

Siirto-oikeuden käyttämisestä luopuminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.02.2024 § 76
60/03.01.02/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. että yhteinen kirkkoneuvosto ei käytä siirto-oikeutta kiinteistöjohtokunnan päätökseen, joka koskee maa-alueen lyhytaikaista vuokraamista Helsingin kaupungille väliaikaisia vainajasäilytystiloja varten,
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Esittelijä muutti suullisesti päätösehdotuksen kohdan 1 kuulumaan seuraavasti:

”yhteinen kirkkoneuvosto ei käytä siirto-oikeutta kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätökseen, joka koskee valtakirjan myöntämistä Helsingin kaupungille rakennusluvan hakemiseksi väliaikaiselle vainajien kylmäsäilytystilalle Malmin hautausmaalle”.

Selostusosa ei näin ollen kaikilta osin vastaa muutettua päätösehdotusta. Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti muuttunutta päätösehdotusta seuraavasti:

”Yhteisen kirkkoneuvoston esityslistan julkaisun (23.2.2024) ja kokouksen (29.2.2024) välissä asiasta käytiin runsasta yhteydenpitoa Helsingin kaupungin ja Helsingin seurakuntayhtymän välillä.

Hankkeeseen tarvitaan arkkitehdin rakennusvalvonnasta saaman tiedon mukaan rakennuslupa. Rakennusluvan saamista varten kaupunki tarvitsee Helsingin seurakuntayhtymältä valtakirjan. Se on ainoa mahdollisuus edistää hanketta nopeasti, koska maanvuokrasopimusta ei ehditä tällä aikataululla tehdä. Rakennusluvan hakemisen aikana laaditaan erikseen käsittelyyn tuleva maanvuokrasopimus, jonka hinnassa huomioidaan tämä rakennusluvan hakuajan maanvuokra”.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti

1. että yhteinen kirkkoneuvosto ei käytä siirto-oikeutta kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätökseen, joka koskee valtakirjan myöntämistä Helsingin kaupungille rakennusluvan hakemiseksi väliaikaiselle vainajien kylmäsäilytystilalle Malmin hautausmaalle.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto voi siirtää käsiteltäväkseen hallintosäännössä määrättyllä tavalla alaisensa toimielimen päättämän asian. Yhteinen kirkkoneuvosto voi kumota tai muuttaa asiassa tehdyn päätöksen taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi (KL 10:10).

Hallintosäännön 4 luvun 11 § mukaan johtokuntien päätökset toimitetaan kirkkoneuvostolle tiedoksi liittämällä toimielimen pöytäkirja kirkkoneuvoston esityslistaan. Mahdollisesta ratkaisuvallan siirtämisestä on päätettävä siinä

kokouksessa, jossa johtokunnan pöytäkirjaa käsitellään. Siirtämisestä tulee ilmoittaa johtokunnan sihteerille seuraavana arkipäivänä.

Kirkkoneuvosto voi etukäteen ilmoittaa johtokunnalle, ettei se tule käyttämään siirto-oikeuttaan.

Kirkkolain 12 luvun 16 §:n 2 momentin mukaan päätöstä asiassa, joka voidaan siirtää yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, ei saa panna täytäntöön ennen kuin on selvitetty, ettei asiaa siirretä.

Helsingin kaupunki on ollut yhteydessä helmikuussa 2024 Helsingin seurakuntayhtymään ja tiedustellut mahdollisuutta, että heille vuokrattaisiin Malmin hautausmaalta maa-alue väliaikaiseen vainajien kylmäsäilytykseen. Asia on valmistelussa, mm. sopimusluonnos ja ehdot ovat vielä työn alla. Alue itsessään on noin 200 m2 suuruinen, mutta kulkuväylät ja niistä huolehtiminen ovat yksi keskeinen sovittava asia.

Hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan kiinteistöjohtokunta päättää määräaikaisista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta.

Lyhytaikainen maanvuokrasopimus pyritään saamaan kiinteistöjohtokunnan käsittelyyn 6.3.2024 kokoukseen. Kiinteistöjohtokunnan päätöksessä tullaan esittämään kiinteistöjohtajalle oikeus allekirjoittaa sopimus sekä tehdä siihen vähäisiä muutoksia kaupungin kanssa käytävien neuvottelujen perusteella.

Hallintosäännön mukainen siirto-oikeuden käyttämisen selvittämisprosessi ei sovellu tilanteeseen, jossa kiinteistöjohtokunnan päätöksen täytäntöönpanolla on kiire. Kiinteistöjohtokunnan päätös olisi täytäntöön pantavissa vasta yhteisen kirkkoneuvoston 21.3.2024 pidettävän kokouksen jälkeen.

Nyt valmisteilla oleva maanvuokrasopimus on tarkoitus solmia mahdollisuuksien mukaan jo maaliskuussa 2024, jotta Helsingin kaupunki pääsee hakemaan tarvitsemiaan lupia.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu