

Liiketilän myynti, osoitteessa Pajamäentie 14 LH 5 ja 6

Kiinteistöjohtokunta 16.02.2024 § 11
54/03.01.01/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

1) myydä Suomen Tulityöt Oy:lle osoitteessa Pajamäentie 14 LH 5 ja 6 hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 33 - 37, 38 - 42 velattomaan kauppahintaan 68 000 euroa. Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus 469,88 euroa. Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Myyjä vastaa länsipäädyn seinän korjaukseen liittyvästä tilalle kohdistuvasta yhtiölainaosuudesta (arvio kustannuksista noin 2.628,40 euroa),

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus
Nyt myytäväksi esitettävät liikehuoneistot sijaitsevat vuonna 1958 rakennetun asuintalon ensimmäisessä kerroksessa. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä tiloille ja ne ovat olleet pitkään tyhjänä.
Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen nyt myytävänä olevasta huoneistosta Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n kanssa 1.11.2023.
Huoneistojen myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma / Amuletti asunnot Oy:n toimesta ja markkinoinnissa on käytetty Kiinteistömaailman, Oikotien ja Kauppalehden Toimitilat -myyntiportaaleja, ja lehti-ilmoitus on julkaistu Munkin Seudussa 18.11.2023. Esittelyjä on järjestetty useita ja tarjouksia on saatu vain 1 kappale.

Lapsivaikutusten arviointi
Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi
Päätös vaikuttaa toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Lisätiedot
Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu
Ostaja