroja ja ne ovat kuuluneet yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi. Tavalliset viranhaltijapäätöksen rajan ylittävät, alle miljoonan euron hankinnat kuuluisivat hallintosäännön perusteella yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Olisiko perusteltua korvata yllä olevat kohdat 1. ja 2. esimerkiksi muotoilulla:

”päättää kiinteistöosaston vastualueeseen kuuluvista hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista, joiden arvo on alle 1.000.000 euroa (alv. 0 %) ja jotka eivät kuulu seurakuntayhtymän johtavien viranhaltijoiden päätäntävaltuuksien alaisuuteen”

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus  
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Sääntötyöryhmän valmisteluryhmä