

## Seurakunnan tilantarpeet vuonna 2025–2026

Roihuvuoren seurakunnan seurakuntaneuvosto  
13.02.2024 § 13  
249/00.02.02/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Roihuvuoren seurakunta Kaskinen Timo Pekka

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää antaa kiinteistöosastolle liitteiden 11 ja 12 mukaisen lausunnon Roihuvuoren seurakunnan tilankäytöstä vuonna 2025–2026.

### Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Selostus

Seurakuntia ja yhteisten palveluiden yksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuosille 2025–2026 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa ja lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon ke 14.2.2024 klo 12 mennessä.

Annettava lausunto käsittää seuraavat dokumentit:

1. Päätösote
2. Tilatarve, sekä mahdollisesti
3. Luopumispäätösote

Seurakunnat antavat päätösotteen seurakuntaneuvoston kokouksesta, jossa tilankäyttöasia on käsitelty.

Tilatarve ilmoitetaan Excel-taulukolla, joka sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2024 (liite 11). Taulukkoon ilmoitetaan tilantarve vuosina 2025 ja 2026 sekä mahdolliset luopumissuunnitelmat 5 ja 10 vuodelle.

Mikäli luopumispäätös koskee erillistä rakennusta kuten seurakuntataloa, seurakunta toimittaa luovuttavien tilojen osalta erillisen virallisen otteen seurakuntaneuvoston tekemästä luopumispäätöksestä. Luopumispäätösote toimitetaan lausunnon liitteenä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan seuraavan vuoden alusta.

Vuoden 2025 sisäinen tilavuokra lasketaan vuoden 2023 toteutuneiden tilakustannusten (kulujen ja poistojen) perusteella kevään 2024 aikana. Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt määrärahan jakoperusteista sekä sisäisten vuokrien määräytymisperusteista vuosille 2023–25, (YKV pöytäkirja 27.1.2022; 6 §, liite 14). Liitteenä (liite 13)

Korjausmenon kertaluonteisten kulujen jaksotusperiaatteet, jossa on esitetty, kuinka monelle vuodelle tuloslaskelmaan kirjattavat korjausmenot jaksotetaan.

### **Lausunnossa huomioon otettavaa**

Toiminnan kannalta Roihuvuoren seurakunnan tilatarpeet eivät ole muutoksessa lähiaikoina. Seurakunnan alueen asukasluku on, varsinkin Kruunuvuorenrannan rakentamisen vuoksi, edelleen kasvava, ja siksi on oletettavaa, että nykyisille tiloille on osoitettavissa käyttöä pitkälle tulevaisuuteen.

Vuonna 2024 seurakunta maksaa kolmesta toimitilasta (Roihuvuoren kirkko, Laajasalon kirkko, Laajarannan kerhotalo) sisäistä vuokraa 664.650, mikä on 31% seurakunnan kehyksestä. Roihuvuoren seurakunnalta peritään Helsingin seurakuntayhtymässä keskimääräistä korkeampaa neliövuokraa, mikä vaikeuttaa merkittävästi seurakunnan talouden hoitamista. Korkea sisäinen vuokra johtuu vuokrien laskentamallista, jossa vuokraan kanavoidaan normaalien käyttökulujen lisäksi myös Laajasalon kirkon ikkunaremontin kaltaisia mittavia korjauskuluja. Vuokrien suuri ja ennakoimaton heittely ja vaikeuttaa merkittävästi hallittua taloudenpitoa.

Kirkkojen ja muiden merkittävien seurakuntatilojen pitämisestä tai niistä luopumisesta tehtävien päätösten tulisi kaikissa tapauksissa perustua harkittuun alueelliseen kiinteistöstrategiaan. Luopumispäätösten on syytä perustua laajempaan strategiseen harkintaan kuin yksittäisen seurakunnan välittömien taloudellisten haasteiden ratkaisemiseen.

Lisätiedot

Asian esittelijä

Jakelu

Asianosaiset