

Lausunto tilojen käytöstä

Lauttasaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto
13.02.2024 § 22
160/00.02.02/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Lauttasaaren seurakunta Kuusniemi Kalle

Päätösehdotus Seurakuntaneuvosto antaa lausunnon tilojen käytöstä Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle.

Käsittely Eveliina Pikkarainen ehdotti, että lausunto annetaan muodossa: *Seurakunta luopuu 136,5m² tilakokonaisuudesta vuodesta 2025 alkaen.*
Anna Enbuske ehdotti, että lausuntoon lisätään maininta tiloista, joista luovutaan.
Kaikki ehdotuksen hyväksyttiin.

Päätös Lauttasaaren seurakunta antaa Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosastolle seuraavan lausunnon: Seurakunta luopuu 136,5 m² (Vattuniemi, Koivusaari, Katajaharju) tilakokonaisuudesta vuodesta 2025 alkaen.

Päätöshistoria

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto on pyytänyt seurakuntia ja yhteisten palveluiden yksiköitä antamaan lausunto tilankäytöstään vuosille 2025–2026 sisäisten vuokrien laskentaa varten. Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa, ja lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon ke 14.2.2024 mennessä.

Seurakunnan tilatarve ilmoitetaan Excel-taulukolla (liitteenä), joka sisältää yhteenvedon käyttäjien tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2024. Taulukkoon ilmoitetaan tilantarve vuosina 2025 ja 2026 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle merkitsemällä ”KYLLÄ” tai ”EI” kohderiville. Seurakunta täydentää lisäksi listaan kaikki käytössään tai hallinnassaan olevat tilat, kuten esim. vuokratilat.

Vuoden 2025 sisäinen tilavuokra lasketaan vuoden 2023 toteutuneiden tilakustannusten (kuluja ja poistojen) perusteella kevään 2024 aikana. Yhteinen kirkkovaltuusto on päättänyt määrärahan jakoperusteista sekä sisäisten vuokrien määräytymisperusteista vuosille 2023–25 (liitteenä YKV pöytäkirja 27.1.2022; sisäisten vuokrien asia on 6 § pöytäkirjassa, s. 17–55).

Huomioitavaa:

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käytön tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä. Yhteiskäyttökohteissa sisäinen vuokra lasketaan käyttäjien tilankäytön suhteessa, ja näin esim. tilaluopumiset vaikuttavat kaikkien käyttäjien vuokriin.

2. Peruskorjatun kohteen poistot alkavat kirjautua kohteen kustannuksina valmistumista seuraavan vuoden alusta, ja vaikuttavat siten sisäiseen vuokraan kahden vuoden viiveellä. Esim. vuonna 2022 valmistuneen peruskorjauksen poistot kirjautuvat vuonna 2023, ja poistot vaikuttavat sisäisiin vuokriin 2025 alkaen.

3. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.

Lauttasaaren seurakuntaneuvosto on antanut Johanneksen seurakunnalle lausunnon (16.01.2024 § 6), jonka mukaan "Lauttasaaren seurakunta on valmis luopumaan tiloista Vattuniemi, Koivusaari ja Katajajarju (136,5 m²), jos saamme kyseisiin tiloihin vuokralaiseksi Johanneksen seurakunnan."

Em. lausunnon mukaisesti Lauttasaaren seurakunta ilmoittaa kiinteistöosastolle luopuvansa 136,5 m²:n tilakokonaisuudesta vuodesta 2025 alkaen.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

Jakelu

Helsingin seurakuntayhtymän kirjaamo