

Herttoniemen kirkon purkamisen hyväksyminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 08.02.2024 § 55
344/03.01.01/2024

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Herttoniemen kirkon purkamisen,
- 2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Herttoniemen kirkon käytöstä luopumiselle,
- 3) oikeuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan purku-urakoitsijan ja käynnistämään Herttoniemen kirkon purkutyöt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin viisi puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 8.11.2022 tehnyt päätöksen luopua Herttoniemen kirkkokiinteistöstä heti, kun se on kiinteistöosaston kanssa käytävän neuvottelun pohjalta mahdollista ja viimeistään 1.1.2024 lähtien.

Helsingin seurakuntayhtymän Rohkeasti yhdessä –prosessin yhtenä keskeisenä tavoitteena on varmistaa seurakuntien toimintaresurssit tulevaisuudessa. Prosessissa on arvioitu uusiksi investointisuunniteltu sekä kartoitettu koko yhtymän kiinteistökanta ja näihin liittyvä peruskorjaustarve. Osana prosessia Helsingin seurakuntayhtymä on myös päivittänyt omaa tilastrategiaansa, jonka yhteydessä on päätetty luopua 40.000 kem² toimitiloja.

Osmo Lapon suunnittelema Herttoniemen kirkkokiinteistö valmistui vuonna 1958 osoitteeseen Hiihtomäentie 23, 00800 Helsinki. Nykyinen asemakaava on sisäasiainministeriön vahvistama 27.3.1957. Kirkkoa ei ole suojeltu asemakaavassa, eikä sillä ole suojelu statusta tälläkään hetkellä. Kirkko sijaitsee kaupungilta vuokratulla tontilla ja vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2045, jollei kaupungin kanssa toisin sovita. Koska kyse on kirkollisen rakennuksen purkamisesta, on Kirkkohallitukselta haettava lupa kirkon käytöstä luopumiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Purkulupahakemukseen tarvitaan lausunto myös Kaupunginmuseolta. Purkulupahakemus prosessia ei ole vielä aloitettu.

Kuntokartoituksen (Sitowise Oy 2019) perusteella vuonna 1958 rakennettu kirkko on tullut rakennus- ja taloteknisesti elinkaarensa päähän, ja edellyttäisi laajaa peruskorjausta. Kaikki toiminta Herttoniemen kirkossa lopetettiin kesäkuun 2019 alussa. Tämän jälkeen seurakuntatoimisto, diakonian vastaanottotilat ja työntekijöiden toimistotilat siirrettiin väistötila Laituriin. Kaikki muu kiinteistössä aikaisemmin ollut toiminta jouduttiin lopettamaan. Kirkkokiinteistö on ollut käyttökiellossa kesäkuusta 2019 lähtien.

Kirkkokiinteistö edellyttäisi niin perusteellista korjausta, että se olisi huomattavasti vastaavaa uudisrakennusta kalliimpi. Tämä ei ole taloudellisesti realistista Herttoniemen seurakunnalle eikä seurakuntayhtymälle.

Alueen kaavoitustilanne 29.1.2024:

Alueen uusi kaavaehdotus on ollut kaupunkilautakunnan käsittelyssä kesäkuussa 2023. Lautakunta ohjeisti työstämään kaavaa ja nähtäville laiton aikataulu on vielä tällä hetkellä avoin, mahdollisesti loppusyksyllä 2024. Nähtävillä olon jälkeen kaava menee uudestaan lautakuntaan ja sitten sen olisi tarkoitus edetä valtuuston käsittelyyn. Kyseisessä kaavaehdotuksessa kirkon tontille on mahdollista rakentaa päiväkotia tai muuta julkista toimintaa, kirkkorakennusta ei esitetä kaavalla suojeltavaksi.

Rakennusvalvonta ei ota purkamislupahakemusta käsittelyyn ennen kuin Kirkkohallitus on antanut lausuntonsa purkamista koskevasta asiasta.

Lapsivaikutusten arviointi

Herttoniemen seurakunnan seurakuntaneuvoston päätös, pvm. 8.11.2022 43§ on sisältänyt lapsivaikutusten arvioinnin:

Lapsivaikutusten osalta uudet korvaavat tilat parantavat lasten ja nuorten tilannetta nykyiseen verrattuna.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon purkutöiden urakka-asiakirjoissa ja haettaessa purkamislupaa rakennusvalvonnasta. Kirkon purkaminen tulee tiivistämään Herttoniemen seurakunnan käytössä olevia tiloja, siten vähentämään tiloista aiheutuvia päästöjä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Kirkkohallitus
Herttoniemen seurakunta