

Lausuntopyyntö yhtymän kiinteistö- ja tilastrategiasta

Kallion seurakunnan seurakuntaneuvosto
04.06.2024 § 72
141/03.03.00/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Kallion seurakunta Reina Riikka

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi lähetekeskuselu.

Käsittely

Keskustelun aikana saatiin selvitys kiinteistöjohtokunnan päätöksenteosta strategiaan liittyen.

Evästettiin valmisteluryhmää huomioimaan se, että strategiasta puuttuu - yhtä kertaa lukuunottamatta - sana saavutettavuus. Strategiassa tulisi huomioida paremmin sekä esteettömyys että saavutettavuus.

Kiinteistöstrategian valmistelussa puhutaan merkittävästä kerrosaltilojen luopumisesta näitä yksilöimättä. Tulonhankinnasta siinä ei puhuta.

Evästettiin lausuntoa valmistelevaa työryhmää kiinnittämään huomiota päätöksenteon epäselvyyteen: valintoja ja päätöksiä tehdään tietämättä niiden seurauksia. Tällaisesta työskentelytavasta on ollut haittaa seurakunnan toiminnan suunnittelussa. Esimerkkinä mm. viimeisin sisäisten vuokrien järjestelmä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kirkkoneuvosto on lähettänyt lausuntopyynnön liittyen kiinteistöstrategiaan. Lausunto annetaan 22.8. mennessä. Materiaali toimitetaan kokouksessa ja asiasta voidaan käydä lähetekeskustelu. Loput kommentit voi lähettää 4.8. mennessä kirkkoherralle. Lausuntopohjan valmistelee talous- ja strategiatyöryhmä vahvistettuna Maija Anttilalla. Strategia liittyy kokonaisuuteen, jota käsitellään syksyn aikana useampaan kertaan mm. sisäisten vuokrien näkökulmasta.

Yhteisen kirkkoneuvoston antamalla valtuutuksella kiinteistöjohtokunta on valmistellut kiinteistöstrategiaa hyödyntäen aikaisemmin osana Rohkeasti yhdessä - ohjelmassa tehtyä kiinteistöstrategian valmistelun taustatyötä. Nyt tehdyn valmistelun aikana kiinteistöstrategia on nähty tarpeelliseksi jakaa kiinteistö- ja tilastrategioiksi. Kiinteistöstrategia keskittyy omistamisen ja ylläpidon näkökulmaan, kun taas tilastrategia painottuu käyttäjien tarpeisiin ja tilojen käyttöön.

Kiinteistö- ja tilastrategiat ovat keskeisessä asemassa päätettäessä Helsingin seurakuntayhtymän tiloista ja niihin lähitulevaisuudessa tehtävistä perusparannushankkeista. Hyväksytyjen kiinteistö- ja tilastrategioiden pohjalta valmistellaan kiinteistöosastolla ehdotus seurakuntien kanssa yhteisestä kirkko ja kappeli -kiinteistökokonaisuudesta

Lapsivaikutusten arviointi

Kirkkoneuvoston tulee huolehtia päätöksen lapsivaikutusten arvioinnista.

Lisätiedot

riikka.reina@evl.fi, Maija Anttila

Jakelu

kirjaamo