

Kakslauttanen (Saariselkä/Kiilopää) sijaitsevan kiinteistö nro 758-410-122-36 myynti

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.02.2024 § 71
54/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) myydä osoitteessa Tievatuvantie 49, 99830 Kakslauttanen sijaitseva n. 1,88 ha kokoisen kiinteistö nro 758-410-122-36 ja sähkö-, vesi-, ja muut kiinteistöön liittyvät liittymät sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Lasten ja nuorten keskus ry:lle, 400 000 euron velattomasta kauppahinnasta,

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Saariselällä osoitteessa Tievatuvantie 49, Kiilopää 99830 Kakslauttanen sijaitsevan n. 1,88 ha kokoisen kiinteistön nro 758-410-122-36 ja sähkö-, vesi-, ja muut kiinteistöön liittyvät liittymät sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Kohde on viimeksi ollut Helsingin Seurakuntayhtymän henkilöstön vapaa-ajan käytössä.

Helsingin seurakuntayhtymä on päättänyt, että rakennukset sekä tontti myydään.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Kiinteistömaailma Ivalo Oy:n toimesta. Kohde avattiin myyntiin 17.6.2023 myyntiä hoidettiin markkinaehtoisesti kiinteistomaailma.fi, oikotie.fi ja etuovi.com sekä Kiinteistömaailma Ivalon Facebook ja Instagram sivuilla ja ikkunamainos/myynti-ilmoituksin Kiinteistömaailma Ivalon asuntomyymälän ikkunassa. Esittelyjä järjestettiin 8 ja tarjouksia saatiin 5 kappaletta. Tarjoukset vaihtelivat 272 000 - 400 000 euron välillä. Korkeimman tarjouksen teki Lasten ja nuorten keskus ry 400 000 euroa.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lapsivaikutusten arviointi

Ostajan toiminta vaikuttaa myönteisesti lapsiin ja nuoriin.

Ympäristövaikutusten arviointi

Päätös vaikuttaa alentavasti Helsingin seurakuntayhtymän toiminnan aiheuttamiin päästöihin, koska kiinteistökantaa vähennetään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostajat