

Sisäisten tilavuokramallien kartoitus - mallien vaihtoehtoiset laskelmat

Malli 1: Nykyinen malli = kahden vuoden takaiset todelliset kustannukset (kulut ja poistot)

Laskemisen ongelma: Kirjanpöytäkäytäntöä muutettiin vuoden 2023 alusta siten, että kertakuluja ei ole enää mahdollista eritellä toimintakuluista eikä siten jaksottaa 1 - 25 vuodelle (hankkeen kaikkia kustannuksia ei enää kirjata investointitilausnumerolle, ainoastaan aktivoitavat kustannukset) => vuoden 2025 sisäisiä tilavuokria ei voi enää laskea, kuten vuoden 2024 tilavuokrat laskettiin, 2023 kertakuluja ei voi eritellä eikä jaksottaa.

Malli 2: Nykyinen malli pois lukien keskustan suuret kirkot

Laskelmassa huomioitu nyt Kallion kirkko, Vanhakirkko, Helsingin Tuomiokirkko, Tempelisaukion kirkko, Johanneksen kirkko
Mallin 2 osalta tullaan vielä tarkentamaan, mitkä kirkot luetaan mukaan keskustan suuriin kirkkoihin.

Malli 3: Sisäinen vuokra perustuu yhteisesti sovittuun neliöhintaan, vuokraan lisätään käyttäjän itse toivomien muutosten kustannukset,

Nykymallin mukainen kahden vuoden takaisesta kokonaiskustannuksesta vähennetään itse toivotut muutokset, jäljelle jäävä kustannusmäärä kohdistetaan neliömäärän suhteessa käyttäjille ja summaan lisätään itse toivottujen muutosten kustannukset.

Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa

HUOM! MALLIN 4 LASKELMA EI HUOMIOI JOIDENKIN SEURAKUNTIEN KIRKKOTILOJA, ASIA KORJATAAN SYKSYLLÄ 2024.

LASKELMA YHTEENVETO	Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v
Käyttäjä								
Seurakunnat yhteensä	61 644	11 078 795	51 586	8 602 168	61 644	11 510 788	13 184	1 941 267
Ero nykyiseen laskentatapaan				-2 476 627		431 993		-9 137 528
osuus (%) m ² ja €	76 %	71 %	73 %	66 %	76 %	74 %	42 %	32 %
Yhteiset palvelut yhteensä	19 527	4 438 089	19 527	4 438 089	19 527	4 006 096	18 321	4 148 210
Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-431 993		-289 880
osuus (%) m ² ja €	24 %	29 %	27 %	34 %	24 %	26 %	58 %	68 %
Kaikki yhteensä	81 171	15 516 884	71 113	13 040 257	81 171	15 516 884	31 504	6 089 477
Ero nykyiseen laskentatapaan				-2 476 627		0		-9 427 408
Kiinteistötoimelle siirretään käyttäjien kehyksestä €				2 476 627				9 427 408

LASKELMA YHTEENVETO PÄÄLUOKITTAIN	Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v	Sopimus m ²	Vuokra €/v
Käyttäjä								
Yhteinen hallinto*	1 858	396 434	1 858	396 434	1 858	335 758	1 858	396 434
osuus (%) m ² ja €	2 %	3 %	3 %	3 %	2 %	2 %	6 %	7 %
Seurakunnallinen toiminta	61 644	11 078 795	51 586	8 602 168	61 644	11 510 788	13 184	1 941 267
osuus (%) m ² ja €	76 %	71 %	73 %	66 %	76 %	74 %	42 %	32 %
Yhteiset seurakunnalliset tehtävät**	16 576	3 808 501	16 576	3 808 501	16 576	3 472 869	15 370	3 518 622
osuus (%) m ² ja €	20 %	25 %	23 %	29 %	20 %	22 %	49 %	58 %
Ympäristö- ja hautaus toimi (vain srk-talo)***	208	44 292	208	44 292	208	37 513	208	44 292
osuus (%) m ² ja €	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %	1 %
Kiinteistötoimi	885	188 861	885	188 861	885	159 956	885	188 861
osuus (%) m ² ja €	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	3 %	3 %
Kaikki yhteensä	81 171	15 516 884	71 113	13 040 257	81 171	15 516 884	31 504	6 089 477
Kiinteistötoimelle siirretään käyttäjien kehyksestä €				2 476 627				9 427 408

*YKN, Yhtymän johtajan toimisto, sisäinen tarkastus, Rekisterihallinto, Asianhallinta, Tietohallinto, Yleishallinto, Lakipalvelut, Vahtimestaripalvelut, Talouspalvelut, Henkilöstöpalvelut, Hankintapalvelut

** Yhteinen seurakuntatyö, Mediatoimitus, Viestintä

***Ympäristö- ja hautaus toimi ei sisällä hautausmaakiinteistöjä

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokratilainen		Kiintistökohte		Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä	Kp	Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
201	HAAGAN SRK										
	5035060009		Haagan nuorisotalo	322	64 014	322	64 014	322	58 185	322	64 014
	5205020016		Huopalahden kirkko	1 306	214 000	1 306	214 000	1 306	235 994		
	5105110003		Haagan pappilantie 2a, varastotilat	120	12 244	120	12 244	120	21 684	120	12 244
	5105110045		Haagan pappilantie 2b, partiotila	74	5 212	74	5 212	74	13 372	74	5 212
			Ero nykyiseen laskentatapaan	1 822	295 470	1 822	295 470	1 822	329 235	516	81 470
							0		33 765		-214 000
202	HERTTONIEMEN SRK										
	5205020018		Kulosaaren kirkko	438	77 111	438	77 111	438	79 147		
	5125090093		Hitsaajankatu 4, Laituri	392	68 576	392	68 576	392	70 744	392	68 576
	5205020036		Myllypuron kirkko	1 118	263 549	1 118	263 549	1 118	202 022		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	1 948	409 237	1 948	409 237	1 948	351 913	392	68 576
							0		-57 324		-340 661
203	KALLION SRK										
	5105110004		Kallion srkt	543	44 474	543	44 474	543	98 030	543	44 474
	5205020004		Kallion kirkko	2 055	489 896			2 055	440 941		
	5205020011		Alppilan kirkko	2 496	363 381	2 496	363 381	2 496	451 027		
	5065090003		Nuorten Talo	101	93 246	101	93 246	101	18 251	101	93 246
			Ero nykyiseen laskentatapaan	5 195	990 997	3 140	501 101	5 195	1 008 248	644	137 720
							-489 896		17 252		-853 277
204	KANNELMÄEN SRK										
	5125090009		Kerh. Kanneltie 4	100	5 400	100	5 400	100	18 070	100	5 400
	5125090013		Kauppakeskus Kaari	21	12 514	21	12 514	21	3 795	21	12 514
	5205020026		Kannelmäen kirkko	1 593	269 387	1 593	269 387	1 593	287 855		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	1 714	287 301	1 714	287 301	1 714	309 720	121	17 914
							0		22 419		-269 387
205	LAUTTASAAREN SRK										
	5205020013		Lauttasaaren kirkko	2 903	281 660	2 903	281 660	2 903	536 507		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	2 903	281 660	2 903	281 660	2 903	536 507	0	0
							0		254 847		-281 660
207	MALMIN SRK										
	5035060014		Puistolalan srkt	400	58 357	400	58 357	400	72 280	400	58 357
	5035060020		Malmin srkt-talo	378	47 531	378	47 531	378	68 214	378	47 531
	5045110004		Kunnantie 2A	244	19 274	244	19 274	244	44 091	244	19 274
	5105110007		Leskirouva Freytaginkuja 15	118	15 029	118	15 029	118	21 323	118	15 029
	5205020012		Tapanilan kirkko	912	135 111	912	135 111	912	183 835		
	5205020021		Puistolalan kirkko	1 253	127 713	1 253	127 713	1 253	226 417		
	5205020021		Puistolalan kirkko, partiotalo	179	18 194	179	18 194	179	32 255	179	18 194
	5205020030		Liusketie 1 B	61	9 281	61	9 281	61	11 023	61	9 281
	5205020030		Pihlajamäen kirkko	1 167	177 552	1 167	177 552	1 167	210 877		
	5205020033		Malmin kirkko	1 513	101 630	1 513	101 630	1 513	273 399		
	5205020038		Viikin kirkko	1 285	363 474	1 285	363 474	1 285	232 199		
	5315110256		Siltamäen srkk	295	30 246	295	30 246	295	55 388	295	30 246
			Ero nykyiseen laskentatapaan	7 804	1 103 392	7 804	1 103 392	7 804	1 431 300	1 674	197 912
							0		327 908		-905 480

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen	Kiintistökohte	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä Kp Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
218	HELSINGIN MIKAELIN SRK										
	5125090035 Kerh. Porttikuja 6	60	4 560	60	4 560	60	10 842	60	4 560		
	5105110038 Kerh Kastelholmantie	105	1 404	105	1 404	105	18 973	105	1 404		
	5205020014 Vartiokylän kirkko	1 230	151 813	1 230	151 813	1 230	222 261				
	5205020025 Puotilan kappeli	283	108 037	283	108 037	283	51 138				
	5205020035 Mikaelinkirkko	2 494	372 552	2 494	372 552	2 494	450 666				
		4 172	638 366	4 172	638 366	4 172	753 880	165	5 964		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		115 514				-632 402
219	MUNKKINIEMEN SRK										
	5205020017 Munkkiniemen kirkko	1 199	259 732	1 199	259 732	1 199	216 609				
	5205020024 Munkkivuoren kirkko	754	120 040	754	120 040	754	136 248				
		1 953	379 772	1 953	379 772	1 953	352 856	0	0		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-26 916				-379 772
220	OULUNKYLÄN SRK										
	5125090016 Koskela sairasko kko	0	3 600	0	3 600	0	0	0	3 600		
	5125090017 Kerh. Pohjolankatu 2	232	18 575	232	18 575	232	41 922	232	18 575		
	5125090018 Kerh. Kunnalliskodint.6 c	80	3 754	80	3 754	80	14 456	80	3 754		
	5205020006 Käpylän kirkko	900	105 131	900	105 131	900	162 630	900	105 131		
	5205020019 Oulunkylän vanha kirk.	173	59 941	173	59 941	173	31 344				
	5205020029 Oulunkylän kirkko	1 482	144 712	1 482	144 712	1 482	267 797				
	5205020032 Maunulan kirkko	182	25 024	182	25 024	182	32 887				
		3 049	360 736	3 049	360 736	3 049	551 037	1 212	131 059		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		190 301				-229 676
221	PAVALIN SRK										
	5205020007 Paavalinkirkko	2 328	330 019	2 328	330 019	2 328	420 669				
		2 328	330 019	2 328	330 019	2 328	420 669	0	0		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		90 650				-330 019
222	PAKILAN SRK										
	5205020009 Hyvän Paimenen kirkko	2 054	409 885	2 054	409 885	2 054	371 158				
		2 054	409 885	2 054	409 885	2 054	371 158	0	0		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-38 727				-409 885
223	PITÄJÄNMÄEN SRK										
	5205020020 Pitäjänmäen kirkko	1 350	235 570	1 350	235 570	1 350	243 945				
		1 350	235 570	1 350	235 570	1 350	243 945	0	0		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		8 375				-235 570
224	ROIHUVUOREN SRK										
	5035060012 Laajarannan kerhotalo	338	63 998	338	63 998	338	61 077	338	63 998		
	5205020028 Roihuvuoren kirkko	1 094	241 618	1 094	241 618	1 094	197 686				
	5205020037 Laajasalon kirkko	1 363	359 035	1 363	359 035	1 363	383 638				
		2 795	664 650	2 795	664 650	2 795	642 400	338	63 998		
	Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-22 251				-600 653

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen	Kiintiestökohde	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra		
Kp	Käyttäjä Kp Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v		
226	TUOMIOKIRKKOSRK										
	5035060002 Meritullin srkt	526	66 296	526	66 296	526	95 048	526	66 296		
	5105110005 Korkeavuoren srkt	143	10 090	143	10 090	143	25 750	143	10 090		
	5105110017 Jätkäsaaren srk- ja asuintalo	464	120 056	464	120 056	464	140 338	464	120 056		
	5315110287 Atriumpihan LT 1	83	7 431	83	7 431	83	14 908	83	7 431		
	5315110288 Atriumpihan LT 2	171	11 363	171	11 363	171	30 809	171	11 363		
	5315110289 Atriumpihan LT 3	75	5 143	75	5 143	75	13 552	75	5 143		
	5205020001 Vanhakirkko	1 279	214 077			1 279	231 115				
	5205020002 Helsingin Tuomiokirkko	2 832	901 442			2 832	511 742				
	5205020008 Mikael Agricolan kirkko	805	243 524	805	243 524	805	145 419				
	5205020022 Suomenlinnan kirkko	729	188 946	729	188 946	729	131 730				
	5315110258 Kerh Kauppiaank.	112	9 531	112	9 531	112	20 238	112	9 531		
	5925110003 Bulevardin srkt	1 001	113 792	1 001	113 792	1 001	193 997	1 001	113 792		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	8 217	1 891 690	4 106	776 171	8 217	1 554 647	2 573	343 702		
					-1 115 519		-337 044		-1 547 989		
233	TÖÖLÖN SRK										
	5125090083 Taivallahti kasarmi Mechk.32 virasto	240	94 442	240	94 442	240	57 661	240	94 442		
	5125090084 Taivallahti kasarmi Mechk.32 nuor.tila	141	46 637	141	46 637	141	25 388	141	46 637		
	5125090091 Tripla	466	260 182	466	260 182	466	84 206	466	260 182		
	5205020005 Töölön kirkko	1 078	231 020	1 078	231 020	1 078	194 794				
	5205020027 Temppeliaukion kirkko	1 596	384 907			1 596	308 228				
	5105110011 As Oy Hgin Paraistentie 13 srk-tilat	197	30 599	197	30 599	197	35 598	197	30 599		
	5205020010 Meilahden kirkko	2 790	253 469	2 790	253 469	2 790	504 153	2 790	253 469		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	6 508	1 301 254	4 912	916 348	6 508	1 210 029	3 834	685 328		
					-384 907		-91 226		-615 926		
235	VUOSAAREN SRK										
	5125090056 Vuosaaren katukappeli	85	41 927	85	41 927	85	15 359	85	41 927		
	5205020031 Vuosaaren kirkko	1 206	384 104	1 206	384 104	1 206	217 924				
	5305110283 Albatrossi	603	92 870	603	92 870	603	124 693	603	92 870		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	1 894	518 901	1 894	518 901	1 894	357 976	688	134 797		
					0		-160 925		-384 104		

LASKELMA				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Vuokralainen	Käyttäjä	Kiintistökohte	Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
236		JOHANNES FÖRSAMLING									
		5105110005	Korkeavuoren srkt	1 029	72 827	1 029	72 827	1 029	185 850	1 029	72 827
		5205020003	Johanneksen kirkko	2 296	486 305			2 296	414 887		
		5205020013	Lauttasaaren kirkko	1 019	150 135	1 019	150 135	1 019	188 263		
				4 343	709 267	2 047	222 962	4 343	789 000	1 029	72 827
			Ero nykyiseen laskentatapaan				-486 305		79 732		-636 440
237		MATTEUS FÖRSAMLING									
		5205020034	Matteuksen kirkko	762	131 698	762	131 698	762	145 417		
				762	131 698	762	131 698	762	145 417	0	0
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		13 719		-131 698
238		PETRUS FÖRSAMLING									
		5205020017	Munkkiniemen kirkko	51	29 630	51	29 630	51	9 266		
		5205020019	Oulunkylän vanha kirkko	8	2 606	8	2 606	8	1 363		
		5205020032	Maunulan kirkko	776	106 694	776	106 694	776	140 223		
				835	138 930	835	138 930	835	150 852	0	0
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		11 922		-138 930
		SEURAKUNNAT YHTEENSÄ		61 644	11 078 795	51 586	8 602 168	61 644	11 510 788	13 184	1 941 267
			Ero nykyiseen laskentatapaan				-2 476 627		431 993		-9 137 528

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen	Kiintiestökohde	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra		
Kp	Käyttäjä Kp Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v		
YHTEISET PALVELUT:											
1011010002	Yhteinen kirkkoneuvosto										
	5065090001 Seurakuntien talo	13	2 774	13	2 774	13	2 349	13	2 774		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	13	2 774	13	2 774	13	2 349	13	2 774	0	0
1041050000	Yhtymän johtajan toimisto										
	5065090001 Seurakuntien talo	84	17 815	84	17 815	84	15 088	84	17 815		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	84	17 815	84	17 815	84	15 088	84	17 815	0	0
3472410000	Waste & Feast Seurakuntien talo										
	5065090001 Seurakuntien talo	221	47 151	221	47 151	221	39 935	221	47 151		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	221	47 151	221	47 151	221	39 935	221	47 151	0	0
1021050001	Sisäinen tarkastus										
	5065090001 Seurakuntien talo	18	3 734	18	3 734	18	3 162	18	3 734		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	18	3 734	18	3 734	18	3 162	18	3 734	0	0
1051070000	Keskusrekisteripalvelut, Rekisterihallinto										
	5065090001 Seurakuntien talo	691	147 513	691	147 513	691	124 936	691	147 513		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	691	147 513	691	147 513	691	124 936	691	147 513	0	0
1051010000	Asianhallintapalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	116	24 642	116	24 642	116	20 871	116	24 642		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	116	24 642	116	24 642	116	20 871	116	24 642	0	0
1061050000	Keskusrekisteripalvelut, Tietohallintopalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	314	66 951	314	66 951	314	56 704	314	66 951		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	314	66 951	314	66 951	314	56 704	314	66 951	0	0
1311050000	Hallinto- ja talouspalvelut, Yleishallinto										
	5065090001 Seurakuntien talo	55	11 670	55	11 670	55	9 884	55	11 670		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	55	11 670	55	11 670	55	9 884	55	11 670	0	0
1311050004	Lakipalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	83	17 794	83	17 794	83	15 070	83	17 794		
	Ero nykyiseen laskentatapaan	83	17 794	83	17 794	83	15 070	83	17 794	0	0

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen	Kiintistökohte	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä Kp Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
1361050005	Hallinto- ja talouspalvelut, Vahtimestari- ja toimistopalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	25	5 227	25	5 227	25	4 427	25	5 227	25	5 227
	Ero nykyiseen laskentatapaan	25	5 227	25	5 227		0	25	4 427	25	5 227
									-800		0
1321050000	Hallinto- ja talouspalvelut, Talouspalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	218	46 511	218	46 511	218	39 393	218	46 511	218	46 511
	Ero nykyiseen laskentatapaan	218	46 511	218	46 511		0	218	39 393	218	46 511
									-7 119		0
1361050000	Henkilöstöpalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	233	49 669	233	49 669	233	42 067	233	49 669	233	49 669
	Ero nykyiseen laskentatapaan	233	49 669	233	49 669		0	233	42 067	233	49 669
									-7 602		0
1371050000	Hankintapalvelut										
	5065090001 Seurakuntien talo	10	2 134	10	2 134	10	1 807	10	2 134	10	2 134
	Ero nykyiseen laskentatapaan	10	2 134	10	2 134		0	10	1 807	10	2 134
									-327		0
3021010000	Yhteinen seurakuntatyö, Hallinto										
	5065090001 Seurakuntien talo	443	94 409	443	94 409	443	79 960	443	94 409	443	94 409
	Ero nykyiseen laskentatapaan	443	94 409	443	94 409		0	443	79 960	443	94 409
									-14 450		0
3062440000	Yhteinen seurakuntatyö, Palveleva puhelin										
	5065090001 Seurakuntien talo	32	6 827	32	6 827	32	5 782	32	6 827	32	6 827
	Ero nykyiseen laskentatapaan	32	6 827	32	6 827		0	32	5 782	32	6 827
									-1 045		0
3162420000	Yhteinen seurakuntatyö, Perheneuvonta										
	5065090001 Seurakuntien talo	295	62 833	295	62 833	295	53 216	295	62 833	295	62 833
	5205020034 Matteuksenkirikko	37	6 395	37	6 395	37	6 686				
	Ero nykyiseen laskentatapaan	332	69 228	332	69 228		0	332	59 902	295	62 833
									-9 326		-6 395
3812360000	Yhteinen seurakuntatyö, Mustasaari										
	5065090006 Mustasaaren toimintakeskus	1 106	246 771	1 106	246 771	1 106	199 854	1 106	246 771	1 106	246 771
	Ero nykyiseen laskentatapaan	1 106	246 771	1 106	246 771		0	1 106	199 854	1 106	246 771
									-46 917		0
3842360000	Yhteinen seurakuntatyö, Korpirauha										
	5055080004 Korpirauhan leirikeskus	1 741	411 601	1 741	411 601	1 741	345 720	1 741	411 601	1 741	411 601
	Ero nykyiseen laskentatapaan	1 741	411 601	1 741	411 601		0	1 741	345 720	1 741	411 601
									-65 881		0

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen		Kiintistökohte		Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä	Kp	Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
3822360000	Yhteinen seurakuntatyö, Lekhokma										
	5055080002		Lekholman kesäkoti	1 464	293 753	1 464	293 753	1 464	264 545	1 464	293 753
				1 464	293 753	1 464	293 753	1 464	264 545	1 464	293 753
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-29 208		0
3852360000	Yhteinen seurakuntatyö, Lohiranta										
	5055080007		Lohiranta	1 439	431 212	1 439	431 212	1 439	259 937	1 439	431 212
				1 439	431 212	1 439	431 212	1 439	259 937	1 439	431 212
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-171 275		0
3872360000	Yhteinen seurakuntatyö, Porkkala										
	5055080009		Porkkalanniemen leirikeskus, vaja	771	276 160	771	276 160	771	139 320	771	276 160
				771	276 160	771	276 160	771	139 320	771	276 160
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-136 840		0
3202360000	Yleinen erityisnuorisotyö										
	5205020034		Matteuksenkirikko	542	93 675	542	93 675	542	110 067		
				542	93 675	542	93 675	542	110 067	0	0
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		16 392		-93 675
3212040000	Yhteinen seurakuntatyö, Kampin kappeli										
	5035060022		Kampin kappeli	286	561 621	286	561 621	286	479 439	286	561 621
				286	561 621	286	561 621	286	479 439	286	561 621
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-82 181		0
3292360000	Lehtisaaren nuorisokoti										
	5065090002		Lehtisaaren nuorisokoti	890	168 000	890	168 000	890	160 823	890	168 000
				890	168 000	890	168 000	890	160 823	890	168 000
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-7 177		0
3432410000	Yleinen erityisdiakonia										
	5065090008		Hämeentie 75	147	10 179	147	10 179	147	26 488	147	10 179
	5065090009		Hermannin diakoniatialo	943	198 544	943	198 544	943	170 310	943	198 544
				1 089	208 723	1 089	208 723	1 089	196 797	1 089	208 723
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-11 925		0
3432410003	Erityisdiakonia, tukiasunnot										
	5065090008		Hämeentie 75	1 353	93 957	1 353	93 957	1 353	244 501	1 353	93 957
	5105110011		As Oy Hgin Paraistentie 13	1 136	176 450	1 136	176 450	1 136	205 275	1 136	176 450
				2 489	270 407	2 489	270 407	2 489	449 776	2 489	270 407
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		179 369		0
3432410004	Asuttamistoiminta										
	5065090008		Hämeentie 75	333	23 089	333	23 089	333	60 083	333	23 089
	5105110011		As Oy Hgin Paraistentie 13 kerho-, srk- ja tistotilat	257	39 919	257	39 919	257	46 440	257	39 919
				590	63 007	590	63 007	590	106 523	590	63 007
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		43 515		0

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen		Kiintistökohte		Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä	Kp	Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
3412410000 Pekanraitin varustamo											
		5035060020	Malmin srkt-talo	378	47 531	378	47 531	378	68 214	378	47 531
			Ero nykyiseen laskentatapaan	378	47 531	378	47 531	378	68 214	378	47 531
							0		20 684		0
3432410000 Hermannin varustamo											
		5065090009	Hermannin diakoniatalo	280	58 879	280	58 879	280	50 506	280	58 879
			Ero nykyiseen laskentatapaan	280	58 879	280	58 879	280	50 506	280	58 879
							0		-8 373		0
3422410000 Matteuksenkirjon varustamo											
		5035060020	Matteuksenkirikko	618	106 723	618	106 723	618	111 582	618	106 723
			Ero nykyiseen laskentatapaan	618	106 723	618	106 723	618	111 582	618	106 723
							0		4 859		0
3502100000 Viestintä, Viestintätoimisto											
		5065090001	Seurakuntien talo	147	31 406	147	31 406	147	33 159	147	31 406
			Ero nykyiseen laskentatapaan	147	31 406	147	31 406	147	33 159	147	31 406
							0		1 754		0
3512100000 Mediatoimitus											
		5105110004	As Oy Suonionkatu 7	273	28 941	273	28 941	273	49 331	273	28 941
			Ero nykyiseen laskentatapaan	273	28 941	273	28 941	273	49 331	273	28 941
							0		20 390		0
3952900000 Cantore Minores											
		5035060002	Meritulli, Cantores M	730	92 008	730	92 008	730	131 911	730	92 008
			Ero nykyiseen laskentatapaan	730	92 008	730	92 008	730	131 911	730	92 008
							0		39 903		0
3952900005 Tuomasyhteisö ry.											
		5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Tuomasyhteisö)	39	11 847	39	11 847	39	7 075		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	39	11 847	39	11 847	39	7 075	0	0
							0		-4 773		-11 847
3952900010 Agricola-projekti											
		5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Agricola-projekti)	526	159 201	526	159 201	526	95 066		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	526	159 201	526	159 201	526	95 066	0	0
							0		-64 135		-159 201
3952900015 Anglikaaninen kirkko											
		5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Anglikaaninen työ)	62	18 762	62	18 762	62	11 203		
			Ero nykyiseen laskentatapaan	62	18 762	62	18 762	62	11 203	0	0
							0		-7 558		-18 762
3642900000 Venäjänkielinen työ											
		5315110278	Ruoholahdenkatu 16 M 3, Venäjänkielinen työ	91	10 660	91	10 660	91	16 444	91	10 660
			Ero nykyiseen laskentatapaan	91	10 660	91	10 660	91	16 444	91	10 660
							0		5 784		0

LASKELMA KÄYTTÄJITTÄIN KOHTEITTAIN				Malli 1: Todelliset kustannukset = Nykymalli		Malli 2: Malli 1 poislukien suuret kirkot		Malli 3: Yhteisesti sovittu m ² -veloitus, itse toivotut kohdistetaan käyttäjälle		Malli 4: Kirkoista ei veloiteta sisäistä tilavuokraa	
Vuokralainen		Kiintistökohte		Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra	Sopimus	Vuokra
Kp	Käyttäjä	Kp	Nimi	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v	m ²	€/v
4014010000 Hautausmaahallinto											
	5065090001		Seurakuntien talo	33	7 041	33	7 041	33	5 963	33	7 041
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-1 078		0
4014010002 Hautapalvelut											
	5065090001		Seurakuntien talo	175	37 252	175	37 252	175	31 550	175	37 252
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-5 701		0
5015010000 Kiinteistötoimisto											
	5065090001		Seurakuntien talo	885	188 861	885	188 861	885	159 956	885	188 861
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-28 906		0
YHTISET PALVELUT YHTEENSÄ				19 527	4 438 089	19 527	4 438 089	19 527	4 006 096	18 321	4 148 210
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-431 993		-289 880
KAIKKI YHTEENSÄ				81 171	15 516 884	71 113	13 040 257	81 171	15 516 884	31 504	6 089 477
			Ero nykyiseen laskentatapaan				-2 476 627		0		-9 427 408
Yhteinen seurakuntatyö				16 156	3 748 155	16 156	3 748 155	16 156	3 390 379	14 950	3 458 275
			Ero nykyiseen laskentatapaan				0		-357 776		-289 880
Kiinteistötoimelle siirretään käyttäjien kehiksestä €							2 476 627		0		9 427 408

Yhteisesti sovittu m² -hinta 2022 toteutuman mukaisesti		
käyttökulut €/neliö ja yhteensä	125,12	10 155 847
kertakulut €/neliö ja yhteensä	8,44	685 197
poistot €/neliö ja yhteensä	57,60	4 675 841
Yhteensä €/neliö ja yhteensä	191,16	15 516 884

Yhteisesti sovittu m² -hinta 2022 toteutuman mukaisesti ilman toiveita		
käyttökulut/neliö	125,12	10 155 847
kertakulut/neliö	7,86	637 830
poistot/neliö	47,73	3 873 961
Yhteensä/neliö	180,70	14 667 638
Käyttäjille kohdistetut toiveet €		849 246
Yhteensä €		15 516 884

Sisäisen tiavuokralaskennan ulkopuolelle jäävät käyttötalouden kiinteistökohteet

poislukien ulkoisessa vuokraustoiminnassa olevat kohteet

LASKELMA		Sopimus		Kulut	Poistot	Tuotot	Yhteensä	
EI SISÄISESSÄ VUOKRALASKENNASSA		m ²	%	€/v	€/v	€/v	€/v	%
Väistötilat		591	2 %	-139 765	-105 909		-245 674	3 %
5125090087	Klaneettitie 6–8 väistötila	570	2 %	-100 412			-100 412	1 %
5035060023	Puustelli, Vellikellonpolku 8	21	0 %	-39 353	-105 909		-145 262	2 %
Hautaustoimen kiinteistöt		15 392	50 %	-1 504 321	-6 033 392	1 349 532	-6 188 181	72 %
4214030000	Hietaniemen HTM, kappelit	1 334	4 %	-60 951	-4 245		-65 196	1 %
4214030002	Honkanummen HTM, kappeli	792	3 %	-39 337	-19 497		-58 834	1 %
4214030003	Kulosaaren HTM, kappeli	57	0 %	-3 776	-3 310		-7 086	0 %
4214030001	Malmin hautausmaa, Kappeli	605	2 %	-98 862	-14 647		-113 509	1 %
4214030004	Vuosaaren kappeli						0	
4224030000	Hietaniemen HTM, rakennukset	2 159	7 %	-118 364	-1 304 538	1 127	-1 421 775	17 %
4224030002	Honkanummen HTM, rakennukset	3 178	10 %	-659 619	-639 262	954 960	-343 921	4 %
	Kaartin HTM, huoltokoppi	16	0 %				0	
4224030001	Malmin HTM, rakennukset	6 379	21 %	-432 043	-3 859 091	387 702	-3 903 432	45 %
4224030003	Maunulan uurnalehto, huolto/toim.	873	3 %	-72 008	-151 748	5 744	-218 013	3 %
4224030004	Kulosaaren hautm.rak			-9 463			-9 463	0 %
4224030005	Vuosaaren hautm. rak			-3 374			-3 374	0 %
4224030006	Östersund. hautm.rak			-6 526	-37 053		-43 579	1 %
Muut kiinteistöt		14 701	48 %	-2 049 236	-412 470	307 919	-2 153 787	25 %
2212410001	Olkari Arabianrannassa	120						
5205020015	Herttoniemen kirkko	1 569	5 %	-133 114	-10 704		-143 817	2 %
5205020023	Hakavuoren kirkko	1 899	6 %	-93 545	-24 266	6 753	-111 057	1 %
5205020028	Roihuvuoren kirkko, matala osa	548	2 %				0	
5205020033	Malmin kirkkoherranvirastotalo	298	1 %	-33 647	-13 221		-46 868	1 %
5125090014	Beckerintie 9 (Toim.kesk.Jenny Kannelmä)	420	1 %	-42 497		900	-41 597	0 %
5035060010	Jakomäen seurakuntatalo	652	2 %	-50 597	-6 405		-57 002	1 %
5035060013	Merihiekan kerhotalo	503	2 %	-38 984			-38 984	0 %
5205020039	Östersundomin kirkko	229	1 %	-93 586	-1 434	1 052	-93 969	1 %
5035060007	Tammisalon kirkko	598	2 %	-76 677	-9 606	8 693	-77 590	1 %
5055080001	Kivisaaren kesäkoti	1 220	4 %	-175 952	-11 473		-187 425	2 %
5055080003	Honkalinnan kesäkoti	133	0 %	-2 550			-2 550	0 %
5055080008	Kellokoski Juhlatalo	1 000	3 %	-84 040	-39 972	1 636	-122 376	1 %
5315110271	Runebergink. 39 A 6	20	0 %	-2 165			-2 165	0 %
5315110272	Runebergink. 39 A 7	107	0 %	-13 740	-3 884		-17 624	0 %
5315110273	Runebergink. 39 A 8	25	0 %	3 866			3 866	0 %
5255040000	Hietaniemen HTM, kappelit	1 334	4 %	-377 284	-94 499	39 840	-431 943	5 %
5255040002	Honkanummen HTM, kappeli	792	3 %	-260 328	-124 386	85 690	-299 024	3 %
5255040003	Kulosaaren HTM, kappeli	57	0 %	-63 176	-16	1 510	-61 683	1 %
5255040001	Malmin HTM, Kappeli	605	2 %	-296 228	-72 604	137 510	-231 322	3 %
	Malmin HTM, rakennukset puusepä	85	0 %				0	
5035060017	Munkkiniemen srktalo	1 122	4 %	-58 613		4 000	-54 613	1 %
5035060019	Merirastin kappeli	622	2 %	-62 929			-62 929	1 %
5065090004	Lapin retkeilymajat	230	1 %	-41 228		20 335	-20 893	0 %
5125090003	kerhoh Neulapadont 7	50	0 %	-2 040			-2 040	0 %
5125090061	Kytömaantie 2 varast	180	1 %	-29 041			-29 041	0 %
5315110286	Flooranaukio 1 (Paavali)	174	1 %	-11 809			-11 809	0 %
5315110268	Pajamäentie 14 huon. 5 ja 6	111	0 %	-9 334			-9 334	0 %
YHTEENSÄ		30 683	100 %	-3 693 322	-6 551 770	1 657 451	-8 587 642	100 %