

## Lausunto tilankäytöstä

Pitäjänmäen seurakunnan seurakuntaneuvosto  
13.02.2024 § 10  
240/03.03.00/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Pitäjänmäen seurakunta Vuori Maika

### Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon Pitäjänmäen seurakunnan tilankäytöstä.

### Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti antaa kiinteistöjohtajalle liitteen mukaisen lausunnon Pitäjänmäen seurakunnan tilankäytöstä.

### Selostus

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus on esittänyt seurakuntaneuvostoille ja seurakuntayhtymän työyksiköille lausuntopyynnön tilojen käytöstä. Lausuntopyyntö liittyy vuoden 2025-2026 talousarvion valmisteluun.

Pitäjänmäen seurakunnassa ei ole näköpiirissä merkittäviä muutoksia tilatarpeissa, sillä Pitäjänmäen kirkko muodostaa jatkossakin toimivan kiinteistökokonaisuuden. Tilojen käyttöastetta voidaan tietysti edelleen kehittää. Pajamäen seurakuntakodista on luovuttu vuoden 2022 alusta. Konalan seurakuntatalosta luopumisen yhteydessä vuonna 2017 seurakuntaneuvosto linjasi, että etsimme mahdollisuuksia toiminnalliseen läsnäoloon Konalan alueella. Omia toimitiloja emme sinne voi suunnitella. Sen sijaan Kauppakeskus Ristikon Konala-seura ry:n hallinnoima asukastila on käytössämme pienryhmätilana muiden alueen toimijoiden ohessa ja yhteistyössä.

Pitäjänmäen seurakunnalla on yksi kiinteistö käytössä. Seuraavina vuosina tulee suunnitella, kuinka monipuolistamme tilojen käyttöä.

Käytössämme on 1350 m<sup>2</sup> ja siitä maksamme sisäistä vuokraa yhteensä 235 570€/vuodessa.

Tulevan vuoden tavoitteena on selvittää, kuinka saamme yhteistyökumppaneita ja lisää tuloa tiloistamme esimerkiksi vuokraamalla osan käytössämme olevista neliöistä ulos. Tulevien vuosien tilankäytön suunnitteluun vaikuttavat seuraavat avoimena olevat kysymykset: Kuinka kehittää olemassa olevaan kirkkokiinteistöön monimuototiloja? Mistä muutoskustannuksiin osoitetaan rahoitus? Mikäli Kolmannen Linjan kiinteistöä luovutaan, kuinka paljon ja millaisella aikataululla Helsingin seurakuntayhtymän työntekijät tarvitsevat työtiloja eri puolella kaupunkia sijaitsevista kirkkokiinteistöistä?

### Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Pitämällä kiinni tämänhetkisistä toimintatiloista voimme turvata lapsille ja perheille paikallisia toiminta- ja kokoontumistiloja seurakuntamme alueella.

### Lisätiedot

Kirkkoherra Maika Vuori, p. 040 720 3881, maika.vuori@evl.fi

Jakelu

Kirjaamo