

Hermannin varustamon muutto Paavalin seurakunnan tiloihin

Paavalin seurakunnan seurakuntaneuvosto
16.01.2024 § 7
439/03.01.02/2022

Esittelijä Kirkkoherra, Paavalin seurakunta Kanala Kari

Päätösehdotus

Mikäli seurakuntaneuvosto päättää yhteistyöprojektiin sitoutumisesta kokouksessaan 13.2.2024, hyväksyy se samassa yhteydessä sisäisten vuokrien jakoprosentit. Seurakuntaneuvosto valitsee 1-2 edustajaa työryhmään, joka valmistelee tilojen mahdollista yhteistä käyttöä.

Käsittely

Todettiin, että seurakuntaneuvoston 13.2.2024 pidettävää kokousta varten päätöksenteon pohjaksi on esiteltävä kirjallisesti: (1) vaikutukset Paavalin seurakunnan talouteen sekä hyväksyttäessä että hylättäessä hanke, (2) yhteistyön vaikutukset toimintaan, (3) tilojen käytön muutokset, (4) päätöksen vaikutukset yhteistyötahoihin, (5) lapsivaikutukset, (6) hankkeen etenemisen aikataulu ja (7) SWOT-analyysi.

Todettiin, että Varustamon mahdollinen muutto Paavaliin edellyttää seurakunnan strategian päivittämistä ja työryhmän perustamista tätä varten helmikuun kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja työryhmään valittiin Maria Sundman-Juselius ja Pirjo Daavittila.

Päätöshistoria

Selostus

Hankepäällikkö Eeva Kyläkoski kiinteistötoimistosta on valmistellut Paavalin tilojen muutostöitä. Paavalinkirkon eri tilojen rakennushistoriallinen selvitys on valmistunut ja sitä esitellään hankkeen osapuolille 15.1.2024.

Paavalin seurakunnan ja yhteisen seurakuntatyön neuvottelut sisäisten vuokrien jakoprosenteista ovat kesken. Tärkeänä kriteerinä on tilojen todellinen käyttöaste. Sisäisen vuokran laskelmat tehdään koko kirkon tasoisesti, koska hankkeen toteutuessa olisi haasteellista käsitellä vuosittain monia jako-osuuksia Paavalinkirkon eri osista. Se ei olisi myöskään sisäisen tilavuokran laskentaperiaatteiden mukaista, sillä tilavuokran laskentaohjeen mukaan kaikki kohteen kustannukset, niin kulut kuin poistotkin, jaetaan käyttäjien käyttöprosenttien mukaisessa suhteessa.

Paavalin seurakunnan maksama sisäinen vuokra jakautuu kahteen osaan Paavalinkirkkoon ja Paavalin kirkkosaliin. Sisäinen vuokra vuonna 2024 on 330 019 €.

Seurakuntaneuvosto hyväksyy sisäisten vuokrien jakoprosentit sen jälkeen, kun yhteisen seurakuntatyön ja Paavalin seurakunnan neuvotteluissa on päästy molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen. Oheinen liite ”Sisäisten vuokrien jako 2026” on hahmotelma siitä, miten kuluvan vuoden sisäinen vuokra jakautuisi esitetyillä prosenteilla Paavalin seurakunnan ja Varustamon välillä ja miten se vaikuttaisi Paavalin seurakunnan maksamaan sisäiseen vuokraan ja talouteen.

Tulevien käyttäjien tarpeet on huomioitava mahdollisimman hyvin hankesuunnittelussa. 15.1.2024 pidetään Paavalin tilojen käyttäjistä muodostettavan työryhmän kokous, jossa seurakuntaneuvostoa edustaa Maria Sundman-Juselius. Kokouksessa valitaan työryhmä, jossa on Paavalin seurakunnan, Varustamon ja yhteisen seurakuntatyön edustajia. Seurakuntaneuvosto valitsee kokouksessaan työryhmän jatkotyöskentelyyn 1-2 edustajaa.

Hankkeen aikataulutaulusuunnitelma on seuraava:

- Seurakuntaneuvosto päättää projektiin sitoutumisesta ja sisäisten vuokrien jakoperusteista seuraavassa kokouksessaan 13.2.2023
- Seurakuntaneuvosto hyväksyy investointipäätöksen 7.5.2023.
- Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy investointipäätöksen viimeistään 23.5.2024 ja päättää suunnittelun jatkamisesta rakennuslupavaiheeseen sekä rakennussuojelukysymysten viemisestä Yhteiseen kirkkovaltuustoon, tuomiokapituliin ja kirkkohallitukseen.
- Yhteinen kirkkovaltuusto käsittelee kirkon penkkien poistamista kirkkosalin takaosasta 13.6.2024.
- Rakennuslupahakemus jätetään heinäkuussa 2024.
- Rakentaminen toteutetaan touko-lokakuussa 2025.
- Rakennuksen valmistuminen ja luovutus käyttäjille on lokakuussa 2025.

Kirkkoherra kertoo aijottujen tilojen käyttömuutosten vaikutuksesta omaan toimintaan ja yhteistyötahoihin. Marita Nummelin esittelee Varustamon suunnitelmia.

Seurakuntalaisia informoidaan tulevasta hankkeesta 30.1.2024 pidettävässä seurakuntaillassa.