

Huopalahden kirkon julkisivujen, katon sekä kellotapulin huoltomaalauksen ja -korjauksen urakoitsijan valinta ja töiden käynnistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 29.02.2024 § 69
562/03.03.01/2023

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) valita Huopalahden kirkon julkisivujen, katon sekä kellotapulin huoltomaalauksen ja -korjauksen urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen Ote Oy:n kokonaishintaan 265.798,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 63.791,52 euroa, yhteensä 329 589,52 euroa (sis. alv. 24 %),
2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, käynnistämään rakennustyöt ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytyn enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa (Yhteinen kirkkoneuvosto 02.11.2023 Päätös § 317 Huopalahden kirkon julkisivujen, katon sekä kellotapulin huoltomaalauksen ja -korjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen)

Käsittely Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Huopalahden kirkon julkisivujen, katon sekä kellotapulin huoltomaalaus ja -korjaus.

Hanke sisältää kirkkokiinteistön ja kellotapulin julkisivujen ja vesikaton kunnostuksen ja maalauksen. Kunnostus ja maalaustyöt tehdään sääsuojatuilta kiinteiltä rakennustelineiltä, myös katon maalaus.

Urakkaan kuuluvat kaikki, suojaus- ja purkutyöt sekä rakennusteknilliset työt.

Kohde toteutetaan kiinteähintaisena kokonaishintaurakkana. Maalausurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja muut urakoitsijat ovat aliurakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Kyseessä on kokonaishankinta.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Clouディア-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 14.12.2023.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin yksi kysymys, johon vastattiin samaisella sivustolla.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 18.1.2024 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5), Ote Oy (0668426-3) ja Veljekset Lehtinen Maalausliike Oy (0201597-8).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vaihteluväli oli 265.798,00 – 469.481,25 euroa (alv. 0 %).

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan Ote Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksiin on kiinnitetty huomiota urakka-asiakirjoissa, joissa on kerrottu velvoitteet jätteiden hävittämiselle ja työmaan puhtaudenhallintaan. Lisäksi valitulla maalityypillä tähdätään korjatun puujulkisivun mahdollisimman pitkään käyttöikään.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet