

Lausunto tilankäytöstä sekä päätös tiloista luopumisesta

Kallion seurakunnan seurakuntaneuvosto
13.02.2024 § 20
137/02.00.01/2024

Esittelijä Kirkkoherra, Kallion seurakunta Reina Riikka

Päätösehdotus

Päätetään

1. Hyväksyä liitteen mukainen lausunto seurakunnan tilankäytöstä.
2. Luopua Alppilan kirkon käytöstä 30.6.2025.
3. Luopua Nuorten Talon käytöstä 30.6.2025
4. Hyväksytään osaltamme esitys investoinnista, jossa Kallion kirkon itäsiipeen rakennetaan hissi ja pyydetään yhtymää edistämään asiaa suunnitelman aikataulun mukaisesti.

Käsittely

Kirkkoherra esitteli prosessia. Prosessi kestänyt kolme vuotta, jona aikana on jaettu tietoa ja käyty useita kuulemiskierroksia seurakuntalaisten, luottamushenkilöiden ja työntekijöiden kanssa.

Luopumispäätöksen seurauksena Helsingin seurakuntayhtymällä on mahdollisuus lähteä edistämään kaavamuuoshakemusta. Seurakunnalla toivotaan myös säilyvän mahdollisuus vaikuttaa tulevaisuuteen esimerkiksi kaavaa kommentoimalla.

Päätös

Päätettiin

1. Hyväksyä liitteen mukainen lausunto seurakunnan tilankäytöstä.
2. Luopua Alppilan kirkon käytöstä 30.6.2025.
3. Luopua Nuorten Talon käytöstä 30.6.2025
4. Hyväksyä osaltamme esitys investoinnista, jossa Kallion kirkon itäsiipeen rakennetaan hissi ja pyytää yhtymää edistämään asiaa suunnitelman aikataulun mukaisesti.

Selostus

Seurakunnat antavat tilankäytöstään päätösotteen seurakuntaneuvoston kokouksesta, jossa tilankäyttöasia on käsitelty. Lausunto tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa ja lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon kirjaamo.hsrky@evl.fi ke 14.2.2024 klo 12 mennessä.

Tilatarve ilmoitetaan Excel-taulukolla (liitteenä), joka sisältää yhteenvedon käyttäjän tiloista ja sisäisistä vuokrista vuodelle 2024. Taulukkoon ilmoitetaan tilantarve vuosina 2025 ja 2026 sekä mahdolliset suunnitelmat 5 ja 10 vuodelle merkitsemällä "KYLLÄ" tai "EI" kohderiville. Seurakunta täydentää lisäksi listaan kaikki käytössään tai hallinnassaan olevat tilat, kuten esim. vuokratilat.

Mikäli luopumispäätös koskee erillistä rakennusta kuten seurakuntataloa, seurakunta tai palveluyksikkö toimittaa luovuttavien tilojen osalta erillisen virallisen otteen seurakuntaneuvoston tekemästä luopumispäätöksestä. Luopumispäätösote toimitetaan lausunnon liitteenä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan seuraavan vuoden alusta.

Lausuntoon sisältyy siis liitteiden excel ja word-muotoinen lausunto.

Asiasta on erillinen powerpoint-esittelykooste, jossa on kirjallisesti esitelty tilalausannon perusteet. Esittely näiltä perusteiltaan suoritetaan kirjallisesti.

Alppilan kirkosta ja Nuorten Talosta luopuminen

Seurakuntaneuvosto on käsitellyt seurakunnan tilaratkaisuja ja erilaisia talouden tasapainottamisen vaihtoehtoja vuoden 2019 syksystä lähtien. Alppilan kirkko on peruskorjausikäinen rakennus. Sen peruskorjauskustannuksista on tehty arvio vuonna 2020 keväällä. Lisäksi kirkosta on laadittu osana luopumisselvitystä Rakennushistoriallinen selvitys (RHS), joka toimitetaan neuvostolle liitteenä. Kirkko on rakennettu työkeskukseksi ja alueen ihmisten yhteiskäyttötilaksi. Tällä hetkellä seurakunta vastaa tilan käyttökustannuksista yksin. Seurakunta ei näe järkevänä kirkon peruskorjausta nykyisenkaltaiseen toimintaan. Kirkkorakennus tulisikin palauttaa monen toimijan tilaksi ja kehittämällä kiinteistöä huomioida erityisesti tämän ajan tarpeet. Tällaiseen ratkaisuun tarvitaan seurakunnan luopumispäätös.

Nuorten Talon osalta toiminnallinen nuorten toiminnan keskittäminen ei onnistunut muiden keskusta-alueen seurakuntien vetäytyessä yhteistyöstä. Kallion seurakunta ei kykene yksin kustantamaan kyseisiä tiloja. Tilat ovat lisäksi esteelliset, joten ne eivät ole saavutettavat.

Luopumispäätös

Erityisesti edellä mainituista syistä Kallion seurakunta päättää luopua Alppilan kirkosta ja Nuorten Talosta 30.6.2025. Luopumispäätös on ajoitettu toiminnallisista syistä kesään.

Seurakuntalaisten kuuleminen

Seurakuntalaisia on seurakuntaneuvoston 6.6.2023 tekemän päätöksen mukaisesti kuultu luopumispäätösten valmistelussa järjestämällä tilaisuudella Alppilassa 29.1. ja Nuorten Talolla 7.2. Kirkkoherra esittelee suullisesti kokouksessa kuulemistilaisuuksien viestejä neuvostolle kokouksessa.

Lisäksi seurakunnassa on käyty henkilöstöä koskevat yhteistoiminnalliset keskustelut, joiden pohjalta tehdään päätöksiä vuoden 2024 loppuun mennessä erityisesti työntekijöiden työntekemisen paikan ja tehtävänkuvien osalta. Seurakuntaneuvosto on informoitu kokouksen sisällöstä syyskaudella 2023.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa on tehty lapsivaikutusten arviointi, joka on kokousmateriaalin liitteenä.

Lisätiedot

riikka.reina@evl.fi, lapsivaikutusten osalta tytti.friberg@evl.fi ja Mirka Haili

Jakelu

kiinteistötoimisto